



Где на Рублевке МОЖНО ЖИТЬ ХОРОШО

Село Усово по Рублево-Успенскому шоссе некогда принадлежало царской семье. В наше время здесь располагается загородная правительственная резиденция. В непосредственной близости находятся фешенебельные поселки. В поисках элитного предложения мы отправились в коттеджный поселок «Усадьбы Усово», чтобы понять, как воплощается современное представление о роскоши и комфорте загородной жизни.

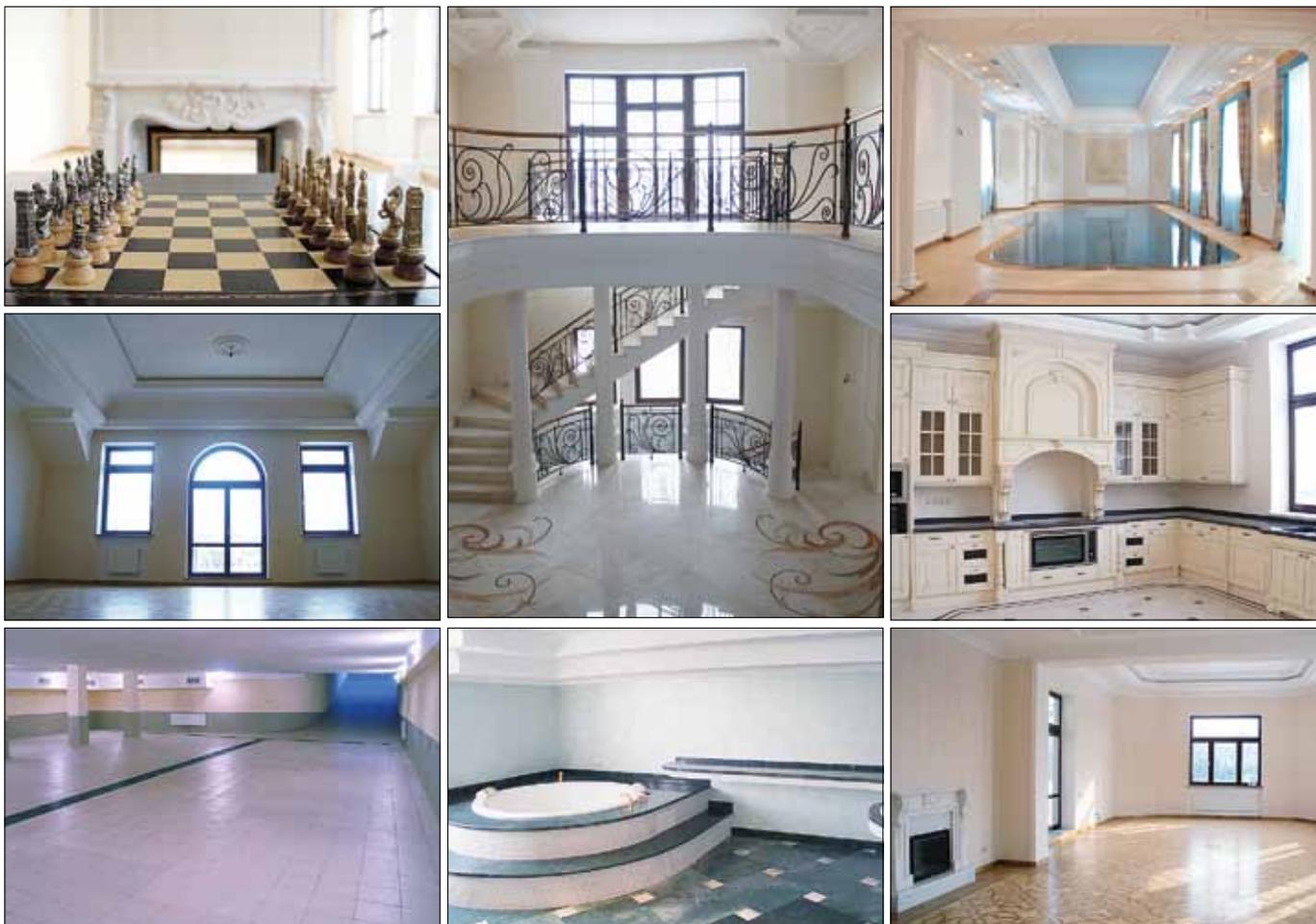
Клубный поселок «Усадьбы Усово» расположен на 11-м км Рублево-Успенского шоссе и состоит из 32 домов. Это один из немногих проектов на Рублевке, где вам не будет докучать соседство со строящимися коттеджами: все дома в поселке возведены, более того, 80% из них уже в собственности.

Первое, что бросается в глаза, — классический стиль особняков. Фасады, украшенные лепным декором и колоннами, кованые украшения балконов и террас, гранитные ступени, кровля из меди — все это напоминает убранство дворянских усадеб. Вот только технологии утепления фасадов, деревянные стеклопакеты и инженерные решения позволяют сделать вывод, что комфорт находится на высочайшем современном уровне.

Второе преимущество, на которое мы обратили внимание: участки распо-

лагаются не в лесном массиве, что позволяет создать собственный ландшафт в любом стиле. Стоит отметить оптимальные площади: четырехуровневый дом 1500 м² располагается на 40 сотках земли — нет излишней зажатости и непропорциональности, которые, увы, так часто встречаются на Рублевке.

Наша экскурсия продолжается. Комнаты в особняках светлые и просторные, высокими потолками может похвастаться даже мансардный этаж, который отведен для хозяев и куда мы не преминули заглянуть. Туда нас быстро и бесшумно поднял пассажирский лифт Schindler. Две отдельные спальни (помните мужскую и женскую половину, на которые были разделены дворянские усадьбы?), огромные гардеробные, которые приведут в восторг любую женщину, большая комната



для отдыха, которая может превратиться в кабинет или библиотеку, а площадь ванных достигает 20 м²!

Спускаемся ниже — на втором этаже находятся четыре спальни, предназначенные для домочадцев и гостей, с санузлами и гардеробными. Конечно, все жилые помещения оснащены зональным кондиционированием.

На первом этаже нас впечатлил холл со вторым светом, вокруг которого располагаются уютная кухня, столовая, гостиная с каминным залом, кабинет, гостевой санузел и бассейн с банным комплексом (турецкая баня и сауна, душевая и санузел). Бассейн имеет противоток и место для гидромассажа. Его продуманное расположение на первом этаже позволяет выходить на террасу и принимать летом солнечные ванны.

Высокий статус жильцов диктует особенности зонирования внутреннего пространства. Скажем, при входе в дом предусмотрен представительский кабинет для формальных или деловых контактов. Или, допустим, наличие двух кухонь: уютной хозяйской на первом этаже, уже укомплектованной мебелью и техникой, и рабочей — в цоколе. Функциональный подъем-

ник необходим для подачи готовых блюд на первый этаж — в кухню и столовую. При организации приемов или семейных банкетов он позволяет скрыть работу приглашенного шеф-повара или команды кейтеринга «за кулисами».

Цокольный этаж отведен для отдыха и развлечений: тут находятся кинотеатр, бильярдная на два стола, спортзал, зона спа. В последней можно принимать приходящих специалистов индустрии красоты — парикмахера, стилиста, косметолога, массажиста. Просторный подземный гараж рассчитан на 8–10 автомобилей. Представляете, как приятно в дождливую погоду заехать в гараж и зайти в теплый дом, минуя улицу. Газовые котлы для отопления вынесены в отдельно стоящий дом, чтобы избежать лишнего шума. В нем же расположена квартира для персонала (три спальни, кухня, комната охраны, санузел и две холодные кладовые).

Ну и последнее, о чем стоит упомянуть: жителям поселка доступны все расположенные рядом досуговые, спортивные, медицинские, образовательные и коммерческие объекты инфраструктуры Жуковки, Барвихи, «Горок-2». 

«Усадьбы Усово» — один из немногих проектов на Рублевке, где вам не будет докучать соседство со строящимися коттеджами: все дома в поселке возведены, более того, 80% из них уже в собственности

**НПИЗ
«Усадьбы Усово»**

+7 (495) 766-90-90

www.usovo7.ru