



# Ярмарка тщеславия докатилась до улиц

АВТОР: Анна СЕМИНА

**Богатые люди часто селятся в таких домах, при взгляде на которые сразу становится понятно: у человека есть деньги. Роскошные особняки с несколькими спальнями, каминами, винным погребом и бассейном – неизменный атрибут звезд или успешных бизнесменов. Но иногда достаточно приобрести дом на определенной улице, чтобы ни у кого не возникло сомнений в высоком статусе новосела.**

**А**мериканский журнал Forbes по итогам 2011 года составил рейтинг наиболее дорогих улиц планеты. Эти адреса настолько дороги и желанны, что даже экономический кризис не оказал значительного влияния на стоимость недвижимости на топовых улицах. Критерием ранжирования служила стоимость квадратного метра.

Второй год подряд самым дорогостоящим местом в мире признается улица Severn Road, расположенная в наивысшей точке Гонконга. Из возвышающихся над городом небоскребов открывается незабываемый вид на город и гавань Коулун. Счастливые обладатели здешней недвижимости могут любоваться величи-

ем мегаполиса, не покидая оборудованной по последнему слову техники квартиры. За необыкновенное удовольствие придется заплатить и особую цену — \$78,2 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Аренда апартаментов обойдется в среднем в \$43,5 тыс. в месяц.

«Серебро» рейтинга досталось лондонской Kensington Palace Gardens. Она не так сильно уступает гонконгскому победителю, предлагая жилье по \$72,5 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. В этом элитном районе британской столицы находится королевская резиденция — Кенсингтонский дворец. Вокруг него расположились особняки в викторианском стиле. Дипломатические здания, в том числе посольство России,



Пятая авеню находится в культовом районе Нью-Йорка – тут сосредоточена вся активная жизнь «Большого яблока». Невероятное количество бутиков, ресторанов, клубов, театров притягивает модную публику

обеспечивают именитым жителям дополнительный уровень безопасности: на каждом углу — контрольно-пропускные пункты, где круглосуточно дежурят полицейские. По информации The Daily Mail, один из домов на Kensington Palace купил Роман Абрамович. Особняк с 15 спальнями, окруженный садами, обошелся российскому олигарху почти в \$142 млн.

Третье место рейтинга заняла Avenue Princess Grace в Монако, названная в честь княгини Грейс Келли. Дома на этой улице, идущей вдоль Средиземного моря, предлагаются по цене \$68 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. По сравнению с 2009 годом цены здесь выросли на 2%. Но, как отмечает исполнительный директор агентства Riviera Estates Жан-Клод Капуто, владельцы жилья на этой

улице настолько состоятельны, что у них нет необходимости ее продавать.

Четвертую и пятую строчку поделили между собой французская Chemin de Saint-Hospice и нью-йоркская Fifth Avenue (не менее \$61,3 тыс. за «квадрат»). Французская улица змеей опоясывает полуостров Кап Ферра на Лазурном Берегу. Это место привлекало коронованных особ со всей Европы, знаменитостей и миллиардеров. Среди них можно назвать короля Бельгии Леопольда II, философа Фридриха Ницше, актера Грегори Пека, семейство Ротшильдов, композитора Эндрю Ллойд Вебера.

Пятая авеню, одна из самых знаменитых улиц мира, находится в культовом районе Нью-Йорка — тут сосредоточена вся активная жизнь «Большого яблока». Невероятное количество бути-

**Счастливые обладатели недвижимости на самой дорогой улице мира – Severn Road в Гонконге – могут любоваться величием мегаполиса, не покидая при этом оборудованной по последнему слову техники квартиры. За необыкновенное удовольствие придется заплатить особую цену – \$78,2 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Аренда апартаментов обойдется в среднем в \$43,5 тыс. в месяц**



TS/fofobank.ru

**Замыкает звездную десятку московская Остоженка – «Золотая миля» столицы, расположенная недалеко от Кремля. Цена 1 м<sup>2</sup> в кризис упала примерно на треть – до \$17,7 тыс. Именно на Остоженке расположено шесть из десяти самых дорогих жилых комплексов России, а основной объем предложения сосредоточен в диапазоне от \$2 до 5 млн**



ков, ресторанов, клубов, театров и галерей притягивает модную публику. Неудивительно, что многие знаменитости, включая и россиян, стремятся купить квартиру в этом месте. Так, в прошлом году композитор Игорь Крутой и его жена Ольга приобрели апартаменты в гостинице Plaza, заплатив за вид на Центральный парк более \$40 млн.

На шестом месте оказалась Quai Anatole, расположенная на левом берегу Сены в 7-м округе Парижа: стоимость 1 м<sup>2</sup> тут равняется \$43,6 тыс. Именно в этом районе города возвышается его главный символ — Эйфелева башня. Здесь же находится Марсово поле, Дом инвалидов, гробница Наполеона, музей д'Орсе и другие знаковые места французской столицы.

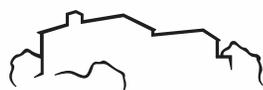
Седьмое место досталось женеvской Rue Bellot, проживание на которой обойдется в \$42,2 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Самая эксклюзивная улица Швейцарии расположена в живописном местечке на левом берегу реки Роны. Высокие цены подкрепляются жесткими ограничениями на продажу жилья иностранцам.

Восьмую строчку заняла итальянская Via Romazzino в Порто Черво

на Сардинии. Несмотря на падение цен на 35 % по сравнению с 2009 годом, стоимость 1 м<sup>2</sup> на этом фешенебельном курорте составляет \$23,2 тыс. По информации газеты «Маркер», одна из вилл на Ромаццино принадлежит Алишеру Усманову, гендиректору Газпроминвестхолдинга, владельцу компании «Медиахолдинг» и издательского дома «Коммерсант». Главная изюминка виллы за \$42 млн — большой парк, выходящий прямо к пляжу.

Девятое место эксперты отдали австралийской Wolseley Road в Сиднее: \$20,4 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Из окон домов на этой улице открывается прекрасный вид на Сиднейскую оперу, часть города и гавань. Здесь обитают успешные местные бизнесмены, доктора, судьи и адвокаты.

Наконец, замыкает звездную десятку московская Остоженка — «Золотая миля» столицы, расположенная недалеко от Кремля. Цена 1 м<sup>2</sup> в кризис упала примерно на треть — до \$17,7 тыс. Именно на Остоженке расположено шесть из десяти самых дорогих жилых комплексов России, а основной объем предложения сосредоточен в диапазоне от \$2 до 5 млн. 



# MILLIONAIRE

PROPERTY SALON 2012

АПРЕЛЬ

21-22

LOTTE HOTEL | Новинский б-р., д. 8, стр. 2