



# Зеленый курорт в Яхонтовом лесу

**Таунхаусы – один из самых популярных на сегодняшний день форматов загородной недвижимости. По данным аналитиков, только за первое полугодие 2012 года в Подмоскowie количество поселков таунхаусов выросло почти на 20%. Интерес к этому сегменту жилья вполне объясним: таунхаус гармонично сочетает привычный городской комфорт и преимущества загородной жизни для «ленивых».**

Участок оптимального размера (до 8 соток) — значит, не потребуются много сил для создания придомовой красоты, дети могут гулять прямо под окнами, любимый народом шашлык жарится практически у дверей дома, елка на Новый год ставится во дворе. И главное — увеличенный по сравнению с городом метраж квартиры и собственные гарантированные парковочные места. Это ли не идеальное жилье для тех, кто выбрал пригород мегаполиса?

Привлекательность самих квартир в таунхаусах вроде бы никто не оспаривает, однако все преимущества этого интересного во всех отношениях формата зачастую перечеркиваются одним

словом: «местоположение». Именно этот фактор вызывает скептическую улыбку: «Таунхаус? Ну-ну. Лучше уж «двушка» с видом на МКАД, но с городской стороны». Действительно, вряд ли жизнь будет комфортной даже в самом прекрасном таунхаусе, если он стоит возле гудящего шоссе, до ближайшей рожи — три километра, а за каждой мелочью приходится ездить в город. И как же приятно, когда рисуешь себе именно такую печальную картину, а вместо этого попадаешь в другой мир. Например, в удивительный мир «Яхонтового леса» — загородного комплекса нового типа, который его создатели назвали «Жилье на курорте».






Комплекс расположен на территории популярного природного курорта «Яхонты». Мало того, «Яхонтовый лес» стоит непосредственно в реликтовом сосновом лесу, на берегу природного лечебного озера. В шаговой доступности находится отель с отлично развитой инфраструктурой, причем вход на отельную территорию для владельцев жилья свободный, а пользоваться местной инфраструктурой они будут круглогодично и со значительными скидками.

«Яхонтовый лес» «прописан» на востоке Подмосковья. Пока добравшись до него реально по двум трассам: Горьковскому и Щелковскому шоссе. Однако в ближайшее время начнется долгожданное строительство платной трассы Москва–Ногинск, которая в несколько раз сократит путь от столицы до курорта и, несомненно, поднимет стоимость жилья в «Яхонтовом лесу».

Согласно генеральному плану, комплекс сочетает жилье разных форматов: апартаменты (многоквартирные дома) и несколько блоков двухэтажных таунхаусов площадью от 130 м<sup>2</sup> с придомовой территорией от 4 до 8 соток.

Отметим, что в двухэтажных таунхаусах свободной планировки предусмотрено наличие трех-четырех спален, террасы и балкона. Строительство осуществляется с применением самых современных технологий и натуральных строительных материалов. Немаловажный факт: генеральный план комплекса разработан так, что строения не мешают друг другу, обеспечивая тем самым прекрасные виды из окон.

Первый блок таунхаусов, состоящий из шести квартир, будет готов в декабре этого года. Стоимость домовладений колеблется от 10 млн руб. в срединных секциях до 12,5 млн руб. в крайних. Первым пяти покупателям таунхаусов в подарок будут переданы подсобные помещения, расположенные в одном из корпусов апартаментов. Подсобки в «Яхонтовом лесу» — это сухие, чистые и теплые помещения подвального этажа, которые предназначены для хранения вещей, спортивного и прочего инвентаря. К тому же всем покупателям предоставляется возможность получить рассрочку от застройщика на индивидуальных и выгодных условиях. 

**«Яхонтовый лес» стоит в реликтовом сосновом лесу, на берегу природного лечебного озера. В шаговой доступности находится отель с отлично развитой инфраструктурой, причем вход на отельную территорию для владельцев жилья свободный**



**Яхонтовый Лес**

**Тел.: +7 (495) 960-33-19**  
**apartamenty-yahonty.ru**  
**яхонтовый-лес.рф**