



Экономкласс берет равнение на «Флагман»

Недавно на одном из форумов, где обсуждаются связанные с недвижимостью вопросы, довелось быть свидетелем занимательного диалога. Вкратце его суть в следующем. Вопрос: а что это за дом на картинке – монолит-кирпич? Ответ: нет, панель. Реакция: вот это да!

Действительно, новые серии панельных домов не только внешне, но и по своим техническим характеристикам уже ни в чем не уступают монолитным новостройкам. И это не только сугубо российская, но и общемировая тенденция: возьмем для примера скандинавские страны, где большая часть нового возводимого жилья представляет собой именно усовершенствованную «панель». И эти дома по целому ряду параметров даже превосходят своих монолитных и кирпичных «собратьев».

Одной из таких панельных новинок является модернизированная серия домов П-ЗМК «Флагман», разработанная Домостроительным комбинатом № 3, входящим в Группу Компаний ПИК. Вроде бы все те же буквы, знакомые многим москвичам еще со вре-

мен Олимпиады-80. Да-да, именно «первенцами» серии П-3 и была застроена Олимпийская деревня, ставшая на многие годы пределом мечтаний многих очередников, поскольку эти панельные дома на голову превосходили своих конкурентов, производимых на других столичных ДСК.

Много воды утекло с тех пор, менялись и серии: в середине 1990-х годов появилась модифицированная серия П-ЗМ, в 2004 году — 23-этажная П-ЗМ-7/23. И все они также являлись новаторскими для жилья экономкласса, получив в свое время высокую оценку потребителей.

Не нарушает эту традицию и модернизированная серия домов П-ЗМК «Флагман». Дома этой серии имеют трехслойные наружные стены с повышенной теплоизоляцией: внешний и внутренний



слои — бетон, между ними — современный утеплитель, в гранулы которого добавляют мелкие частицы графита, которые, как зеркало, отражают тепловые волны. В планировках квартир серии «Флагман» соблюден принцип функционального зонирования: общая комната всегда расположена рядом с прихожей и кухней, а спальни (их ширина увеличена по сравнению с сериями-предшественницами) — в дальней от входа в квартиру и самой тихой зоне.

Перечислим несколько новшеств, отличающих серию: в одно- и двухкомнатных квартирах площадь кухни составляет от 9,2 до 11,5 м², в трех- и четырехкомнатных — более 10 м². Кроме того, кухню можно увеличить за счет темной комнаты в коридоре до 14,8 м². Во всех квартирах есть балконы-лоджии, причем в трех- и четырехкомнатных квартирах — не менее двух. Площади балконов-лоджий — от 3,2 до 4,6 м², один из балконов всегда примыкает к кухне. В трех- и четырехкомнатных квартирах по два санузла: совмещенный при спальнях и дополнительный гостевой туалет. Прихожие и коридоры во всех квартирах просторные, их площадь пропорциональна площади

квартир, в общих зонах предусмотрены места под встроенные шкафы.

Фасады домов выделяются за счет сочетания фактурного цветного бетона, плитки и панорамного остекления. Впервые в домах экономкласса на фасадах появились корзины для установки кондиционеров. В домах серии П-ЗМК «Флагман» будет высококачественная отделка входных групп и помещений общего пользования: парадный холл первого этажа, лифтовые и межквартирные холлы выполняются в едином стиле.

По твердому убеждению руководства Группы Компаний ПИК, комфортное жилье — это не только квартира, но и окружающая среда, с которой человек сталкивается ежедневно в своем подъезде и дворе. Поэтому рынку жилья экономкласса нужен качественно новый уровень комфорта. Серия П-ЗМК «Флагман» — это передовой проект как с точки зрения архитектурно-визуальных решений, так и с точки зрения функциональности. Практически по всем параметрам новые дома Группы Компаний ПИК делают серьезный шаг к стандартам домов бизнес-класса, оставаясь при этом доступным жильем. ■

Комфортное жилье — это не только квартира, но и окружающая среда, с которой человек сталкивается ежедневно в своем подъезде и дворе. Поэтому рынку жилья экономкласса нужен качественно новый уровень комфорта. Серия П-ЗМК «Флагман» — это передовой проект как с точки зрения архитектурно-визуальных решений, так и с точки зрения функциональности



ВАЖНО ВСЁ!