



» Сколько стоят 12 лет

Группа компаний «МИЦ» отпраздновала свое 12-летие в декабре 2011 года. Сегодня компания считается одним из самых динамичных игроков в области строительства жилой недвижимости.

Группа компаний «МИЦ» обеспечивает полный цикл работ по реализации проектов. За свою 12-летнюю историю компания реализовала более 20 инвестиционно-девелоперских проектов. В течение последних двух лет группа компаний «МИЦ» серьезно укрепила свои позиции на рынке недвижимости: девелоперский портфель компании увеличился вдвое. На сегодняшний день портфель проектов насчитывает 1,2 млн м². В октябре 2011 года группа компаний «МИЦ» совершила первую публичную сделку на территории Новой Москвы, заключив договор купли-продажи участка площадью 34,5 га с государственной корпорацией АСв. Прошедшие 12 лет подтвердили эффективность выбранной стратегии – группа компаний «МИЦ» завоевала репутацию надежного застройщика, наработала базу постоянных клиентов и партнеров, заслужила уважение конкурентов. ■

» Квартира не роскошь

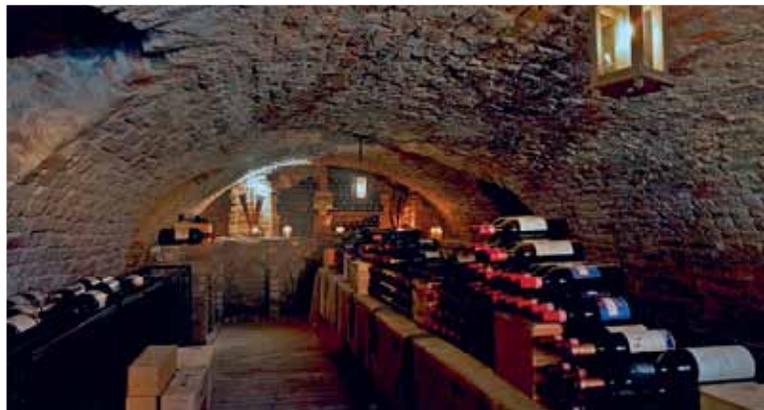
Таким лозунгом руководствовалась группа компаний «ГородОК», выводя на рынок Московской области квартиры-студии общей площадью от 21 м² в сети «ОКвиль». Благодаря уменьшению площади застройщик предложил низкую стоимость квартир – от 1,2 млн руб. За эту сумму в Москве получится приобрести только комнату в коммуналке. Сеть доступного жилья «ОКвиль» насчитывает пять малоэтажных жилых комплексов в 10-15 км от МКАД около Королева, Мытищ, Пушкино, Щелково и Раменского. Все комплексы расположены на благоустроенных и охраняемых территориях. Среди вариантов планировки есть мансардные двухуровневые квартиры, высота потолков в которых до 5,4 м. ■

» Девелоперы идут за МКАД

Переезд девелоперов в область из-за ограничения строительства в Москве стал массовым. В Московской области есть свободная земля и согласование проектов на порядок проще. Компания Tekta Group за последние месяцы вложила \$100 млн в покупку более 10 га земли в Одинцове и Мытищах. «Тренд Девелопмент» анонсировала два проекта на 230 тыс. м² в Химках, а компания MR Group запустила два проекта на 300 тыс. м² в Видном и Домодедове. Строить за МКАД будут и основатели ГК ПИК: Storm Properties Кирилла Писарева возведет около 300 тыс. м² на Головинском шоссе, а компания Юрия Жукова – 1,1 млн м² в районе инновационного центра «Сколково» и Зеленограда. ■

» Столичные стройки буксуют

Городские власти в 2011 году отменили строительство более 2 млн м² недвижимости только в центре Москвы. Об этом заявил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. «Очень много времени и сил уходит на разбор объектов в ЦАО. Я вас уверяю, никому ничего протащить туда не удастся», – подчеркнул он. Команда Сергея Собянина расторгла договоры в общей сложности по 344 из 800 инвестиционных контрактов, отменив возведение недвижимости на сумму \$35 млрд. Инвесторы в своем обращении к мэру настаивают, что Градостроительно-земельная комиссия принимает неоднозначные решения. Чиновники с претензиями не согласны. ■



Замок «Klein-Vernich», Германия, Ойскирхен

Замок «Klein-Vernich» – неповторимое сочетание старины и современной роскоши, расположен на западе Германии, в исторически известном районе Ойскирхен на Севере Рейн-Вестфалии.

На земельном участке площадью 59 812 м² располагаются:

- «Wasserburg» – великолепное двухэтажное каменно-кирпичное здание с пристройками имеет просторные площади для проживания, апартаменты для гостей, множество подсобных помещений, спортзал, террасу, старинный винный погреб. После оконченной в 2010 году реконструкции интерьер отличается роскошное оформление и высочайшее качество отделки;
- «Kutscherhaus» – одноэтажное кирпичное жилое здание с мансардой и террасой;
- специально оборудованный отгороженный конноспортивный комплекс, включающий профессиональный манеж площадью 20x60 м, конюшню (загон на 10 стойл, моечная площадка, два места для мойки, отдельные помещения для седел, столовой, хранения кормов), площадку для выгона лошадей со специальным газоном, квартиру для обслуживающего персонала (60 м²);
- дворовый участок с террасой и камином;
- ухоженный сад;
- водный канал с каменным мостом;
- площадка для игры в поло;
- три гаража рядовой застройки.

Особую ценность имеют удобное и спокойное расположение (3,5 км от школы, вокзала и автомагистрали, 44 км от аэропорта Кельн/Бонн), развитая местная инфраструктура.

Любая информация по телефону в России
+7 (3822) 535693, +7 (3822) 530229

Скайп: uar_legalaudit

E-mail: legalaudit@mail.ru



ЦЕНА: по запросу



» Кровля как продолжение квартиры

Растущая стоимость земли оставляет жителям мегаполиса все меньше шансов обустроить свой участок на свежем воздухе. На Западе давно нашли выход, эксплуатируя кровлю жилья.

В России к новшеству относятся пока с осторожностью. Эксплуатируемая кровля повышает затраты застройщика – он не забудет учесть это в цене. К тому же существует риск, что потребитель откажется от предложения, испугавшись, что загазованный городской воздух сведет на нет преимущества досуга на крыше. Но есть проекты, в которых удачно воплотилась идея эксплуатируемой кровли. Дома в квартале ЖК «Дубровка» предусматривают, что жильцы последних этажей станут использовать кровлю по своему усмотрению, но цена 1 м² не завышена за «уникальность предложения». ЖК «Дубровка» находится на 5-м км Калужского шоссе, известного благоприятной экологией, что для открытой террасы на крыше – явное преимущество. «Дубровка» подтверждает зарекомендованный за 10 лет существования статус – бизнес-класс по цене «эконома». ■

» Knightsbridge Private Park

Жилой квартал премиум-класса Knightsbridge Private Park появится в Хамовниках – престижном и самом живописном районе исторического центра Москвы. Предполагается, что архитектурный ансамбль будет состоять из четырех семиэтажных особняков, объединенных территорией частного парка площадью 2 га. Проект выдержан в едином стиле английского неоклассицизма. Концепция предусматривает четыре типа владений: квартиры, квартиры с террасами, таунхаусы и пентхаусы. Инфраструктура Knightsbridge Private Park будет включать частный детский сад, wellness-центр с бассейном и концептуальное кафе, доступное по системе закрытого клуба лишь для жильцов и их гостей. ■

» Для ВВЦ выбрали Бооса

Правительство РФ определилось с чиновником, который будет следить за масштабной реконструкцией ВВЦ стоимостью \$1,5 млрд. Председателем совета директоров ГАО «ВВЦ» станет экс-губернатор Калининградской области Георгий Боос. А редевелопментом займутся совладельцы ТЦ «Европейский» Год Нисанов и Зарах Илиев. Основная территория выставочного центра сейчас составляет 235,5 га, а рыночная стоимость чистых активов – около 18,5 млрд руб. Площадь нового строительства оценивается в 600 тыс. м². Это будет самый крупный девелоперский проект. При этом репрофилирование выставочного центра не будет. Реконструкцию намечено завершить через пять лет. ■

» Москва отказывается ехать

Прошел год с тех пор, как команда мэра Москвы Сергея Собянина начала бороться с пробками. За это время потрачено более 200 млрд руб. на строительство дорог и общественный транспорт. Но улучшить положение не удастся: средняя скорость движения падает, а пробки растут. По заказу газеты «Коммерсант» группа компаний «Эшелон Геолайф» исследовала дорожную ситуацию с помощью систем спутникового слежения в ноябре 2010 и 2011 года. Выяснилось, что средняя скорость движения по городу за год снизилась от 4 до 15%. И только водители, проживающие в районах между Садовым кольцом и ТТК, теперь имеют возможность добираться в выходные до дома быстрее на 7,5%. ■

Организатор

Cottage.ru

 ПОСЕЛОК ГОДА
2012

ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва | Апрель 2012

Генеральный
информационный партнер

МИР&ДОМ[®]
ГРУППА ЖУРНАЛОВ

Салонъ
Недвижимости
Журнал

ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И ЧАСТНОЙ