



«Спекуляторские» дома-убийцы

АВТОР: Андрей КОКОРЕВ, сотрудник агентства недвижимости «Константа-Глобал», член Союза писателей России

Новая Москва – так современники стали называть Первопрестольную в 70-е годы XIX века. Бурное развитие капитализма в стране превратило древнюю столицу в крупнейший промышленный и торгово-финансовый центр. Резкий прирост населения Москвы (однодневная перепись 1873 года зафиксировала более 600 тыс. жителей) породил огромный спрос на жилье.

Строительство домов с последующей сдачей квартир превратилось в сверхдоходный бизнес. В погоне за прибылью застраивался каждый мало-мальски подходящий участок городской территории. Одна из московских газет писала об изменении облика Москвы: «Стали усиленно воздвигать громадные, в пять этажей, дома казарменной системы, вырастающие на развалинах старых зданий и на местах, занятых садами и площадями, очищавшими и освежавшими московский воздух. В некоторых местах такие дома, соприкасаясь один к другому, уже сплошной стеною тянутся вдоль узких улиц, заграждая к ним путь солнечного

света. Старые московские улицы со своими характерными старинными домами постепенно исчезают, а на месте их возникают улицы обновленные...»

Технология того времени допускала строительство жилых домов только в теплое время года. Многоэтажные здания спешно возводили в течение лета, чтобы уже осенью впустить в них квартирантов. Практиковалось и поэтапное заселение: жильцы занимали готовые квартиры на нижних этажах, а на верхних еще продолжались отделочные работы. А если для удешевления постройки будущий домовладелец закупал плохо обожженный кирпич, стены не успевали просохнуть. В результате



обитателям новых домов приходилось зимой жить в сырости и холоде.

Врач П. И. Медведев в статье «Влияние новых московских домов на увеличение смертности» констатировал, что микроклимат сырых квартир гарантировал жильцам получение «ревматических, катаральных и других тяжелых болезней». Поскольку в России любые санитарно-гигиенические нормы домовладельцы успешно обходили с помощью взяток, Медведеву оставалось оценить лишь моральную сторону их деятельности.

«В Москве постройками домов руководствует исключительно дух алчной спекуляции: старые семейные дома капитальной постройки, но не удовлетворяющие корыстолюбию, изничтожаются, а взамен их воздвигаются громадные казарменные здания, глубоко идущие в землю и высоко поднимающиеся к небесам на гибель москвичей. В основании этих построек лежит принцип «мало затратить и много нажить», а потому они от подполья до пятого этажа враждебны здоровью человека. Скоро в Москве с уничтожением старых домов трудно будет найти сухую и здоро-

вую квартиру, и теперь уже смертность от влажности новых построек значительно усилилась. <...>

Спекулирующие такими постройками берут тяжкую ответственность на свою совесть за вред и зло, приносимые ближнему и обществу; они <...> вредят безнаказанно многим тысячам людей; некоторые из них, может быть, и не понимают того, какой дорогой ценой здоровья и жизни приобретаются их стяжания. Занимаются этим промыслом большею частью люди неразвитые, необразованные, живущие только для приращения капитала и пользующиеся для достижения этой цели всякими средствами. Понятно, что ни один мыслящий и добросовестный человек не посягнет на такую наживу, сознавая, что подобною постройкою он воздвигнет себе позорный памятник и получит проклятие тех бедняков, здоровью которых он повредит».

По исследованию П. И. Медведева, другим фактором, оказывавшим пагубное влияние на здоровье жильцов новых домов, была архаичная система канализации, но об этом будет другой рассказ. ■

«Усиленно воздвигаются громадные, в пять этажей, дома казарменной системы, вырастающие на развалинах старых зданий и на местах, занятых садами и площадями, очищавшими московский воздух»



+7 (495) 937-75-74

+7 (495) 937-75-65

+7 (495) 797-57-56

www.cgl.ru