



# ПОКУПАТЕЛИ БЕРУТ КУРС НА ЮГО-ЗАПАД

По итогам 2010 года юго-запад Московской области стал одним из наиболее активно развивающихся направлений региона с высоким уровнем платежеспособного спроса. Именно здесь появляются современные яркие проекты, привлекающие покупателей отличными качественными характеристиками и доступной ценой.

Увеличение предложения на юго-западе области обусловлено выходом на этот локальный рынок новых крупных игроков, заявивших здесь масштабные проекты комплексной застройки. Так, в 2010 году ГК «Мортон», ведущий застройщик столичного региона, приступила к строительству сразу двух мегапроектов совокупной площадью жилья более 840 тыс. м<sup>2</sup>.

Весной 2010 года компания начала реализацию первых корпусов в микрорайоне «Солнцево-Парк», расположенном в Ленинском районе, в 9 км от МКАД по Боровскому шоссе. К лету 2011 года уже полностью построено 11 жилых корпусов, шесть находятся на стадии активного строительства, началось возведение первого

из трех детских садов. Всего на территории 56 га в живописном районе рядом с Ульяновским лесопарком появится 28 корпусов общим объемом жилья более 473 тыс. м<sup>2</sup>.

«Солнцево-Парк» — один из признанных лидеров по объемам продаж в Подмосковье, — говорит генеральный директор ООО «Мортон-Инвест» Антон Скорик. — Покупателей наш микрорайон интересует благодаря удачному местоположению, хорошей транспортной доступности, высокой скорости строительства и максимально привлекательной цене, которую мы стараемся выдерживать». В начале лета минимальная стоимость однокомнатной квартиры площадью 37,2 м<sup>2</sup> в панельном доме составляла 2,4 млн руб.



Востребованность микрорайону обеспечивает ипотека, развитию которой ГК «Мортон» уделяет большое внимание. Компания имеет самый солидный на рынке пул банков-партнеров, насчитывающий 13 ведущих банков, среди которых «Сбербанк», ВТБ-24, «Газпромбанк», банк «Возрождение», «Райффайзенбанк», «Уралсиб» и другие. С большинством банков разработаны эксклюзивные программы кредитования, а на территории офиса продаж микрорайона «Солнцево-Парк» организуются ипотечные персональные консультации для клиентов «Мортон». По словам руководителя отдела ипотеки ООО «Мортон-Инвест» Алены Анцышкиной, только за два месяца по ипотеке было продано более 200 квартир.

Другой заметный проект компании на юго-западе Подмосковья — жилой микрорайон «Бутово Парк», строящийся в 3,5 км от МКАД по Варшавскому шоссе в окружении лесопарковой зоны. В рамках проекта предполагается возведение 23 жилых домов различной этажности совокупной жилой площадью более 370 тыс. м<sup>2</sup> и всей необходимой инфраструктуры.

Успешность проекта «Бутово Парк», одного из самых востребованных предложений на рынке недорогого и качественного жилья ближнего Подмосковья, обеспечивается близостью к Москве, удачной концепцией и высокими темпами строительства. Сейчас возводятся все 11 жилых корпусов первой очереди микрорайона. В мае застройщик объявил о старте продаж квартир в двух новых секциях 5-го корпуса микрорайона. На реализацию выставлены наиболее популярные на рынке одно-двухкомнатные квартиры площадью от 39 до 64,3 м<sup>2</sup>.

Еще один масштабный проект ГК «Мортон» появится в южной части подмосковного Видного. В рамках комплексной застройки города на территории 20 га компания возведет 13 домов высотой 17 этажей общей площадью более 180 тыс. м<sup>2</sup>.

Покупателю, обратившему свое внимание на юго-запад Московской области, будет из чего выбрать. А высокое качество и надежность гарантирует многолетний опыт ГК «Мортон» — застройщика, уже 16 лет успешно работающего на рынке недвижимости. ■

**«Покупателей микрорайон «Солнцево-Парк» интересует благодаря удачному местоположению, хорошей транспортной доступности, высокой скорости строительства и максимально привлекательной цене»**



**МОРТОН**

+7 (495) 921-22-21

[www.morton.ru](http://www.morton.ru)