



«НОВОЕ ИЗМАЙЛОВО»: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ПОД КЛЮЧ»

Хорошая цена. Высокое качество. Близость к МКАД. Положительный имидж застройщика. Жилой квартал «под ключ». Именно эти определения оказались главными в результате проведенного среди покупателей и экспертов опроса, с чем у них ассоциируется новый квартал «Новое Измайлово», возводимый финансово-строительной корпорацией «Лидер».

Примечательно, что покупатели объясняли причины своего выбора не только более чем адекватной ценой предложения в этом комплексе. Хотя, согласитесь, чуть более 50 тыс. руб. за 1 м² в жилом комплексе в 1 км от МКАД — это событие на сегодняшнем столичном рынке недвижимости. Тем более речь идет не о типовых сериях панельных домов, а о монолитных вариантах новостроек. Да и о каком удалении от МКАД может в данном случае идти речь, если «Новое Измайлово» становится фактически очередным столичным районом, таким же, как Бутово или Митино. Вот только цена 1 м² в этом квартале практически в 2,5 раза ниже, чем стоимость «квадрата» в московских микрорайонах.

Высокое качество строительства и положительный имидж застройщика большинство респондентов объединили в один позитивный фактор. Покупатели обнаружили знание предыдущих объектов компании, к которым они в первую очередь причисляют один из лучших проектов бизнес-класса в столице — жилой комплекс «Зодиак» в Покровском-Стрешневе. Отдельно все опрашиваемые отмечали тот факт, что свои объекты финансово-строительная корпорация «Лидер» возводит в строгом соответствии с 214-ФЗ.

Впрочем, эти факты и так достаточно известны. Самым интересным оказался подстрочник — те ощущения от проекта, которые сложно загнать в какие-то рамки и выразить конкретными пара-



метрами и цифрами. Для покупателей квартир в квартале «Новое Измайлово» очень важным, а зачастую и определяющим становится то, что «Лидер» предоставляет своим клиентам не просто метры в новостройках. Он предлагает законченный проект — как верно заметил один из участников опроса, жилой квартал «под ключ».

Действительно, «Новое Измайлово» не просто жилой комплекс, это полноценный городской район, в котором будущие жильцы получают всю привычную столичную инфраструктуру. В 2012 году начнется строительство детского сада на 260 мест. В 2014 году будет построен еще один, рассчитанный на 280 детей. Одновременно с возведением второй очереди жилых корпусов будет вестись строительство двух школ по 1060 мест каждая. Также на территории района появятся поликлиника, торговый комплекс, спортивный центр, детские и спортивные площадки.

Для удобства жителей и гостей «Нового Измайлова» предусмотрена организация более 8 тыс. парковочных мест, в том числе и многоуровневые подземные и наземные паркинги.

Восемь жилых корпусов микрорайона возведут на территории 35 га — по сути внутри огромной парковой зоны. Полностью район «Новое Измайлово» будет завершен в 2017 году. За шесть лет в проект намечено инвестировать более 14 млрд руб.

И еще один любопытный факт. Составляя портрет потенциальных клиентов — людей, которые приняли участие в опросе, специалисты рынка с большим удивлением отметили то обстоятельство, что основная часть покупателей квартир в квартале «Новое Измайлово» — молодые люди. Хотя для застройщика подобный факт как раз не стал неожиданностью. Комментирует президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин: «В рекламной кампании мы позиционируем «Новое Измайлово» как новый московский район, целевой аудиторией которого является молодежь, влюбленная в Москву, живущая в ритме большого города. И мы не ошиблись с выбором. Уже сейчас можно говорить о том, что ровно половина покупателей — это молодые люди в возрасте от 25 до 35 лет. Впрочем, остальные покупатели не намного старше». ■

Для покупателей квартир в «Новом Измайлово» очень важным, а зачастую и определяющим становится то, что «Лидер» предоставляет не просто метры в новостройках. Он предлагает жилой квартал «под ключ»



+7 (495) 995-888-0
www.9958880.ru