

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



ФОТОГАЛЕРЕЯ



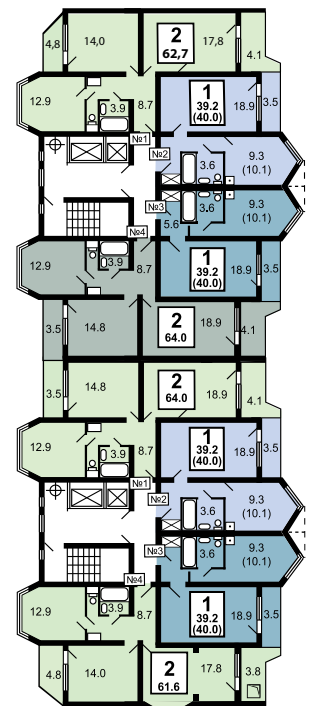
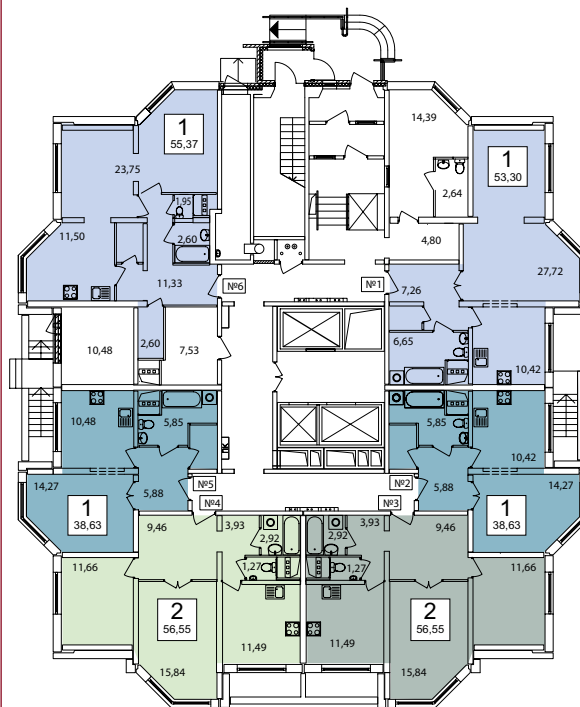
МОРТОН

www.morton.ru

## О ПРОЕКТЕ

- Новый микрорайон ГК «МОРТОН» «Солнцево-Парк» расположен в Новомосковском административном округе г. Москвы, в 9 км от МКАД по Боровскому шоссе. Это один из крупнейших микрорайонов, строящихся на территории Новой Москвы.
- «Солнцево-Парк» возводится на участке 56 га по соседству с Ульяновским лесопарком и санаторной зоной Переделкино. Общая площадь проекта составляет более 1 млн м<sup>2</sup>, из которых жилье занимает 470 тыс. м<sup>2</sup>. Оставшиеся объемы – объекты развитой социальной, торгово-развлекательной и инженерной инфраструктуры.
- Завершить строительство микрорайона компания планирует в 2013 году.

## ПЛАНИРОВКИ



**АЛЕКСЕЙ БОЛЗАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

«Солнцево-Парк» – один из первых крупных микрорайонов комплексного освоения, обладающий столь развитой инфраструктурой, строительство которой застройщик ведет параллельно с жильем. Несмотря

на то что проектировался микрорайон еще с учетом подмосковных норм, сегодня он полностью соответствует московским нормам обеспеченности жителей детскими садами, школами и парковочными местами благодаря изначальному акценту на инфраструктуру. Проект отличает высокая степень готовности: из 25 корпусов 10 уже сданы и заселяются, еще 14 находятся на разных стадиях строительства, включая полную готовность. Также здесь построен первый из трех детских садов, возводится первая большая школа на 1 тыс. мест, второй детский сад, стадион, скейт-парк, парковка. Транспортную доступность ми-

крорайона обеспечивает Боровское шоссе, на котором «МОРТОН» построит дополнительную развязку, и Киевское шоссе. Обсуждается вопрос открытия станции легкого метро непосредственно у границ микрорайона. Уже два года подряд «Солнцево-Парк» является лидером по темпам продаж. Ежемесячно «МОРТОН» реализует здесь от 180 до 250 квартир, и это лучший показатель по Москве и Подмоскovie. Высоким продажам способствуют хорошие качественные характеристики района, высокие темпы строительства и привлекательная цена, которая начинается от 70 тыс. руб. за м<sup>2</sup>.



# МОРТОНГРАД «СОЛНЦЕВО-ПАРК»

www.morton.ru



## ИНФРАСТРУКТУРА

«Солнцево-Парк» – это один из крупнейших строящихся микрорайонов Новой Москвы, имеющий мощное инфраструктурное ядро, строительство которого ведется параллельно с возведением жилья. Уже изначально в основу проекта была заложена идея создания комфортной и безопасной территории для жизни, работы и отдыха, а более половины территории микрорайона отдано под зоны общественного пользования. В «Солнцево-Парке» строятся три детских дошкольных учреждения на 600 мест, две школы на 1 тыс. мест каждая, поликлиника на 310 посещений, стадион, скейт-парк, многочисленные спортивные и детские площадки. В микрорайоне предусмотрено строительство культурного центра, где будет открыта библиотека, досуговые клубы, кружки, театральные студии и концертный зал. На территории появится православный храм, открыт памятный знак в честь 200-летия победы в войне 1812 года. Также здесь строится крупный многофункциональный общественно-торговый центр, наземные

парковки и подземные паркинги, прогулочные зоны. На первых нежилых этажах разместятся отделения банков, магазины, предприятия служб быта. Все объекты инфраструктуры вводятся постепенно, с учетом строительства и ввода в эксплуатацию жилых корпусов

### Транспортное сообщение:

от м. «Юго-Западная» – маршрутное такси № 510 по направлению в область, до строительной площадки; маршрутное такси № 43 до остановки «Рынок» (15-20 мин) в Ново-Переделкино, там пересесть на автобус № 750, 30 или 42. от Киевского вокзала – до станции «Востряково», далее общественным транспортом № 32 до станции «Солнечная», далее автобусом № 750.

В перспективе рядом с микрорайоном будет расположена станция «Новопеределкино» Солнцевской линии Московского метрополитена – строительство ветки легкого метро запланировано на 2015 год.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

### ИПОТЕКА:

РосЕвроБанк – первоначальный взнос от 10 %  
Сбербанк России – первоначальный взнос от 15 %  
Банк «Возрождение» – первоначальный взнос от 20 %  
ВТБ24 – первоначальный взнос от 20 %  
Связь-Банк – первоначальный взнос от 20 %  
Уралсиб – первоначальный взнос от 20 %  
Металлинвестбанк – первоначальный взнос от 15 %  
Инвестторгбанк – первоначальный взнос от 20 %  
СМП Банк – первоначальный взнос от 15 %  
Райффайзенбанк – первоначальный взнос от 15 %  
Газпромбанк – первоначальный взнос от 15 %  
Промсвязьбанк – первоначальный взнос от 20 %  
КБ «Московское ипотечное агентство» – первоначальный взнос от 20 %.

ГК «МОРТОН» реализует субсидии в мкр. «Солнцево-Парк»

<b>Метро</b>	«Юго-Западная»
<b>Объект</b>	«Солнцево-Парк»
<b>Адрес</b>	г. Москва, Новомосковский административный округ, 9-й км Боровского ш., Юго-Запад
<b>Срок ГК</b>	2012 (I очередь), 2013 (II очередь)
<b>Начало монтажа</b>	2011 год
<b>Состояние монтажа</b>	I очередь – выдача ключей, II очередь – готовность 60%
<b>Этажность</b>	13–25
<b>Проект</b>	П-44Т, П-44К, П-111М, КОПЭ-М-Парус
<b>Общая площадь квартир</b>	более 470 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	Благоприятная экология, поблизости расположены садовые территории и лесопарк. Территория Новой Москвы



# МОРТОН

+7 (495) 921–22–21

www.morton.ru