



НА ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ ЗА ЗДОРОВЬЕМ

Компания Pragma Development объявила о строительстве в Подмоскowie крупнейшего в России спа-курорта.

Спа-курорт Atmosphere Health Resort and Spa будет возведен в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Отель общей площадью около 20 тыс. м² будет включать обширную спа-зону, гостиницу на 64 номера, ресторан спа-питания, зал для проведения мероприятий и конференц-зал. Предполагается, что спа-зона способна принять одновременно до 250 посетителей. Она ориентирована как на многодневные комплексные программы оздоровления для гостей отеля, так и на однодневные. Среди услуг спа-зоны предусмотрены уникальные банные и массажные комплексы, залы для релаксации, кабинеты функциональной диагностики, косметологии и ароматерапии, соляная пещера, открытые уличные бассейны и т. д. Завершить строительство намечено в 2015 году. ■

ДЕРЕВНЯ И ТИТУЛ ЛОРДА В ПРИДАЧУ

Любой желающий может приобрести в Великобритании настоящую деревню. В придачу покупатель получит не только руины замка с привидением, но и титул лорда.

Рядом с английским городком Холтвист в графстве Нортумберленд на продажу выставлена деревня, состоящая из 70 парковых домиков. Поселение занимает площадь 8,9 га и стоит \$2,83 млн. На его территории располагается и практически разрушенный замок, построенный в далеком XIV веке. Родители нынешних владельцев получили в собственность замок и его окрестности в 1955 году всего за £2 тыс.: за год до этого сильный пожар превратил здание в руины. Местные жители верят, что в нем обитает дух жены бывшего владельца замка Брайана де Бленкинсоппа. Привидение якобы не только бродит вокруг руин, но и охраняет сундук с сокровищами, зарытый где-то в подземельях. ■

ALTIMUS DEVELOPMENT ВЫБИРАЕТ КРАСОТУ

Компания Altimus Development подписала партнерский договор с «Бюро Натальи Леготиной».

Согласно заключенному соглашению, покупателям загородных поселков бизнес-класса «Полуостров» и «Булгаков» предоставляются разнообразные специальные условия и максимально качественный сервис по креативным разработкам и воплощению интерьеров в загородных домах. По словам руководителя отдела маркетинга, рекламы и PR компании Altimus Development Ксении Юрьевой, сегодня немногие девелоперы создают удобный комплексный пакет, предназначенный для потребителя. «Мы активно сотрудничаем с ведущими лидерами рынка, которые могут предоставить высококлассный сервис нашим клиентам. Партнерство с «Бюро Леготиной» — это забота о том, чтобы жители наших поселков были довольны интерьерами своих домов, выполненных в лучших традициях», — отметила она. ■

ЧЕШСКИЙ ЗАМОК С РОССИЙСКИМИ НОТАМИ

В Чехии выставлен на продажу замок российского музыканта Николая Арутюнова. Здание находится в идеальном состоянии, на прилегающей территории растут вековые деревья.

В горном районе на севере Чехии, в городе Усти-над-Лабем, продается замок, принадлежащий российскому блюзовому и рок-исполнителю Николаю Арутюнову. Агентство «Century 21 Запад» предлагает приобрести недвижимость, расположенную в 75 км от аэропорта и 90 км от Праги, за 30 млн руб. Общая площадь четырехэтажного здания с мансардой — 1450 м², площадь огороженного участка — 0,93 га. В замке 46 комнат и помещений различного назначения, в том числе каминная, кинозал, зимний сад, музыкальная гостиная, винный погреб, библиотека и даже подземный ход. В 2007-2008 годах в замке была проведена полная реконструкция. Внутренняя часть здания и его фасад отреставрированы с сохранением оригинального стиля. В доме вся мебель старинная, соответствующая атмосфере замка. Из современных удобств — центральная канализация, газовой водоснабжение. На участке растет большое количество вековых деревьев и устроен фонтан. Кроме того, есть отдельный гараж на два машиноместа и открытая парковка на 10 автомобилей. ■



МУЛЬТИФОРМАТ ДОБРАЛСЯ ДО «ДУБРОВКИ»

В ЖК «Дубровка» началось строительство жилых домов второй очереди проекта.

В рамках реализации мультиформатного проекта в поселке «Дубровка» ведется возведение монолитных многоквартирных домов. Уже сегодня можно приобрести квартиры в двух очередях нового квартала. Первая очередь, состоящая из трех домов (355 квартир), находится на финальной стадии строительства. Здесь ведутся работы по благоустройству и облагораживанию территории, завершается отделка фасадов. Дома будут сдаваться уже осенью этого года. Вторая очередь включает три аналогичных дома: сейчас закладывается фундамент. В ближайшее время начнется строительство спортивно-делового центра с бассейном. ■





жилой комплекс
САЛТЫКОВКА
ПРЕСТИЖ

Тел.: +7 (495) 231-37-37

+7 (495) 956-48-46

Web: www.saltikovka-prestige.ru

ЖК «Салтыковка Престиж»

Малоэтажный жилой комплекс «Салтыковка Престиж» – настоящий оазис в современном мире, органично вписанный в природу Подмосковья, сочетающий спокойный загородный стиль с городским комфортом проживания.

«Салтыковка Престиж» расположена всего в 6 км от МКАД, между Горьковским и Носовихинским шоссе, в одном из излюбленных дачных мест московской интеллигенции, которое известно с первой половины XIX века. Комплекс окружен смешанным березово-сосновым лесом, промышленные и сельскохозяйственные предприятия в его окружении отсутствуют. Атмосфера жилого комплекса способствует душевному комфорту, дарит ощущение покоя, которого так недостает городским жителям.

В непосредственной близости от территории комплекса находится вся необходимая инфраструктура:

общеобразовательная школа с музыкальным уклоном, продовольственный магазин, отделения связи и Сбербанка, поликлиника, химчистка, спортивный центр с бассейном, Институт экономики и права, конноспортивный комплекс «Атаман», детские теннисная и футбольная школы, санаторий «Ревиталь Парк», включающий спа-клуб.

Вашему вниманию предлагаются одно-двухкомнатные квартиры общей площадью 56,2–56,7 и 63,6–81,5 м² соответственно, площади трех- и четырехкомнатных квартир – 81,6–92,5 и 103,5–113,2 м². Каждый покупатель сможет подобрать себе квартиру с удобным соотношением цены и площади.

**Квартиры разной степени готовности.
Ипотека. Рассрочка. Собственность.**

ЦЕНА: от 68 500 руб./м²

LIMASSOL MARINA СТАЛ БЕСТСЕЛЛЕРОМ

Проект Limassol Marina будет введен в строй менее чем через восемь месяцев.

Эксперты признали этот проект одним из самых успешных на европейском рынке за последние годы: общая стоимость контрактов на приобретение жилых объектов превысила €40 млн. Комментируя эти результаты, глава отдела по международному развитию компании Knight Frank Джеймс Прайс отметил, что «проект Limassol Marina стал одним из лидеров продаж по итогам последних 12 месяцев. Превосходное место, наглядный процесс строительства, выгодное соотношение цены и качества, а также заслуживающий доверия опыт работы компаний-застройщиков стали главными причинами этого успеха».



ЛУЧШИЙ ПОСЕЛОК БИЗНЕС-КЛАССА

Клубный поселок «Рождествено» инвестиционно-строительной компании «ЮИТ Московия» стал призером национальной премии «Поселок года 2012» в номинации «Лучший поселок класса «бизнес».

Клубный поселок «Рождествено» расположен в одном из живописнейших мест Подмосковья — в Истринском районе, на территории 34 га. Он выполнен в едином архитектурном стиле. Покупателям предлагаются на выбор семь вариантов планировочных решений домовладений различных

площадей. Первая очередь поселка сдана в эксплуатацию, в июне 2012 года будут полностью построены два жилых квартала. Ведутся работы по возведению спортивных сооружений. Помимо этого на территории появятся детский сад, общественный центр с магазинами и службами быта.

СТОЛИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ ИДЕТ К ДЕФИЦИТУ

По итогам первого квартала в Москве открылся только один торговый центр — это один из наиболее низких показателей за аналогичные периоды последних шести лет.

Согласно исследованию компании Jones Lang LaSalle, в первом квартале в столице был открыт только один торговый комплекс. Из-за низкого объема ввода и ограниченного предложения в действующих торговых центрах, а также стабильно высокого спроса со стороны ритейлеров доля вакантных площадей за квартал сократилась

с 4 до 3 %. По предварительным прогнозам, в 2012 году в Москве появится порядка 215 тыс. м² торговых площадей, что на 70 % превышает показатель 2011 года. Нельзя исключать, что ввод некоторых объектов не состоится в срок. Ближайшие открытия крупных торговых центров в Москве намечены на 2013-2014 годы.

«ТОРГОВЫЙ КВАРТАЛ» НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

В рамках деловой программы выставки REX 2012 24 апреля состоялась корпоративная презентация девелоперской компании «Торговый квартал».

Компания объявила о новой стратегии развития бизнеса, обновлении команды топ-менеджеров и смелых масштабных проектах. Приоритетными направлениями бизнеса стали девелопмент и реновация торгово-развлекательных центров. Перед новой командой поставлена амбициозная задача — в течение пяти лет реализовать проекты общей площадью 500 тыс. м². Помочь в достижении цели призвана строительная компания Costa Construction.



Совместный проект «Торгового квартала» и Costa Construction — ТРЦ «Торговый квартал—Домодедово» — был построен и сдан в эксплуатацию в рекордно короткие сроки, всего за 12 месяцев, и признан лучшим торговым центром среднего формата премии CRE Awards 2012.

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ НА ВЕС ЗОЛОТА

Элитное жилье в Лондоне продолжает расти в цене, несмотря на нестабильность европейской экономики. Неудивительно, что именно здесь предлагается самая дорогая квартира в мире.

По данным международной компании Evans, самая дорогая квартира в мире находится в Лондоне и стоит €72 062 за 1 м². Это роскошные апартаменты площадью 320 м² по цене €23 млн в центре города, в доме с видом на Гайд-парк. На втором месте — трехкомнатные апартаменты в Монте-Карло (€10,5 млн) общей площадью 150 м². Таким образом, 1 м² обойдется в €70 тыс. Квартира расположена в квартале Сан Роман с панорамным видом на море. На третьем месте рейтинга оказалось жилье в Гонконге: за €60 084/м² там предлагается шесть эксклюзивных апартаментов по 650 м² в престижном районе The Peak. Четвертое место рейтинга заняла московская квартира площадью 235 м² в клубном доме в Брюсовом переулке. Стоимость 1 м² — €49 760. И замыкает пятерку лидеров квартира в Токио стоимостью €16,35 млн в очень престижном квартале Minami-Azabu. Цена «квадрата» — €39 684.



Чемпион_парк



Фото из квартиры 12-го этажа

ипотека  **ВТБ24** от 8,4%

ВТБ 24 (ЗАО) / Генеральная лицензия Банка России № 1623

**1-я очередь -
идет заселение**

**2-я очередь -
сдача IV кв. 2012г.**



реклама

Парк с каскадом прудов • Охраняемая территория - 3 га • Нежилые помещения

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Чемпион_парк
м. Проспект Вернадского



232-08-08
www.champion-park.ru





NONKA CLUB ЖДЕТ НОВЫХ ЧЛЕНОВ

Компания Nonka запускает новый проект – загородный комплекс Nonka Club на Дмитровском шоссе.

Nonka запускает новый проект на 39-м км Дмитровского шоссе. На участке площадью 22 га будет построен загородный комплекс Nonka Club. Специально для этого комплекса эксперты компании Nonka разработали шесть уникальных проектов площадью от 200 до 330 м²: Ajatonta, Akvarelli, Horisontti, Serenata, Simfonia, Romantikka. Помимо этих шести вариантов покупатели могут построить дом по индивидуальному

проекту, который будет спроектирован архитекторами компании и изготовлен на заводе Nonka в Финляндии. Минимальная стоимость домовладения на момент старта продаж равняется 20 млн руб. В настоящий момент получена вся разрешительная документация. В течение 2012 года будет построена подъездная дорога, проложены все коммуникации, возведена въездная группа. Проект полностью завершится в 2015 году. ■

ГАЛАКТИКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ НА МКАД

Группа БИН планирует заняться застройкой своих столичных площадок. Компания презентовала масштабный проект парка развлечений, который может появиться на Варшавском шоссе.

Группа компаний БИН семьи Гуцериевых и Шишхановых возведет в Москве первый в мире полностью закрытый тематический парк развлечений «Галактика Парк» с аквапарком и торгово-развлекательной зоной. Управлять парком будет компания Universal. «Нам пришлось договориться и сначала сформировать архитектурную концепцию, а потом выходить на Москву, но не в обратном порядке», – заявил представитель группы БИН Саит Гуцериев, добавив, что посещаемость парка составит 5-6 млн человек в год. «Мы разместим в нем самые популярные в мире аттракционы, и те, которые создадим специально для Москвы», – рассказал представитель компании Universal Park & Resorts Майкл Сильвер. По словам С. Гуцериева, площадь крытого пространства достигнет 150 тыс. м². В общей сложности проект предполагает 700 тыс. м² недвижимости на пересечении Варшавского шоссе и МКАД. Инвестиции в аттракционную часть оцениваются в \$500 млн. ■

27-я ЕЖЕГОДНАЯ ГОРОДСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

НЕДВИЖИМОСТЬ 2012

ОТ ЛИДЕРОВ

27 – 30 СЕНТЯБРЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ ХУДОЖНИКА
Москва, ул. Крымский Вал, д. 10

www.exporealty.ru

ЯРМАРКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОТ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ,
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ, ДЕВЕЛОПЕРОВ И БАНКОВ

- ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ОТ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В МОСКВЕ И МО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ОТ КРУПНЕЙШИХ БАНКОВ
- ВЕДУЩИЕ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ
- ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН, РАССЕЛЕНИЕ
- БЕСПЛАТНЫЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПРИХОДИ И ВЫБИРАЙ!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ВЕДУЩИЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС
ПРОФЕССИОНАЛОВ

www.exporealty.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ
ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

www.exporealty.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНФ. ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ТВ ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
ИНТЕРНЕТ ПАРТНЕР

www.exporealty.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА ПРЕМЬЕРА

Международная консалтинговая компания Knight Frank сообщила о выходе на лондонский рынок нового элитного жилого комплекса Walpole Mayfair. Жилой комплекс является первым многоквартирным проектом, который вышел на рынок недвижимости в этой местности за последние шесть лет. Он расположен на улице Артингтон, напротив отеля The Ritz London, и рядом с одним из самых знаменитых кафе-ресторанов Лондона Wolseley. Walpole Mayfair состоит всего лишь из пяти апартаментов суперпремиум-класса. Первая квартира в Walpole Mayfair была продана еще до официального запуска проекта по рекордной цене. Двухуровневый пентхаус (288 м²) приобрел британский покупатель, заплатив за каждый м² \$79 155. До этого рекорд стоимости 1 м² в этом районе был зафиксирован на отметке \$67 555. Дом, относящийся к георгианской эпохе, изначально принадлежал первому премьер-министру Великобритании сэру Роберту Уолполу и его сыну Горацио. Общая площадь комплекса равна 2 323 м². Стоимость оставшихся в продаже апартаментов начинается с \$18,5 млн. Весь комплекс оценивается в сумму \$120 млн. ■



КВАРТИРЫ В ИСПАНИИ ИЗ ПЕРВЫХ РУК

В Lotte Hotel состоялась презентация компании Spanishabitat.

Собравшиеся обсудили перспективы развития рынка испанской недвижимости и ее инвестиционный потенциал. Информационно-сервисная компания Spanishabitat создана с целью налаживания социальных, культурных и экономических связей между русско- и испаноговорящими странами, а также для оказания профессиональных услуг по приобретению, содержанию и управлению недвижимостью в Испании. Компания работает с крупнейшими владельцами испанской недвижимости:

с банковскими структурами, ставшими влиятельными игроками на рынке в посткризисный период, а также с девелоперскими, риэлторскими компаниями и частными лицами. По оценке главы московского представительства компании Spanishabitat Евгения Редькина, на сегодняшний день наиболее востребованы среди россиян квартиры средней ценовой категории стоимостью €180-200 тыс. Среди территориальных предпочтений лидируют Коста-Бланка и Коста-дель-Соль. ■

Уважаемые дамы и господа!

Мы приглашаем вас посетить наше мероприятие, которое состоится 7 июня в ресторане «Галерея художника». Вы сможете познакомиться с волшебным островом Кипр, с уникальной недвижимостью, созданной для уюта и роскошной жизни, а также насладиться изысканными винами и блюдами средиземноморской кухни.

Торопитесь радоваться жизни!



Предварительная регистрация обязательна
по тел.: +7 (495) 638 0501

Мы ждем вас по адресу:
ул. Пречистенка, 19,
ресторан «Галерея художника»
в 19.00.