



НОВОСТРОЙКИ В БАЛАШИХЕ: БЫСТРО, ДОСТУПНО, НАДЕЖНО

Городской округ Балашиха расположен в одном из наиболее зеленых районов Подмосковья. Здесь находится уникальная природная зона, в границы которой входят национальный парк «Лосиный остров», Горенский лесопарк, живописные естественные озера Юшино и Бабошкино. А квартиры в этом подмосковном городе составляют достойную конкуренцию столичным новостройкам.

Сегодня в Балашихинском районе активно строятся новые современные дома. Так, только в течение пяти лет тут будет сдано в эксплуатацию более 2 млн м² комфортного жилья. Один из крупнейших застройщиков столичного региона — группа компаний «Мортон» — только в Балашихинском городском округе возвела более полу-миллиона квадратных метров жилья. Этой осенью ГК «Мортон» представила здесь новый проект — микрорайон «Щитниково Б». Он является логическим продолжением уже известного на рынке проекта — микрорайона «Щитниково» («Янтарный»), где до конца нынешнего года будут введены в эксплуатацию последние два корпуса из двадцати.

Теперь в 500 м от «Щитниково», всего в 3 км от Москвы, на участке 10,4 га по-

явится микрорайон «Щитниково Б». В окружении лесных просторов Лосино острова и массива Горенского лесопарка компания построит 10 корпусов, включая монолитно-кирпичный многофункциональный комплекс с апартаментами. В общей сложности в проект намечено инвестировать 9,5 млрд руб.

Новый микрорайон предоставит новоселам около 200 тыс. м², из них 150 тыс. м² займет жилье в квартирах и апартаментах. Основой застройки станут наиболее востребованные потребителями панельные серии (П-44Т, П-44К и их модификации, а также П-111). Все дома — переменной этажности (17–21–25 этажей).

Застройщик позаботится о необходимой социальной инфраструктуре, а также создаст комфортную среду внутри

Начало строительства. Сегодня работы ведутся на уровне 2-3 этажа



По количеству и темпам возведения новостроек Балашиха обгоняет многие административные округа Москвы, а по демократичности цен – оставляет далеко позади большинство городов Подмосковья

В микрорайоне «Щитниково Б» потенциальным покупателям предоставлен богатый выбор одно-двух-трехкомнатных квартир с разными планировочными решениями, просторными кухнями, эркерами, застекленными балконами и лоджиями. Оптимальная плотность застройки и сочетание разновысотных домов гарантируют прекрасную инсоляцию во всем микрорайоне

микрорайона: проект включает комплексное озеленение и благоустройство территории, будут организованы спортивные и детские игровые площадки, прогулочные зоны и наземные парковки.

В «Щитниково Б» потенциальным покупателям предоставлен богатый выбор одно-двух-трехкомнатных квартир с разными планировочными решениями, просторными кухнями, эркерами, застекленными балконами и лоджиями. Оптимальная плотность застройки и сочетание разновысотных домов гарантируют прекрасную инсоляцию во всем микрорайоне. К тому же, так как рядом нет многоэтажек, большинство квартир проекта имеют прекрасные видовые характеристики.

При открытии продаж стоимость 1 м² в микрорайоне «Щитниково Б» стар-

тует с отметки 59,5 тыс. руб. В настоящее время по девяти корпусам ведутся строительно-монтажные работы (от фундаментных работ до монтажа третьего этажа). Окончательно закончить строительство планируется в IV квартале 2012 года.

Близость к столице и удобное транспортное сообщение в сочетании с неповторимой природой, тишиной и просторами Подмосковья наверняка привлекут внимание покупателей к новому микрорайону. А безупречная репутация девелопера, входящего в пятерку ведущих строительных компаний России по объемам введенного и реализованного жилья, гарантирует качество строительства и удобство будущего жизненного пространства на самом высоком современном уровне. ■



MORTON

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru