



ЛУЧШИЕ ДОМА УХОДЯТ ПОД ВОДУ

АВТОР: Анна СЕМИНА

Люди всегда стремились жить ближе к воде, и с годами любовь к этой стихии не ослабела. Изначально дома у водоемов строились исключительно из практических соображений, позже это стало престижным и приобрело налет романтики. С развитием ремесел дома переместились с берегов на воду, получив широкое распространение. Но и это не остановило человечество, которое задумало покорить водные глубины.

Водное жилищное строительство ведется уже на протяжении многих столетий. В буквальном смысле на воде стоит Венеция, в Таиланде создано множество построек на сваях, в Китае из-за дефицита земли люди не только обитают в домах-лодках, но и выращивают там растения и содержат животных. Старинные поселки из домов-лодок (хаусботов) сохранились и в странах Европы.

» НЕТ МЕСТА НА ЗЕМЛЕ

Первые британские хаусботы появились в XVIII веке, в начале Промышленной революции, и применялись для перевозки сырья и топлива. Сейчас

в Великобритании на воде живут более 15 тыс. человек. В Германии, в Гамбургском порту, существует целая коммуна плавучих домов с собственной церковью, район хаусботов есть и в Берлине.

В США первые дома-лодки были построены в 1905 году, а к 1930-м годам их количество достигло 2 тыс. В конце 1940-х годов на озере Камберленд в Кентукки стали предлагать развлекательные прогулки на плавучих домах. Постепенно хаусботы начали сдаваться в аренду и использоваться в коммерческой сфере. Одно время в Вирджинии функционировал плавучий филиал Чесапикского национального банка.



TS/PhotoBank.ru

Ипотечный кредит на покупку хаусбота можно взять только в одном голландском банке. На швартовку выдается именная лицензия, и при продаже дома власти имеют право не переписывать ее на нового владельца

А на Аляске работает единственное в США плавучее почтовое отделение.

Наибольшей же популярностью дома-корабли пользуются в Нидерландах, где они возведены в ранг национальной достопримечательности. Сейчас у берегов бесчисленных каналов Амстердама располагаются одни из самых красивых и дорогих хаусботов в Европе, хотя начиналось все не так радужно. После Второй мировой войны в стране катастрофически не хватало жилья. Отчаявшиеся люди стали обживать старые списанные корабли, оказавшиеся на приколе. Первые хаусботы были неудобным жильем: максимум три маленькие комнаты, крошечная кухня, миниатюрные душ и туалет и, разумеется, плохая вентиляция и повышенная влажность. Но шло время, и плавучие дома

вошли в моду. Владение хаусботом стало весьма престижным и дорогостоящим удовольствием. Дома-баржи в центре Амстердама в среднем стоят около €500 тыс., еще порядка €1 тыс. в год уходит на ремонтные работы. К затратам нужно прибавить водный налог, плату за швартовку и удаление ржавчины с корпуса, которое производится каждые пять лет.

Владельцев плавучих домов ждут и другие сложности. Так, ипотечный кредит на покупку хаусбота можно взять только в одном голландском банке. На швартовку выдается именная лицензия, и при продаже дома власти имеют право не переписывать ее на нового владельца. Расстояние между домами-лодками не может быть менее 2 м, а расстояние до моста — менее 7 м.

Сейчас у берегов бесчисленных каналов Амстердама располагаются одни из самых красивых и дорогих хаусботов в Европе. Владение хаусботом стало весьма престижным и дорогостоящим удовольствием. Дома-баржи в центре Амстердама в среднем стоят около €500 тыс., еще порядка €1 тыс. в год уходит на ремонтные работы. К затратам нужно прибавить водный налог, плату за швартовку и удаление ржавчины с корпуса, которое производится каждые пять лет



В Германии, в Гамбургском порту, существует целая коммуна плавучих домов с собственной церковью, район хаусботов есть и в Берлине. Но наибольшей популярностью дома-корабли пользуются в Нидерландах

На воде стоит Венеция, в Таиланде создано множество построек на сваях, в Китае из-за дефицита земли люди не только обитают в домах-лодках, но и выращивают там растения и содержат животных

Еще одно условие: хаусботы ни в коем случае не должны портить исторический облик города. Без разрешения местных властей нельзя менять внешний облик жилища, который дополнительно ограничен довольно жесткими рамками. Например, дом не должен погружаться в воду более чем на 1,5 м и возвышаться над ее поверхностью более чем на 7,5 м.

Сейчас в стране испытываются хаусботы нового поколения, изготовленные из алюминия и легких, но прочных пород дерева. Постройки располагаются на специальной платформе, которая перемещается с места на место при помощи лодки. Предполагается, что современные мобильные дома решат острую проблему нехватки земли для жилищного строительства. Эксперимент поддерживается на государственном уровне.

И если все пройдет удачно, в будущем планируется возводить целые плавучие районы и небольшие города.

Конечно, строительство плавучих домов в мире ведется не только из практических соображений. Наглядное тому доказательство — жилой суперкорабль The World, спущенный на воду в 2002 году и ставший символом роскоши.

» И ЦЕЛОГО «МИРА» МАЛО
Уникальное судно The World, представляющее собой самый большой в мире плавучий жилой комплекс, было построено в Норвегии. Его создание обошлось владельцу, компании ResidenSea, в \$262 млн. Обликом 11-палубного гиганта длиной порядка 150 м и весом 43,5 тыс. т занимались дизайнеры Петтер Айран и Бьерн Сторбраатен.



На корабле расположено 110 роскошных квартир для постоянного проживания площадью от 103 до 390 м² стоимостью \$1,45–5 млн и еще 88 гостевых кают, которые сдаются в аренду на срок от трех суток. Владельцы квартир ежегодно платят по \$100–340 тыс. за услуги команды и различные дополнительные удобства, среди которых центр спа-терапии, сауна, обширная библиотека, казино и теннисный корт с натуральным газоном. В распоряжении жителей корабля находятся четыре ресторана с морской, средиземноморской, восточной и французской кухней. Есть на борту зимний сад, интернет-кафе и кинозал. Свои услуги предлагают учителя танцев, музыки, фотографии и йоги. Отдельно стоит упомянуть о местном гольф-клубе, членство в котором дает определенные привилегии при вступлении в другие известные клубы. Маршрут лайнера спланирован так, что обитатели The World могут принять участие в самых известных мировых соревнованиях по гольфу на суше.

Владелец квартиры обустраивает ее по своему вкусу. На выбор предлагается несколько вариантов дизайна: итальянский или классический британский стиль,

финский минимализм или неоклассические интерьеры. Ванные комнаты с джакузи отделаны мрамором, в стандартный набор посуды входит дорогой фарфор и серебро. Кухни декорированы мрамором, вишневым деревом или дубом. Если постояльцы решат пригласить к себе гостей, то на кухню всегда можно вызвать профессионального повара. Среди немногочисленных запретов — установка каминов, использование свечей и содержание любых домашних животных.

При столь высокой стоимости проживания население суперкорабля образуют преимущественно миллионеры в первом поколении. Но информация о владельцах строго засекречена. Говорят, среди владельцев квартир числится Арнольд Шварценеггер. Хотели обосноваться на борту роскошного судна Мадонна и Роджер Мур. Вроде пытался купить себе апартаменты и Майк Тайсон, но из-за его скандальной репутации ему было отказано. Известно только, что средний возраст жителей The World составляет 50 лет, примерно 40% — американцы, 40% — европейцы, а еще 20% — выходцы из Австралии, Южной Африки и других стран.

На судне The World расположено 110 роскошных квартир для постоянного проживания площадью от 103 до 390 м² стоимостью \$1,45–5 млн и еще 88 гостевых кают, которые сдаются в аренду на срок от трех суток. Говорят, среди владельцев квартир числится Арнольд Шварценеггер. Хотели обосноваться на борту роскошного судна Мадонна и Роджер Мур. Пытался купить апартаменты и Майк Тайсон, но ему отказали





Сеть отелей Conrad Hotels на Мальдивах превратила подводный ресторан в люкс для молодоженов. Сквозь прозрачные потолок и стены можно наблюдать за тем, что происходит в водах Индийского океана

В течение года судно совершает непрерывное кругосветное путешествие, заходя в различные порты и посещая важные спортивные и культурные мероприятия. Каннский кинофестиваль, гонки Формулы-1, карнавал в Венеции или Рио-де-Жанейро не остаются без внимания именитых жителей роскошного дома-лайнера.

И пока одни плавучие дома стараются держаться поближе к берегу, а другие бороздят речные и морские просторы, третьи неудержимо стремятся под воду.

» ОТДЫХ НА ДНЕ МОРСКОМ

Строительство подводных домов — заветная мечта многих архитекторов. Одно из таких сооружений появилось в СССР. В 1966 году члены клуба подводного плавания «Скорпена» достроили дом «Ихтиандр» — три металлических куба, соединенных шлюзами, в которых располагались спальня, кухня, медблок, санузел и лаборатория. В августе состоялось первое погружение на глубину 11 м на полуострове Тарханкут на западном берегу Крыма. Эксперимент удался, и в следующем

году обживать «Ихтиандр» отправились 12 человек.

По результатам экспедиции было опубликовано несколько статей в научных журналах, но эти материалы вызвали интерес донецкой прокуратуры. В итоге клуб замучили проверками и вскоре закрыли. До сих пор останки уникального аппарата ржавеют где-то на дне Черного моря.

Судьба подводной лаборатории по изучению и прогнозу землетрясений, созданной в 1970 году на побережье Коста-Рики, сложилась более удачно. Через 16 лет ее перенесли во Флориду и переделали в небольшой подводный отель Jules' Undersea Lodge, названный так в честь Жюль Верна. В гостинице на глубине 6,5 м ночевали многие знаменитости, в том числе Стив Тайлер из Aerosmith и премьер-министр Канады.

Еще один подводный отель Utter Inn появился в 2000 году в Швеции. Небольшой домик расположен на платформе, плавающей по озеру в 1 км от берега. Внутри есть люк, который ведет в маленькую комнату на глубине 3 м с двумя кроватями и тумбочкой.

Сейчас в Голландии испытываются хаусботы нового поколения, изготовленные из алюминия и легких, но прочных пород дерева. Постройки располагаются на специальной платформе, которая перемещается с места на место при помощи лодки. Эксперимент поддерживается на государственном уровне. И если все пройдет удачно, в будущем планируется возводить целые плавучие районы и небольшие города



В сентябре 2008 года открылся один из самых больших отелей мира на Пальмовом острове у берегов Дубая. Добраться до шикарной гостиницы можно через подводный тоннель, выходящий на поверхность рядом с курортом. Изюминка отеля — трехэтажные апартаменты, расположенные ниже уровня моря. В главной спальне с ванной через огромные, от пола до потолка, окна открывается панорама подводного мира.

В 2010 году сеть отелей Conrad Hotels на Мальдивах превратила свой подводный ресторан в люкс для молодоженов. В комнате прозрачные потолок и стены, сквозь которые можно наблюдать за тем, что происходит в водах Индийского океана.

Один из самых грандиозных подводных курортов Hydropolis строится в Дубае. На поверхности расположен только ресепшен, а под во-

дой — 220 номеров, два ресторана, несколько баров, салон красоты. В комнатах не предполагается наличие окон, но зато в каждой будет прозрачная крыша. Строительство отеля замедлил кризис, так что когда он примет первых постояльцев — неизвестно.

Еще один такой отель уже несколько лет обещают открыть у одного из частных островов Фиджи. Подводная часть комплекса будет состоять из 24 номеров, ресторана, спа-салона и комнаты для венчаний на глубине 12 м. В комнатах до 70% пола, потолка и стен будет сделано из толстого прозрачного стекла с видом на удивительные картины жизни лагуны.

Сооружение подводных отелей анонсировано также в Турции и Китае, поэтому есть надежда, что в обозримом будущем мы все-таки увидим обещанное подводное чудо света. 

