



Загородный поселок, где все включено

На стыке веков на столичном рынке начала набирать обороты тенденция, которую эксперты окрестили «выезд на ПМЖ» – только не в дальнее зарубежье, а в Подмосковье, причем не всегда ближнее. Измученные бесконечными пробками, недовольные городской средой, все более враждебной человеку, москвичи потянулись за город, охотно меняя столичные квартиры на загородные дома.

Именно тогда в массовом порядке начали появляться проекты, которые позиционировались как «коттеджные поселки для круглогодичного проживания». Располагаться они могли где угодно и на любом расстоянии от МКАД: ведь для покупателей образца начала нулевых главной была природная составляющая. Правда, новые загородные обитатели быстро прозрели: природа без развитой инфраструктуры оказалась не столь привлекательной для постоянной жизни. В то же время создавать полный городской комфорт в рамках одного поселка для девелопера совершенно невыгодно, да и жители хотели большего разнообразия, чем просто супермаркет, ресторан и фитнес-клуб.

Неудивительно, что на рынке начался обратный процесс — движение из удаленного Подмосковья обратно к МКАД. Но большинство уже было не готово отказаться от преимуществ загородной жизни и в результате «осело» на полпути — в пригородной зоне, где и природа в наличии, и мегаполис с его возможностями недалеко, и местная инфраструктура достаточно развита.

Сегодня подмосковная «зона ПМЖ» ограничивается 30 км от МКАД, а по некоторым «скоростным» направлениям — 35–40 км. На некоторых трассах активно идет формирование масштабных пригородов: лидерами этого процесса являются Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Но девелоперы не оставляют



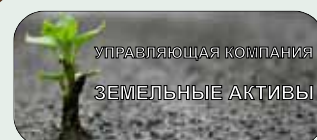
попыток найти золотую середину, которая позволит жить в загородном окружении с городским комфортом.

Одну из таких попыток предприняли авторы коттеджного поселка «Медвежье озеро», расположенного на 29-м км Ярославского шоссе. Девелопер проекта — УК «Земельные активы» — гордится тем, что поселок строится в месте с историей, в окружении заповедных лесов. Природная красота окружающих пейзажей дополнена уникальным рукотворным объектом: в центре поселка расположено озеро, которое потребовало серьезных очистных и ландшафтных работ, зато теперь притягивает к себе и рыболовов, и поклонников пляжного отдыха, и любителей уединенных прогулок. Что же касается городского комфорта, то в непосредственной близости от поселка находятся город Красноармейск, а главное — город Пушкино с его сложившейся инфраструктурой: от «Медвежьего озера» до города ходит маршрутка, а от Пушкино на электричке до Москвы рукой подать. Поселок может похвастаться соседством с известными пансионатами «Пушкино» и «Софрино», а так-

же курортом «Тишково». Рядом расположен оздоровительный комплекс «Родник»: здесь каждый желающий может покататься на снегоходах, поиграть в футбол или настольный теннис, поплавать в бассейне, посетить сауну, бильярдный или тренажерный зал.

Сегодня вниманию покупателей предлагаются участки без подряда площадью от 10 соток. Уже сейчас, как отмечает генеральный директор УК «Земельные активы» Юрий Бурлаков, все участки электрифицированы, к поселку подведен газ, построена собственная подъездная асфальтированная дорога. Цены стартуют с отметки 150 тыс. руб. за сотку. (При этом свободных участков осталось немного — около 60, а ведь изначально было 350.) Отдельного упоминания заслуживают имеющиеся в продаже прилесные участки, которые можно увеличить, взяв примыкающий лес в аренду на 49 лет. Кстати говоря, все руководство управляющей компании уже ведет строительство своих домов на территории «Медвежьего озера», в которых будет жить круглогодично. А не это ли лучшее свидетельство того, что все будет сделано в срок и по плану? ■

Большинство потребителей не готово отказаться от преимуществ загородной жизни и «оседает» в пригородной зоне, где и природа в наличии, и мегаполис с его возможностями недалеко, и местная инфраструктура достаточно развита



+7 (495) 796-99-93
www.uk-za.ru