



ПОКУПКА НОВОСТРОЙКИ С УМОМ И ОТДЕЛКОЙ

Лет десять-пятнадцать назад потенциальные покупатели квартир в новостройках экономкласса при упоминании понятия «отделка от застройщика» пренебрежительно морщились и умоляли об одном: лучше не надо вообще никакого ремонта – все равно потом переделывать придется.

Ванны, штампованные из жести, обои, отклеивающиеся вместе со штукатуркой, примитивные оконные рамы, электроплиты, функционал и дизайн которых не менялись со времен Брежнева, — это практически все, что могли предложить застройщики покупателям начала 2000-х годов в плане отделки. Так как финансовые и временные затраты новоселов на апгрейд отделки зачастую превышали расходы на отделку квартир с нуля, возникла тенденция продавать, как говорится, «голые стены».

В настоящее время Группа Компаний ПИК, учитывая возрастающие требования покупателей квартир в новостройках, предлагает в своих новых домах набор элементов внутренней отделки, сре-

ди которых стеклопакеты из немецкого профиля КВЕ с повышенными экологическими характеристиками и долговечностью (они не содержат свинец), а также с так называемым i-стеклом.

Особенность этого стекла в том, что оно возвращает до 90 % тепловых волн: зимой — внутрь помещения, а летом — наружу. Такая особенность существенно сокращает расходы на кондиционирование и обогрев.

Кроме того, в квартирах от Группы Компаний ПИК установлено электрооборудование: проводка, розетки и выключатели европейского стандарта Schneider Electric (Франция), а также применяются ламинат Kronospan (Австрия), керамическая плитка Kerama Marazzi (Италия) и Lasselsberger (Чехия)



Централизованная закупка застройщиком отделочных материалов напрямую у фирм-производителей гарантирует их качество и оптовую цену. При этом покупатель вправе выбрать понравившийся ему вариант дизайна

Во всех новостройках Группы Компаний ПИК панели наружных стен трехслойные (бетон-утеплитель-бетон), с повышенными теплозащитными свойствами, балконы и лоджии остекляются долговечным раздвижным профилем

на полу кухни, холла и в санузлах, обои и сантехника известных европейских производителей.

Следует добавить, что во всех новостройках Группы Компаний ПИК панели наружных стен трехслойные (бетон-утеплитель-бетон), с повышенными теплозащитными свойствами, балконы и лоджии остекляются современным долговечным раздвижным профилем.

Помимо отделки квартир осуществляется также улучшенная отделка первого этажа, лифтовых и межквартирных холлов. Как правило, видя такую красоту, новоселы домов, построенных Группой Компаний ПИК, начинают заботиться о своем подъезде еще до создания ТСЖ — нанимают консьержа, устанавливают домофон и камеры наблюдения. Так что отсутствие «писающих мальчи-

ков» в подъездах и «гопничков с района» на скамейках возле них гарантировано. Впрочем, дребезжащих болгарками гастарбайтеров в соседних квартирах вы тоже не услышите и не увидите: предложения квартир с улучшенной отделкой распространяются целиком на тот или иной корпус. И все это, повторимся, касается домов экономкласса.

Адреса новостроек от Группы Компаний ПИК, где продаются квартиры с полной улучшенной отделкой: в Москве — жилые комплексы «Аннинский» (от 94,9 тыс. руб./м²) и «Чертановский» (от 103,5 тыс. руб./м²); в Московской области — жилые районы «Левобережный» (от 49,5 тыс. руб./м²) и «Юбилейный» (от 65,7 тыс. руб./м²) в Химках, а также жилой район «Ярославский» (от 64,3 тыс. руб./м²) в Мытищах. ■

65,7
тыс. руб./м²
стартовая стоимость
квартир в жилом районе
«Юбилейный»