



Какие новостройки самые востребованные?

Какие квартиры сегодня наиболее популярны? Как понять, кому можно доверять, приобретая жилье в новостройке? Какую квартиру стоит приобретать – с отделкой или без? В чем разница между панельными и монолитными домами? Вот неполный перечень вопросов, которые ежедневно задают посетители портала Russianreality.ru.

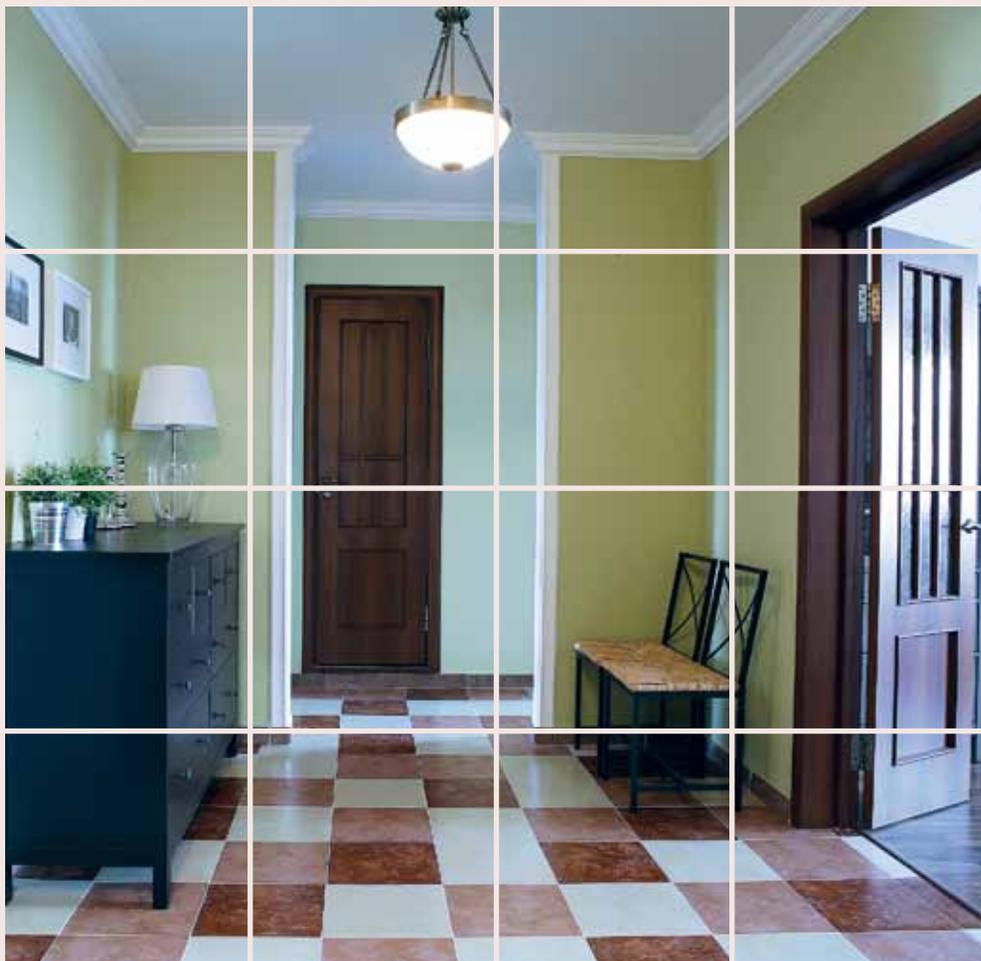
Современного покупателя новостроек волнует любая мелочь. И возникает масса вопросов, связанных с различными аспектами приобретения квартир в строящихся домах, юридическими тонкостями сделок и основными тенденциями рынка недвижимости. Мы выделили самые важные, попросив ответить на них первого вице-президента Группы Компаний ПИК Артема Эйрамджанца.

— Какие квартиры более востребованы: маленькие или с большими площадями, в панельных или монолитных домах?

— Снижение площадей квартир рассчитано, прежде всего, на потребителя с низким уровнем дохода, которому каждый дополнительный метр критичен с точки зрения возможности покупки.

В большинстве проектов размер квартир уменьшается за счет сокращения жилой площади — гостиной и спален, площадь которых может не превышать 7–8 м. Когда растет количество малогабаритных квартир в жилых домах, увеличивается и себестоимость строительства. Ведь каждая квартира должна быть обеспечена необходимыми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, канализация, вентиляция и т. д.).

Впрочем, опросы потребителей свидетельствуют, что далеко не все хотят сэкономить на метрах. Покупка собственного жилья — шаг, определяющий жизнь на долгие годы вперед. Опыт Группы Компаний ПИК показывает, что покупатели готовы привлечь ипотечный кредит на недостающую сумму ради приобретения понравившейся кварти-



СПРАВКА

АРТЕМ ЭЙРАМДЖАНЦ — первый вице-президент Группы Компаний ПИК, одного из ведущих российских девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России. Артем занимает руководящие должности в Группе с марта 2002 года. До ГК ПИК Артем работал в ряде коммерческих банков. Артем окончил Финансовую академию при Правительстве РФ по специальности «Международные экономические отношения».

ры: около 30 % всех сделок в компании совершаются с участием ипотеки. При этом Группа компаний предлагает широкий выбор квартир с различными площадями на любой вкус.

— Какие квартиры пользуются популярностью: с готовой отделкой или с голыми стенами?

— Продажа квартир с отделкой — один из самых важных трендов последнего времени. Это нововведение в большей степени затронуло столицу: доля новостроек экономкласса с отделкой в Москве составляет около 50 % общего предложения, тогда как в Московской области — около 5 %. Надо заметить, что в отделке квартир применяются разные по стоимости материалы, она может быть стандартной, стандарт + и дизайнерской. На рынок выходят предложения квартир «под ключ» с мебелью и бытовой техникой. Клиентов Группы Компаний ПИК сегодня больше привлекают квартиры с дизайнерской отделкой: это экономит время и средства, появляется возможность въехать в квартиру сразу после получения ключей. К тому же жильцы корпусов с отделкой не будут слышать шум строительных

работ за стеной: ведь у соседей тоже уже сделан ремонт.

— Какие основные тенденции наблюдаются на рынке жилой недвижимости? Что в данный момент важно потребителю?

— Основная тенденция развития рынка жилой недвижимости в Москве и Подмосковье — комплексное освоение территорий. Комплексная застройка окончательно приходит на смену точечной, обустройство жилых микрорайонов стремится соответствовать мировым требованиям урбанистического развития.

Современным покупателям очень важно, что находится вокруг дома. Группа Компаний ПИК разрабатывает микрорайоны с оптимально продуманной и разработанной торговой и коммерческой инфраструктурой. Мы создаем дворы с современной и комфортной рекреационной зоной, прогулочными дорожками, детскими площадками и спортивными городками, зонами для выгула собак, вместительной парковкой. Вообще, не так давно мы пришли к простому выводу: при покупке жилья потребителю важно всё! 



ВАЖНО ВСЁ!