



COTTAGE ФОРУМ-2011: ВСЕ ПОСЕЛКИ ОТ «А» ДО «Я»

Ключевое событие рынка загородной недвижимости Cottage форум-2011 состоялось. Мероприятие, которое продолжалось в течение двух дней, собрало более 150 участников.

Ведущие игроки рынка загородной недвижимости — топ-менеджеры девелоперских, строительных, финансовых и консалтинговых компаний — приняли участие в форуме. Это событие прошло при поддержке фонда РЖС и Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства. Организатором мероприятия выступил интернет-портал Cottage.ru.

Деловая программа форума была насыщенной, на круглых столах и конференциях обсуждались проблемы, связанные со всеми аспектами рынка загородной недвижимости — от выбора земельного участка под строительство и финансирования проекта до управления поселком после окончания строительства и организации эффективных продаж.

Участники форума обсудили, в частности, такие актуальные вопросы, как подход к комплексному освоению территорий, рекреационные и градообра-

зующие проекты комплексного освоения, методы финансирования объектов.

Ключевой темой стало государственно-частное партнерство в области строительства жилья экономкласса. Спикеры сошлись во мнении, что без поддержки государства возведение доступного малоэтажного жилья практически нереально.

Заместитель генерального директора Фонда РЖС Сергей Кузнецов в своем докладе отметил, что для достижения плановых показателей Федеральной целевой программы «Жилище» в 2011 году необходимо переориентировать спрос с многоэтажного на малоэтажное жилье экономкласса.

«Спрос на малоэтажное жилье составит 10 млн м² общей жилой площади. Ожидается, что при неизменных условиях ипотечного кредитования в 2011 году его доля возрастет примерно до 32 % против 21 % в 2009 году», — отметил Сергей Кузнецов. ■