



» Barkli Virgin House собирает первых гостей

Самый ожидаемый проект рынка элитной недвижимости 2011 года — клубный дом Barkli Virgin House (1-й Зачатьевский переулок, 8/9) — был презентован потенциальным покупателям.

Активное участие в работе над проектом принимают звездная команда уоо и всемирно известный британский дизайнер Келли Хоппен (Kelly Hoppen for uoo), которая полностью отвечает за дизайн дома и его внутреннее пространство. В разное время клиентами именитого дизайнера, обладательницы ордена от королевы Елизаветы II и других наград, были английская королевская семья, Дэвид и Виктория Бэкхемы, Дональд Трамп. Почетным гостем корпорации «Баркли» стал директор компании уоо Джон Хитчкокс, именуемый западными СМИ не иначе как «Prada в девелопменте». Он отметил, что «Баркли» удалось создать уникальный по концепции, качеству и статусности продукт, не имеющий аналогов в России. Barkli Virgin House – это дом от Келли Хоппен, роскошный, изысканный, обладающий притягательной атмосферой гармонии и уюта. ■

» Купить участок «Между Лесом и Рекой»

Начало продаж земельных участков в новом, уникальном по месторасположению проекте «Между Лесом и Рекой» (Новорижское шоссе, 15 мин от МКАД) стартует в мае.

Участки предлагаются без обязательного подряда, с подведенными коммуникациями. Стоимость сотки на старте – от \$20 тыс. Изюминкой проекта станет благоустроенная береговая линия протяженностью более 2 км. Девелопером проекта выступает компания «Велес Капитал Девелопмент». На выбор будущим жителям предлагаются участки площадью от 16 до 35 соток, расположенные вдоль леса, и участки площадью 20-70 соток, находящиеся вдоль береговой линии. Все участки

предназначены для индивидуальной коттеджной застройки.

«Основная миссия проекта – дать людям возможность приобрести участки, полностью подготовленные для строительства жилья класса «бизнес» и «премиум» для постоянного или сезонного проживания, – говорит руководитель проекта Антон Щетвин. – Своим названием проект обязан неповторимому расположению между лесным массивом и излучиной реки Истры. Это единственный на сегодняшний день проект в 15 мин езды от Москвы, позволяющий будущим покупателям в полном объеме пользоваться природными преимуществами и инфраструктурой Истринского района.

Площадь «Между Лесом и Рекой» составляет 40 га (76 участков). Инженерное обеспечение проекта включает центральное водоснабжение,

сети газоснабжения и электричества (от 15 кВт на домовладение), а также ливневые очистные сооружения. Для любителей активного отдыха предусмотрены спортивные (футбольная и волейбольная) площадки, открытые теннисные корты, а также беговые и велосипедные дорожки.

Отличительная особенность проекта – наличие собственной пляжной зоны отдыха на берегу реки Истры, предназначенной для будущих жителей. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения обеспечивает полную безопасность будущих жильцов.

«Наше новое предложение полностью отвечает представлению покупателей о комфортном загородном проживании. Оно сбалансировано по цене и качеству, а значит, будет иметь высокую степень востребованности», – уверен Антон Щетвин. ■

» Круглый стол на «Московских террасах»

Комплекс элитных особняков «Итальянский квартал» провел круглый стол, посвященный террасным квартирам, эксплуатируемым кровлям и другим «частным» пространствам в городе.

Поводом для встречи послужило начало продаж террасных квартир в проекте «Итальянский квартал». Главный архитектор проекта Михаил Филиппов пояснил: «В наклонных контрфорсах мы расположили воздуховоды, вытяжки и системы дымоудаления. Таких террас нет вообще нигде, это наше изобретение. Дополнительный комфорт обеспечивается тем, что с верхней террасы нельзя увидеть то, что происходит на нижней благодаря наклонным крышам, а с улицы – благодаря ограждениям. Таким образом, частная жизнь владельцев террасы полностью защищена от посторонних глаз». По итогам круглого стола участники сделали следующие выводы: террасные квартиры уместны в любом климате, они пользуются стабильным спросом и популярны в разных странах мира; данное предложение весьма ограничено, что только подстегивает спрос на него. ■



» Голландские каналы в Подмоскowie

Компания Multigroup открыла продажи в мультиформатном поселке «На Семи Островах» с уникальной сетью искусственных каналов и прудов. Он расположен в Дмитровском районе, в 50 км от МКАД, на берегу канала им. Москвы. Прообразом концепции стала Голландия: проект «На Семи Островах» имеет единую водную систему каналов и островов, соединенных мостами. Поселок бизнес-класса застроят резиденциями, коттеджами, дуплексами и таунхаусами средней площадью около 250 м² на участках от 5 до 20 соток. Ориентировочная стоимость домовладения составит около \$500 тыс. Инфраструктура поселка включает кафе-ресторан, гостиничный и торговый комплексы. ■

» Передай послание любимому городу

Скоро, в конце мая, в центре Москвы появится новая достопримечательность – Бранденбургские ворота, точнее, их копия размером 6х5 м. Так пройдет финал интерактивной акции Berlin loves Moscow–Moscow loves Berlin. Смысл в том, чтобы собрать как можно больше искренних и теплых посланий двум городам. Для этого надо зарегистрироваться на одном из порталов be.berlin.de/moscow или www.seiberlin.de и оставить послание в форме своеобразной речевки, содержащей три be – например be forever, be young, be Berlin. Все послания в течение недели с 23 по 28 мая будут проецироваться на модель Бранденбургских ворот, подсвеченную праздничной иллюминацией. ■

» Столица посмотрит на снос по-новому

Власти Москвы решили аннулировать все выданные ранее разрешения на снос или разборку строений, расположенных в охранных зонах. Этот шаг вызван незаконным сносом доходного дома Кольбе на Большой Якиманке. «Все согласования, разрешения, утвержденные проекты, включающие полную либо частичную разборку любых строений (как обладающих, так и не обладающих каким-либо историко-культурным статусом) на территории объединенных охранных зон либо зон строгого регулирования застройки в Москве считаются аннулированными и недействительными без повторного согласования Департамента культурного наследия», – говорится в заявлении Москомнаследия. ■