



Премия Urban Awards 2011 назвала победителей

Торжественная церемония награждения победителей III ежегодной премии Urban Awards 2011 прошла в Москве. 24 ноября в Бальном зале «Swissotel Конференц-центра» были названы лучшие объекты рынка жилой городской недвижимости, а также девелопер, риэлтор и персона года. Организатор премии – интернет-портал Urbanus.ru.

Церемония вручения премии Urban Awards 2011 собрала рекордное количество гостей — более 350 человек, среди которых были топ-менеджеры и владельцы ведущих девелоперских, риэлторских и банковских структур. По словам руководителя премии Ольги Хасановой, такой ажиотаж вокруг Urban Awards вполне закономерен: «Сегодня наша премия — это единственная профильная награда, в рамках которой оцениваются жилые городские объекты: мы не распыляемся на весь рынок недвижимости. Это дает нам возможность использовать строгую систему классификации. Номинанты Urban Awards ценят премию за объективную и справедливую оценку».

В 2011 году победителями премии Urban Awards стали:

- жилой комплекс года экономкласса (Москва): ЖК «Шоколад» (ПСТ);
- жилой комплекс экономкласса (Санкт-Петербург): ЖК «Дом у березовой аллеи» («Отделстрой»);
- жилой комплекс бизнес-класса (Москва): ЖК «Зодиак» (ФСК «Лидер»);
- жилой комплекс года бизнес-класса (Санкт-Петербург): Lake House (Setl City);
- жилой комплекс элиткласса (Москва): ЖК «Имперский дом» (Capital Group);
- комплексное освоение территорий — комплексная застройка: «Садовые кварталы» (УК «Уникор»);
- комплексное освоение территорий — мегапроекты: «Горки-Город» («НББ Девелопмент»);
- лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры: «Новый



«Концентрация на конкретном сегменте дает нам возможность использовать строгую систему классификации. Номинанты Urban Awards ценят премию за объективную и справедливую оценку»

**За объективностью
голосования и соблюдением
положения о премии
следил независимый
консультант – компания
PricewaterhouseCoopers**

- Оккервиль» (Санкт-Петербург, «Отделстрой», подрядчики по благоустройству: ООО «Кудрово-Град», ООО «Генподряд»);
- жилой комплекс года Подмосковья бизнес-класса: ЖК «Славянка» (NBM);
- жилой комплекс года Подмосковья экономкласса: ЖК «Гусарская баллада» (ГК «Жилищный капитал»);
- риэлтор/консультант года (при поддержке «Mail.ru-недвижимость»): «БЕСТ-Новострой»;
- инновация года: «Загородный проект»;
- жилой комплекс с лучшей архитектурой: Barkli Virgin House;
- самый обсуждаемый проект года (при поддержке REPA): «Даниловская мануфактура» (KR Properties);
- девелопер года: ГК NBM;

- персонa года: Александр Хрусталеv, гендиректор «НДВ-недвижимость».
- Важно отметить, что в 2011 году в оргкомитет премии поступило на 20% больше заявок, чем в 2010-м. Кроме того, теперь премия Urban Awards оценивает и жилые комплексы Санкт-Петербурга. Среди новых номинаций значится «Лучший проект комплексного освоения территорий» в двух категориях: мегапроекты и комплексная застройка.
- В рамках Urban Awards был создан комитет по инновациям, который работал над выбором самого инновационного решения в сфере жилой недвижимости. Комитет по инновациям — постоянно действующая структура, которую возглавляет гендиректор «МИЭЛЬ-Инвестиции в малоэтажное строительство» Олег Ступеньков. ■