



50 лет ДСК-2: СТРОИТЬ НА ВЕКА

АВТОР: Константин КУЗНЕЦОВ, вице-президент Группы Компаний ПИК, директор по промышленности и строительству

9 августа 2012 года Домостроительный комбинат № 2 отметил 50-летний юбилей. Подобное событие не должно и не могло пройти незаметно. Ведь за свою полувековую деятельность ДСК-2 накопил огромный опыт и стал одним из лидеров индустриального домостроения в Московском регионе. Предприятие построило более 15 млн м² жилья, освоило производство четырех серий жилых домов и 12 их модификаций.

Отдельного упоминания заслуживают последние 10 лет работы комбината. Ведь в 2001 году ДСК-2 вошел в состав Группы Компаний ПИК. С тех пор произошли существенные позитивные изменения: ДСК-2 стал мощным промышленным предприятием, ориентированным на постоянную модернизацию как производственной базы, так и выпускаемых серий домов. На сегодняшний день комбинат с годовой мощностью более 450 тыс. м² жилья является одним из лидеров индустриального домостроения в Московском регионе.

Одно из самых важных достижений комбината — тот факт, что он успешно производит востребованные на рынке серии домов, которые отвечают не только новейшим требованиям строительных норм и безопасности, но и современным критериям энергоэффективности, экологичности и комфортности проживания. По опросам аналитиков, производимые комбинатом серии до-

мов КОПЭ «Парус» и КОПЭ «Башня» пользуются устойчивым спросом среди покупателей панельного жилья.

Группа Компаний ПИК всегда стремилась создавать лучшие проекты на рынке недвижимости. Мы хотим, чтобы наши жилые микрорайоны стали визитной карточкой городов. В прошлом году Группа Компаний ПИК внедрила программу по всестороннему улучшению качества проектов «ПИК_2.0». Она направлена на повышение стандартов строительства, отделки квартир и входных групп, создание оптимальной коммерческой и социальной инфраструктуры жилых микрорайонов, применение высоких стандартов менеджмента, включая систему внутреннего контроля качества основных процессов и многое другое.

Мы занимаемся строительством доступного и комфортного жилья, а в этом сегменте основной объем занимает индустриальное домостроение. Никакой другой способ возведения массового жи-



Датой основания ДСК-2 принято считать 1962 год, когда исполком Московского городского совета депутатов и трудящихся принял решение о его создании. С 1966 года строители начали возводить 9-, а затем 12-этажные жилые дома. Но прорыв в панельном строительстве ДСК-2 совершил в 1980 году, запустив в производство 22-этажные здания серии КОПЭ-80. Спустя пять лет появляется усовершенствованная серия КОПЭ-85. Отныне строители могли формировать индивидуальные объемно-планировочные решения. Незадолго до превращения Советского Союза в Российскую Федерацию, в 1990 году, ДСК-2 сменил форму собственности и был преобразован из государственного в арендное предприятие «Производственный кооператив «Домостроительный комбинат № 2». В 2001 году его контрольный пакет акций приобрел один из крупнейших российских девелоперов в сегменте массового жилья – Группа Компаний ПИК.

После чего ДСК-2 вступил на кардинально новый этап развития. В 2002 году ДСК-2 стал работать по международным стандартам, внедрив систему ISO и придерживаясь принципов экологического менеджмента, охраны труда и социальной ответственности. В 2003 году ДСК-2 начал строительство жилых домов серии «КОПЭ-М-Парус» – улучшенного варианта КОПЭ-85. Всероссийская организация качества дала этой панельной серии высшую оценку. В 2007 году ДСК-2 представил новый дом «Башня», предназначенный для точечной застройки. Первый дом серии «Башня» сдан в 2008 году в Химках (микрорайон Юбилейный). Спустя год комбинат улучшил потребительские свойства муниципального жилья, приступив к проектированию модифицированного 25-этажного жилого дома «Башня-М». Уже в 2010 году в микрорайоне Кузнечики в Подольске этот проект был реализован по заказу Минобороны России для семей военнослужащих.

ля не заменит индустриальный способ домостроения по качеству строительства, скорости возведения и устраивающей потребителя цене. Войдя в состав Группы Компаний ПИК, комбинат стал частью высокоэффективного производственного комплекса, интегрированного с проектными, промышленными и другими подрядными организациями, работающими как единое целое над реализацией самых разнообразных проектов.

Для оперативного решения организационно-экономических задач на комбинате по решению Группы Компаний ПИК была внедрена интегрированная система планирования на базе немецкой ERP-системы SAP, обеспечивающая прозрачность и немедленную актуализацию информации, что, безусловно, повышает маневренность и увеличивает эффективность производства.

Главная задача, стоящая перед комбинатом, — постоянно улучшать качество возводимых домов, осваивать но-

вые технологии при неизменно высоких объемах производства и строительства. Каждая серия домов непрерывно модернизируется с учетом потребностей наших покупателей и требований новых технических регламентов в области жилищного строительства. Ежегодно мы модифицируем серии, делаем их еще более современными и комфортными: обновляем входные группы, расширяем межквартирные холлы, улучшаем планировку, внедряем новые архитектурно-выразительные фасадные решения и т. д.

Мы выделяем значительные средства на разработку перспективных проектных решений и модернизацию производства и уверены, что только постоянная работа по совершенствованию способна двигать компанию вперед. При этом важной задачей является управление себестоимостью строительства и минимизация затрат на всех этапах заводского и строительного производства. ■



ВАЖНО ВСЁ!