



Первые проекты НОВОЙ МОСКВЫ

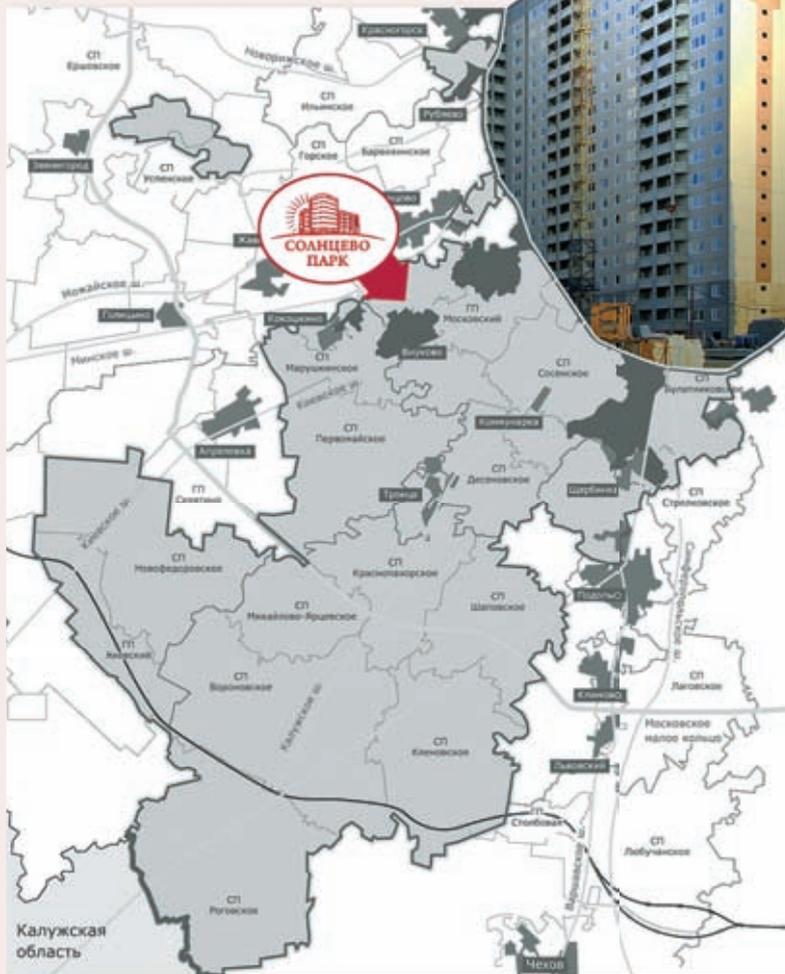
Историческое решение о расширении Москвы в юго-западном направлении имеет все шансы стать событием года. Особенно повезло жителям отходящих к столице территорий. Они не только станут полноправными москвичами, но и получат качественную дорожную и социально-бытовую инфраструктуру на уровне столичной.

Расширение Москвы в область уже обеспечило повышенный интерес к подмосковным проектам, расположенным на новых столичных территориях. По данным застройщиков и риэлторов, в июле-августе объемы продаж по таким проектам выросли в разы: желая купить квартиру на максимально выгодных условиях, покупатели стали более активно приобретать квартиры в лучших проектах новой Москвы.

Среди наиболее востребованных — микрорайон комплексной застройки «Солнцево-Парк» на юго-западе, в 9 км от МКАД по Боровскому шоссе. Проект возводит крупнейший застройщик столичного региона, группа компаний «Мортон».

За счет изначально заложенных в проект уникальных характеристик и выгодного местоположения микрорайон уже сегодня является лидером спроса. В течение 2011 года здесь ежемесячно реализовывалось по 150–200 квартир.

С вхождением в состав столицы «Солнцево-Парк» получает целый ряд эксклюзивных преимуществ. Во-первых, это московская прописка, дающая жителям микрорайона дополнительные материальные и социальные льготы, объем которых весьма существенный. Во-вторых, выиграет вновь присоединенный район и за счет улучшения транспортной инфраструктуры: строительства метро и новых дорог, расширения существующих магистралей.



По данным застройщиков и риэлторов, покупатели стали более активно приобретать квартиры в лучших проектах новой Москвы, желая купить жилье на максимально выгодных условиях

«Солнцево-Парк» возводится на территории 56 га, расположенной рядом с Ульяновским лесопарком и санаторной зоной Переделкино, что обеспечивает микрорайону прекрасную экологию. Всего «Мортон» строит здесь 475 тыс. м² жилья, а также развитую инфраструктуру. Жилые корпуса микрорайона представлены панельными (П-44Т, П-44К, П-111М, «КОПЭ-М-Парус») и монолитно-кирпичными домами переменной этажности.

Концепция комплексного освоения территории микрорайона «Солнцево-Парк» предполагает максимально удобное размещение жилой составляющей и объектов развитой инфраструктуры, что гарантирует высокий уровень комфорта проживания. Помимо детских садов и школ проектом предус-

мотрено размещение многофункционального общественно-торгового центра, предприятий служб быта, наземных парковок.

На сегодняшний день в «Солнцево-Парке» полностью завершен монтаж 11 корпусов первой очереди строительства, еще шесть жилых корпусов второй очереди, детский сад и собственная котельная находятся на разных стадиях монтажа. Первая очередь проекта будет сдаваться уже в конце 2011 года, а значит, через полгода покупатели смогут начать делать ремонт в своих новых квартирах.

Фактически все покупатели квартир в «Солнцево-Парке» приобретали квартиры в Подмоскovie, а жить теперь будут в Москве, в новом районе, где есть все необходимое для жизни и отдыха. ■

«Солнцево-Парк» возводится на территории 56 га, расположенной рядом с Ульяновским лесопарком и санаторной зоной Переделкино, что обеспечивает микрорайону прекрасную экологию. Всего «Мортон» строит здесь 475 тыс. м² жилья, а также развитую инфраструктуру.



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru