

ГОТОВЫЙ ДОМ «АФАНАСЬЕВСКИЙ»

Построенный элитный дом в историческом центре Москвы, в котором только начались продажи, – большая редкость для наших дней.

Покупателю не нужно представлять, как все будет выглядеть, какими окажутся фасады и какие виды откроются из окон пентхауса на верхних этажах. Объектов, чей класс был бы сопоставим с классом дома «Афанасьевский» в переулках Старого Арбата, в Москве всего несколько. По обычным меркам «Афанасьевский» – малоэтажное здание (семь-восемь уровней). Но для арбатских переулков это строение серьезное. Тем не менее в «Афанасьевском», несмотря на его размеры, всего 51 квартира, включая пентхаусы. На площадках, как правило, по две квартиры. При проектировании дома были использованы уцелевшие наброски известного архитектора Ольгерда Пиотровича. Эксплуатируемую кровлю двухуровневых пентхаусов можно обустроить по собственному желанию – от зимнего сада до площадки для барбекю. С крыши «Афанасьевского» открываются изумительные виды на исторический центр Москвы, Кремль и храм Христа Спасителя. Большая подземная парковка из расчета два машиноместа на квартиру – необходимый элемент элитного комплекса. А просторный внутренний двор – большая редкость для домов в арбатских переулках.

«ЛИДЕР» ЗАСТРОИТ РОМАШКОВО

ФСК «Лидер» построит новый жилой малоэтажный комплекс.

Компания вывела на рынок новый объект – малоэтажный жилой комплекс «Западное Кунцево», строительство которого ведется в поселке Ромашково Одинцовского района, в 2 км от МКАД. На охраняемой территории 16,6 га возведут 19 корпусов высотой пять-шесть этажей, выполненных в едином стиле по монолитно-каркасной технологии строительства. Проект предусматривает поэтапное освоение площадки в составе двух очередей. В рамках первой построят 12 корпусов, рассчитанных на 839 квартир. Она будет сдана в эксплуатацию в IV квартале 2013 года. Во вторую очередь войдут еще семь домов (801 квартира).

Полностью проект будет завершен до конца 2014 года. В «Западном Кунцево» представлены все типы квартир площадью от 31,7 до 107,9 м². ■



ЖИЛЬЕ ПОЙДЕТ ДРУГИМ ПУТЕМ

Президент РФ Дмитрий Медведев предложил рассмотреть вопрос о полном запрете строительства жилой недвижимости по старым технологиям на территориях Новой Москвы.

Дмитрий Медведев считает, что будущие территории столицы должны быть застроены малоэтажным жильем по новым технологиям. «Хочу также отметить, что новые районы не могут быть просто спальными, такими безликими кварталами, которых у нас, к сожалению, в стране хватает. Предлагаю рассмотреть несколько идей, в том числе возмож-

ность полного запрета строительства жилья по старым технологиям на присоединенных территориях», – сказал президент. Кроме того, президент неожиданно подчеркнул, что «создание новой Москвы должно идти, прежде всего, руками проживающих здесь людей, а не за счет массового привлечения мигрантов». ■



«БАРКЛИ» УМЕЕТ ДЕРЖАТЬ СЛОВО

Обещания корпорации «Баркли» будут финансово подкреплены.

Компания гарантирует возврат денег и выплату сверх этого 10% годовых покупателям квартир с отделкой в премиальном комплексе «Баркли Парк», если они останутся недовольны. Строительство жилого комплекса завершается в конце этого года. Корпорация намерена закончить продажи оставшихся 37 из 52 квартир от Филиппа Старка в течение девяти месяцев. Говорит генеральный директор корпорации «Баркли» Константин Акимов: «Это недвижимость, обеспеченная финансовыми гарантиями и финансированием от Сбербанка. А бюджет и качество – производные от сроков». Елена Юргенева из Knight Frank подтверждает: «В западных странах почти 100% квартир в новостройках продается с отделкой. Покупателю остается вышить на тапочках фамильный герб». ■

ЮИТ СОЗДАЕТ КОМФОРТ

Коттеджный поселок «Прозоровское-Голицыно» компании «ЮИТ Московия» стал победителем ежегодной профессиональной премии PRO Realty 2011.

Объект стал победителем в номинации «Лучший коттеджный поселок комфорт-класса». Коттеджный поселок «Прозоровское-Голицыно» занимает участок площадью 41 га. Совокупный объем планируемого строительства составляет 209 таунхаусов и 166 отдельно стоящих домов. Уже возведена первая очередь – 89 таунхаусов. В проекте большое внимание уделено социально-бытовой сфере. В поселке будут построены центр торгово-бытового обслуживания, детский сад с начальными классами, игровые площадки, а также выделена зона для активного отдыха со стадионом. ■



**ГУБЕРНАТОР
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ**

В мае у Московской области появится новый губернатор. Пост Бориса Громова перейдет к главе МЧС Сергею Шойгу, чью кандидатуру утвердила Мособлдума.

Областные парламентарии единогласно утвердили кандидатуру бессменного главы МЧС Сергея Шойгу на пост губернатора Подмосковья. Свои голоса за него отдали все 46 депутатов, которые присутствовали на заседании. Избрание Сергея Шойгу произошло после того, как действующий глава Московской области Борис Громов, руководивший регионом с 1999 года, заявил о намерении покинуть свой пост в мае этого года, когда истекает срок его полномочий. К работе на посту губернатора Подмосковья новый губернатор приступит 11 мая. В первую очередь он намерен заняться решением проблем обманутых дольщиков, очередей в детские сады и плохих дорог, а также подумать об увеличении бюджета региона и улучшении сферы ЖКХ. Эксперты уверены, что самой сложной задачей для нового губернатора станет выстраивание новой системы взаимодействия с главами подмосковных городов и районов. ■



ETUDE FAMILY CLUB ОТКРЫВАЕТ ПРОДАЖИ

Компания Pragma Development вывела на рынок новый проект: клубный поселок Etude Family Club расположен в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Большая часть поселка отведена под коттеджи площадью от 240 до 610 м² на участках 12–20 соток. Также запланировано строительство четырех малоэтажных домов с квартирами от 50 м². Архитектурная концепция разработана мастерской «Сергей Киселев и партнеры». Инфраструктура включает торговый центр, спортивные и детские площадки, парковую зону с ландшафтным прудом. Кроме

того, жители поселка смогут пользоваться развитой инфраструктурой района Митино. В настоящее время есть вся разрешительная документация по проекту, завершаются работы по строительству временных дорог. Сдача поселка в эксплуатацию намечена на IV квартал 2014 года. Стоимость коттеджей составляет от \$830 тыс. до 1,6 млн, участков – от \$18 тыс. за сотку, малоэтажного жилья – от \$3 тыс./м². ■

10 КВАРТИР

214 Ф3

ФЛОТИЛИЯ

М. РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

90 ТЫС / М²

- Видовые апартаменты с панорамным остеклением и свободной планировкой
- Собственный спортивно-оздоровительный и развлекательный комплекс европейского уровня
- 10 минут пешком от метро, парк «Дружба» - через дорогу
- Закрытая территория и подземный паркинг

Проектная декларация на www.flotiliya.com

495 983-3000