



100 дней без ГРОМА благодаря МЧС

АВТОР: Альберт АКОПЯН

12 июля исполнилось 100 дней с одобрения Мособлдумой кандидатуры Сергея Шойгу. Официально он вступил в должность губернатора 11 мая, но за дело взялся 5 апреля. До сих пор неясно, почему именно он и какова цена его требованиям и обещаниям? Впрочем, главный принцип российской политики сформулирован еще императором Павлом: «В России велик только тот, с кем я говорю, и только пока я с ним говорю».

Только ленивый не сравнивал двух генералов — Бориса Громова и Сергея Шойгу, находя массу совпадений и аналогий. Подмосковье — самый важный из проблемных регионов РФ. Так что означает назначение нового губернатора? Курс на обновление страны, спасательная операция или проштрафившегося Бориса Громова заменили тем, кто был, а все остальное — поиски черной кошки в темной комнате?

Сергей Шойгу за дело взялся решительно, но сумбурно. Менее чем за три месяца до окончания переходного периода по передаче столице 160 тыс. га областных земель он раскритиковал это решение как «недостаточно продуманное».

Да и потом от своей оценки не отказался, заявив в одном из интервью: «Вы знаете, если у вашей квартиры отрежут кухню, то вы как к этому будете относиться? Чисто по-человечески плохо».

Это «своемыслие» губернатора означает, что ранее, в апреле, он не получил нагоняй свыше. Его просто проигнорировали. Сергей Шойгу не расстроился и зашел с другой стороны, потребовав у Москвы денег — компенсации за тех граждан, которые живут в Подмосковье и пользуются его инфраструктурой — дорогами, школами, больницами, а работают и, соответственно, платят налоги в Москве.

Конечно, никто не будет выворачивать наизнанку налоговое законодатель-

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ЦЕЗАРЬ САТЕЛЛИТ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

СПЕЦ. УСЛОВИЯ
В ОКТЯБРЕ

УСТАНОВЛИВАЕМ СПОКОЙСТВИЕ.

закажите установку по телефону или на сайте
(495) 785 53 53, www.csat.ru

 **Цезарь
Сателлит**

Реклама

Что означает назначение нового губернатора? Курс на обновление страны, спасательная операция или проштрафившегося Бориса Громова заменили, а все остальное – поиски черной кошки в темной комнате?

ство страны ради данного масштабного, но все же частного случая. Да и подбить баланс будет сложновато. Ведь 830 тыс. жителей области, работающих в столице, почти полдня пьют московскую воду и топчут ее драгоценную тротуарную плитку. И как это подсчитать?

Не дождавись немедленного ответа, Шойгу вообще предложил начать объединение двух регионов. При этом в начале апреля, сразу после голосования в Мособлдуме, будучи еще главой Министерства чрезвычайных ситуаций, он заявил, что столица России должна переехать куда подальше: «Я считаю, что столицу надо переносить куда-то дальше, в Сибирь. Ну, мне так кажется».

В общем, то, что московские власти долго собирались с мыслями, объяснимо. Но ответили. Первым, недели через

две, сам мэр Сергей Собянин. Со свойственным ему альтернативным чувством юмора, мэр объяснил, что в случае переноса столицы уменьшатся инвестиции в Московский регион: «Для Сибири это было бы неплохо. Но для жителей Москвы и Подмоскovie эта ситуация была бы катастрофой».

Поразительно: только на поиск концепции развития Новой Москвы, точнее, всего на один конкурс уже грохнули 250 млн руб. — копейки. Но сколько еще концепций и концептов в работе! Транспортного сообщения, энергообеспечения, водообеспечения, социального развития, охраны природы, канализации, извините.

Повторим, это только концепции — картонные домики и деревца на стенде. А что дадут изыскания на местности! Так

**На поиск концепции
развития Новой Москвы
уже грохнули 250 млн руб.
Но сколько еще концепций
и концептов в работе!
Транспортного сообщения,
энергообеспечения,
водообеспечения, социального
развития**



То ли развивается, то ли вспыхнул и увял скандал вокруг перевода Борисом Громовым 1,5 тыс. га лесного фонда в Одинцовском районе вблизи Жуковки, Барвихи и Таганьково в земли населенных пунктов. Причем если с 2008-го по конец 2011 года таких переводов было всего четыре, то с января по май 2012 года губернатор подписал 14 постановлений. Последнее – в заключительный день пребывания в должности. Собственник почти всех этих, теперь уже бывших, лесных земель – компания Project Invest Holdings Ltd, зарегистрированная на Британских Виргинских островах

Сергей Шойгу за дело взялся решительно. Менее чем за три месяца до окончания переходного периода по передаче столице 160 тыс. га земель он раскритиковал это решение как «недостаточно продуманное»

как же можно вторым шагом — бац! — и объединяться? Таких кусков, как Новая Москва, в области еще штук 30 наберется. А ведь и Подмосковию приходится переверстывать все свои планы после такого травматического шока. Тоже деньги. А давайте следующим шагом «отщипнем» Ярославку? Разрубим область вообще пополам. Вот они забегают! Шум, гам. Но потом спасибо скажут.

По вопросу раздела налогов ответил руководитель Департамента экономической политики и развития Москвы Максим Решетников. Не столько даже ответил, сколько порассуждал о своем: дескать, есть «другие решения этой задачи <...> — это введение налога на недвижимость». То есть налогами по НДФЛ делиться не будем, давайте вводить новые. Забавное решение.

В конце второй декады июня губернатор Подмосковья Сергей Шойгу осторожно постучал кулаком по столу и приказал проверить законность решения о строительстве трассы через Цаговский лес в Жуковском. Кроме того, он предложил проводить муниципальные и районные референдумы во избежание подобных ситуаций.

Недели не прошло, как вице-губернатор Подмосковья Руслан Цаликов поручил подготовить документ, согласно которому любое строительство вдоль трассы в Цаговском лесу будет запрещено. Из чего следует, что уже разобрались: решение о строительстве трассы законно. Ведь в противном случае нарушителям пришлось бы устранить последствия — восстановить лес. И тогда поручение вице-губернатора было бы бессмысленным.



Crystal-house, Коробейников переулок, 1

www.rosegroup.ru



ROSE GROUP

Архитектурное открытие

RGI International, девелопер премиальных объектов и создатель московской «Золотой мили», возвращает историческое название ROSE GROUP. Неизменными сохраняются принципы – высокое качество, совершенная архитектура, внимание к деталям. Созданные компанией проекты в разные годы признавались выдающимися объектами архитектуры XX века.



Может, этим миром правят какие-то другие законы? Вот в Малаховке тоже построили многоэтажный комплекс. И тоже воды нет. Год переговоры идут – воды нет, дольщики бунтуют, второй год – воды нет, дольщики бунтуют, третий... Так и 2011-й наступил. С выборами. И стороны нашли компромисс. И обратите внимание, как резко выросло число «обманутых дольщиков» после окончания выборного цикла

На разбирательство законности строительства дороги в Цаговском лесу хватило трех рабочих дней. Оперативно. Власти явно «растут над собой». Вот, помнится, в августе 2010 года, когда защитников Химкинского леса в очередной раз отмолодили, тогдашний промежуточный президент тоже сверкнул очами. Приказал приостановить строительство и разобраться с его законностью. Но в тот раз аж четыре месяца разбирались, пока в декабре морозы не стукнули: в лесу не заночуешь.

И что интересно, тогдашний глава государства произнес то, что Сергей Шойгу и Руслан Цаликов потом только повторили. Что решение о строительстве «было принято без должных консультаций с общественностью» и что судьба Химкинского леса «должна стать уроком» для всех нас. Оказывается, не стала.

То ли развивается, то ли вспыхнул и увял скандал вокруг перевода Борисом Громовым 1,5 тыс. га леса ного фонда в Одинцовском районе вблизи Жуковки, Барвихи и Таганьково в земли населенных пунктов. Причем если с 2008-го по конец 2011 года таких переводов было всего четыре, то с января по май 2012 года

губернатор подписал 14 постановлений. Последнее — в заключительный день пребывания в должности. Собственник почти всех этих, теперь уже бывших, лесных земель — компания Project Invest Holdings Ltd, зарегистрированная на Британских Виргинских островах.

Подписал — и ушел сенатором в Совет Федерации. Ну что здесь непонятного? Зачем было Шойгу и тут связывать свое имя с «кислым» делом, поручая правительству региона проверить появившуюся в СМИ информацию». На это Генпрокуратура и Следственный комитет есть. Или их нет. На момент написания материала вот уже три недели как проверяют.

А сколько еще впереди таких «лесных» недоразумений, когда уже самому Сергею Шойгу придется подписывать постановления об уничтожении лесов (назовем вещи своими именами)? Кампания по решению транспортной проблемы Москвы еще в самом начале: и метро будет за МКАД выводиться, и транспортно-пересадочные узлы, и вылетные автотрассы. Так зачем раньше времени подставляться? Как писали Ильф и Петров: «Современники все равно не оценят, а потомки проклянут».

Гражданский Жилищный Форум

САНКТ - ПЕТЕРБУРГСКИЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

3-5 октября

ОТЕЛЬ
«ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

- Жилищное строительство
- Ипотечное кредитование
- Риэлторский бизнес
- Информационные ресурсы
- Государственные программы
- Анализ и прогноз развития рынка

Регистрация участников на сайте www.gilforum.ru (раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация») Предусмотрены два пакета участия: платный и бесплатный

ОРГАНИЗАТОР
ВЫСТАВКИ

БЮЛЛЕТЕНЬ
НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (812) 346-57-98

www.gilforum.ru

Но главное — это, конечно, люди. Долг области составляет 98 млрд руб., а к Москве, как выразился Шойгу, «ушел» Межрегионгаз вместе с 20 млрд руб. налогов. Новый губернатор, наконец, проявил волю для разрешения ситуации в Сергиевом Посаде. 6,5 млрд руб., выделенных на подготовку к празднованию в 2014 году 700-летия Сергия Радонежского, привели к убийству главы города и параличу местной власти. Впрочем, то, что «новая метла» в первую очередь занялась значимым проектом, можно расценивать двояко.

Одна из главных проблем области — обманутые дольщики. В феврале этого года зампред комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы Елена Николаева сообщила, что Московская область — один из лидеров по числу обманутых дольщиков и всего на 50 семей уступает Самарской. Четыре месяца назад в Подмоскovie было 5800 семей, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства. Допустим, это было «при прежнем режиме».

Но в конце мая на первом заседании нового состава областного правительства Сергей Шойгу заявил: «Острой

проблемой для региона остается проблема обманутых дольщиков. Их число постоянно растет: сейчас это уже более 100 объектов и 10 тыс. человек. Поэтому принято решение о создании в структуре правительства комитета по решению проблем обманутых дольщиков».

И вот через месяц вице-губернатор Руслан Цаликов говорит уже о 20 тыс.: «Понятно, что и граждане виноваты, которые не читают договоров и подписывают все что попало. Но если бы это было 100 человек, это была бы их проблема, а когда их 20 тыс. — это наша с вами проблема. Я вас прошу не допустить увеличения этой категории хотя бы на одну семью». И тут же потребовал: «В течение недели подготовить концептуальный подход к решению этой проблемы и объявить об этом общественности». А как же комитет по дольщикам, о котором говорил Шойгу за месяц до этого? Забыли?

До 100 семей — «это их проблема»? Из списка граждан и налогоплательщиков вычеркиваем, защиты со стороны государства и правосудия лишаем? Прежде чем приступить к строительству, девелопер заключает с администрацией инвестконтракт или выигрывает кон-

«Понятно, что и граждане виноваты, которые не читают договоров и подписывают все что попало. Но если бы это было 100 человек, это была бы их проблема, а когда их 20 тыс. — это наша с вами проблема»



Обманутые дольщики будут всегда. Хотя с этим злом чиновники, конечно, будут бороться не покладая рук. Или именно эта проблема требует «концептуального» подхода? Осилит ли его команда Сергея Шойгу?


830 тыс. жителей области, работающих в столице, почти полдня пьют московскую воду и топчут ее драгоценную тротуарную плитку. И как это подсчитать?

курс на участок. И в обоих случаях в договоре указываются обязанности сторон, а обязанность продавать квартиры по договору долевого участия прописана в федеральном законе. Сколько еще лет чиновники будут тянуть эту жвачку: «граждане виноваты, которые не читают договоров и подписывают все что попало»? И в магазины должны ходить со своими весами и мобильной лабораторией? А вы тогда на кой ляд сдались, милостивцы наши?

Вот в Подольске возвели микрорайон для военных, а сдать госкомиссии нельзя: воды нет. Просто не хватает на эти дома воды. И губернатор Сергей Шойгу предлагает построить... водохранилище.

Может, этим миром правят какие-то другие законы? Вот в Малаховке тоже построили многоэтажный комплекс.

И тоже воды нет. Год переговоры идут — воды нет, дольщики бунтуют, второй год — воды нет, дольщики бунтуют, третий... Так и 2011-й наступил. С выборами. И стороны нашли компромисс. И обратите внимание, как резко выросло число «обманутых дольщиков» после окончания выборного цикла.

Большие дяди делают свои дела. А обманутые дольщики — всего лишь сопутствующий условно негативный фактор, издержки. Вроде безработицы, которая, конечно, нехороша, но в разумных пределах для экономики полезна. Значит, обманутые дольщики будут всегда. Хотя с этим злом чиновники, конечно, будут бороться не покладая рук — к этому надо просто привыкнуть. Или именно эта проблема требует «концептуального» подхода? Осилит ли его команда Сергея Шойгу? 



Группа компаний «МИЦ»
представляет новый масштабный
проект – жилой комплекс

Татьянин Парк



**СТАРТ
ПРОДАЖ!**

Цена от 69 850 руб./м²

- комфортабельные монолитно-кирпичные дома с подземным паркингом
- 2 собственных детских сада и школа
- развитая инфраструктура (рядом гипермаркеты «ОБИ», «Мосмарт», «Наш»)
- 500 м от МКАД по Боровскому шоссе
- удобное транспортное сообщение (9,5 км до смотровой площадки на «Воробьевых горах» и 22 км до Кремля)
- огороженная территория, концепция «двор без машин»
- зеленый пешеходный бульвар, детские площадки
- скейт-парк, велосипедные дорожки

Проектная декларация опубликована
на сайте www.domvgovorovo.ru



МИЦ
ГРУППА КОМПАНИЙ

(495) 937-76-55
www.domvgovorovo.ru