



» Команде RGI добавили топов

Компания RGI International представила ДН новых топ-менеджеров и поделилась планами своего развития на краткосрочную перспективу.

Генеральный директор Алан Хибберт, директор по проектированию Сергей Крючков и заместитель генерального директора по строительству Леонид Джелиазко озвучили основные планы развития компании, а также результаты работы по текущим проектам, среди которых микрорайон «В лесу», универсамг Tsvetnoy и проект «Хилков». Одной из самых актуальных тем стало обсуждение микрорайона «В лесу». Топ-менеджеры RGI International рассказали о состоянии проекта, дальнейших шагах по его развитию и первых покупателях квартир «В лесу». Алан Хибберт отметил, что сегодня стратегия компании подразумевает увеличение количества проектов в различных сегментах недвижимости. «Именно поэтому мы приняли решение расширить команду настоящими профессионалами в области проектирования, строительства, архитектуры и дизайна». ■

» Бизнесмены предпочитают Лондон

Лондон признан самым благоприятным городом для ведения бизнеса. К такому выводу пришли эксперты компании Cushman & Wakefield. Британская столица лидирует в шести из 12 категорий: по доступности квалифицированного персонала, качеству телекоммуникаций, доступности рынков, клиентов и потребителей, по транспортной системе города, транспортным связям с другими городами и языковой среде. В тройке лидеров оказались Париж и Франкфурт, 4-е место присудили Амстердаму, 5-е – Берлину. Москва не вошла в топ-10, но в ближайшие пять лет 60 европейских компаний откроют здесь свои представительства. По этому показателю Москва заняла 1-е место. ■

» Каждые десять – по сто

Каждые десять лет жилая недвижимость в Лондоне дорожает в среднем на 100%. Столь высокие темпы роста наблюдаются последние полвека. В прошлом году суммарный объем инвестиций в лондонскую недвижимость достиг \$20,405 млрд. Самую значительную группу покупателей составили выходцы из стран бывшего СССР, вложившие около \$7 млрд. Основной объем капитала обеспечивают институциональные инвесторы – пенсионные и хедж-фонды. Но спрос на жилье стимулируют и физлица. Аналитики Savills Research подсчитали, что ежегодных поступлений международного капитала на рынок элитного жилья Лондона было бы достаточно для того, чтобы купить в Великобритании 18561 дом. ■

» Есть стройплощадка – есть IKEA

Шведский холдинг IKEA намерен реализовать крупный девелоперский проект рядом с Олимпийским парком в Лондоне, пишет The Independent. Компания LandProp (инвестиционное подразделение IKEA) приобрела 3,78 га земли рядом с парком. В итоге в собственности шведов находится участок общей площадью 10,5 га. На территории запланирован квартал Strand East. В его состав войдут 1200 частных домов, гостиница на 350 номеров, 44,6 тыс. м² офисов и торговой недвижимости. Все объекты будут связаны пешеходными зонами. Получить разрешение на строительство IKEA собирается в начале 2012 года. О сроках завершения работ и объеме инвестиций пока ничего не известно. ■

» «Галс-Девелопмент» дает «Пекину» вторую жизнь

Компания «Галс-Девелопмент» при партнерском участии ОАО «Банк ВТБ» подписала меморандум с группой компаний Fairmont Raffles Hotels International (FRHI) о совместной реставрации гостиницы «Пекин».

После реконструкции гостиница будет отвечать мировым стандартам и станет носить имя Fairmont Pekin Moscow (Фэрмонт Пекин, Москва). Проект реставрации разрабатывается компанией «Галс-Девелопмент» с 2007 года. 100% акций гостиницы перешли в собственность «Галс-Девелопмент» весной 2011 года. Решение пригласить компанию Fairmont Hotels & Resorts управлять легендарным отелем продиктовано уверенностью, что более чем столетний опыт работы этой сети, ее профессиональный подход к реставрации отеля Savoy в Лондоне и других исторических зданий позволят максимально бережно провести работу по адаптации «Пекина» к современным требованиям. При этом обязательно сохранят и восстановят исторический колорит, а также оригинальную архитектуру и дизайн здания.

Реставрация гостиничного комплекса «Пекин», по мнению девелопера, повлияет на успешное развитие прилегающей территории и эффективную реализацию проекта, связанного с возведением комплекса апартаментов. Отель закроют на реставрацию в декабре 2013 года. До этого срока гостиница, сегодня располагающая 137 номерами различного уровня, будет работать под старым брендом. ■



ЯЛТА

Актёр Вилла Прима

www.akterparkhotel.ru



ИДЁТ
ЗАСЕЛЕНИЕ



VIP-АПАРТАМЕНТЫ В СОБСТВЕННОСТЬ

+7 495 762 30 86 ☎ +380 68 406 80 26