

## «СОСНОВЫЙ БОР». ПРИОБРЕЛ ОГРОМНУЮ ЦЕННОСТЬ

**«ЮИТ Московия» продолжает строительство в коттеджном поселке «Сосновый бор».**

Компания «ЮИТ Московия» начала очередной этап застройки в коттеджном поселке «Сосновый бор» в городе Королеве Московской области. Ведется строительство еще двух рядов двухэтажных монолитно-кирпичных таунхаусов. Планировочные решения предусматривают комфортабельные пятикомнатные квартиры общей площадью 146,87 м<sup>2</sup>. Всего в двух рядах запроектировано 14 подобных квартир. Срок окончания строительства — III квартал 2013 года. «Сосновый бор» расположен на участке лесного массива с деревьями хвойных и лиственных пород, посаженных 100–200 лет назад и представляющих огромную ценность. Этот естественный элемент озеленения придает «Сосновому бору» истинную неповторимость. ■



## ЭЛИТА ПЕРЕСЕЛИТСЯ НА «НИКОЛЬСКИЙ БЕРЕГ»

**Компания Atlas Development объявила о старте продаж нового коттеджного поселка «Никольский берег».**

Поселок «Никольский берег» — уникальный проект на рынке элитной загородной недвижимости Москвы, расположенный в 32 км от МКАД по Калужскому шоссе. Генпланом запланировано всего 28 участков в поселке общей площадью 6 га, каждый из них имеет прекрасные видовые характеристики: с одной стороны — на озеро, с другой — на лесной массив. «Никольский берег» расположен в непосредственной близости от другого проекта компании Atlas

Development — загородного комплекса «Никольские озера». Проекты объединяет общая инфраструктура для досуга и отдыха. Вниманию покупателей в «Никольском берегу» предлагаются земельные участки площадью от 12,4 до 30,4 сотки без обязательного строительного подряда, но со всеми подведенными коммуникациями. Стартовая стоимость одной сотки — \$30 тыс. Срок окончания проекта — III квартал 2013 года. ■

## ФРАНЦУЗЫ УСКОРЯТ ПОДМОСКОВЬЕ

**Строительством скоростного трамвая в Подмоскowie могут заняться французы. Общая стоимость проекта составляет около \$5 млрд.**

Французская Systra примет участие в инженерных работах по прокладке в Московской области линий скоростного трамвая в рамках проекта «Южная хорда» компании «Домодедово Транс Девелопмент». Трамвайная сеть должна охватить всю территорию Новой Москвы. Стоимость проекта оценивается в \$5 млрд. О том, что Systra интересуется проектом скоростного трамвая и возгла-

вила научный совет при Научно-исследовательском и проектном институте легкорельсового транспорта (скоростного трамвая), рассказал директор представительства французской компании в Москве Алан Годри. Уже в 2015 году может быть запущена пилотная линия длиной 24,5 км между аэропортом Домодедово и станцией метро «Красногвардейская» («Зябликово»). ■

## РАССРОЧКА, ИПОТЕКА ИЛИ СКИДКА?

**Рынок недвижимости растет быстро, особенно это заметно на присоединенных к Москве территориях.**

Застройщики привлекают покупателей не только проектами, но и условиями покупки. Например, ЖК «Дубровка», расположенный на 5 км Калужского шоссе, выигрывает у конкурентов за счет продуманной системы бонусов. Каждый волен выбрать наиболее подходящие условия оплаты. Квартиры в новом квартале в «Дубровке» продаются только от застройщика и с возможностью приобретения по беспроцентной рассрочке.



Объект аккредитован в нескольких банках, среди которых стоит выделить Сбербанк и ВТБ 24. Первая очередь строительства попадает под все государственные программы, предлагаемые этими банками. Также застройщик разработал гибкую систему скидок. В ней учтены скидки при приобретении квартир как по ипотеке, так и в рассрочку. ■

## ШОЙГУ ПРИЗВАЛ МЫСЛИТЬ МАЛОЭТАЖНО

**Подмосковье больше не собирается согласовывать проекты массовой застройки. Такое решение принял новый губернатор области Сергей Шойгу.** Губернатор Подмосковья Сергей Шойгу не желает, чтобы область превращалась в «спальные районы столицы». Поэтому девелоперы будут принуждать строить малоэтажные дома. Межведомственная комиссия по земельным вопросам, организованная Сергеем Шойгу, не будет пересматривать ранее утвержденные проекты. Дело в том, что власти региона крайне редко заключали инвестконтракты с застройщиками: большая часть проектов в регионе реализуется на частных либо незастроенных землях. Однако для застройки сельхозугодий собственникам придется перевести землю в категорию населенных пунктов, обратившись к местным властям. Именно этим инструментом и намерены воспользоваться подмосковные чиновники: перевод земель в другую категорию реален только в том случае, если предлагаемые проекты будут отвечать интересам социально-экономического развития области. Главным требованием чиновников станет отказ от массовой застройки. ■