



Цена новостройки зависит от планировки

Сколько стоит квадратный метр? Несомненно, этот вопрос был и остается самым важным для большинства покупателей новостроек. Каждый выбирает будущее жилье исходя из своих финансовых возможностей.

Подобный вопрос далеко не единственный. Что еще оказывает наиболее серьезное влияние на выбор покупателя? Оказывается, что на втором месте в списке параметров, важных для клиентов строительных компаний, стоят архитектурные и планировочные решения новостроек. В отношении монолитных домов все понятно — вариантов планировок множество, но и цена кусается. С панельными новостройками все иначе: планировочные решения уже заданы, поэтому выбор происходит из готовых решений. Однако здесь есть свои лидеры: наиболее удобными и комфортными планировками квартир, по мнению большинства покупателей, обладают

две серии панельных новостроек — «КОПЭ-М-Парус» и П-3М.

Как следует из опросов покупателей жилья, эти серии нравятся им в первую очередь наличием во всех квартирах больших кухонь, балконов и эркеров. Плюс к этому в каждом подъезде предусмотрено по три лифта, а сами панельные новостройки обладают приятной и позитивной внешней архитектурой. Именно из-за этих «мелочей» покупатель чаще всего и принимает решение в пользу того или иного объекта при прочих равных ценовых показателях.

Риэлторы утверждают, что именно этот фактор — оптимальные планировочные решения — и способствует высокому интересу к домам се-



рий «КОПЭ-М-Парус» и П-3М. Речь идет о двух адресах в районе Чертаново — жилых комплексах «Чертановский» и «Аннинский», которые строит Группа Компаний ПИК и стоимость квартир в которых стартует от 88,1 тыс. руб. за квадратный метр.

В домах жилого комплекса «Чертановский» найдутся квартиры на самый взыскательный вкус. Проект предусматривает 1–2–3–4-комнатные квартиры, отличительной особенностью которых являются просторные светлые комнаты с эркерами, видовые балконы и лоджии. Площадь кухонь — от 10,4 до 14,7 м² — позволит вместить всю необходимую бытовую технику. А в корпусе № 1 жилого комплекса «Аннинский» запланированы 1–2–3–4-комнатные квартиры площадью от 37,4 до 101 м², которые сдаются в эксплуатацию с улучшенной отделкой.

Более дешевые новостройки серий «КОПЭ-М-Парус» и П-3М можно найти в ближайшем Подмосковье. К примеру, выгодное расположение и привлекательная цена (от 55,1 тыс. руб. за 1 м²) характеризуют новые жилые районы «Левобережный» и «Юбилейный»

от Группы Компаний ПИК в Химках. Так, жилой район «Юбилейный» возводится на северо-западе Московской области, в Химках. Здесь строится около 260 тыс. м² жилья, большая часть из которых уже сдана в эксплуатацию и заселена. А безусловным преимуществом жилого района «Левобережный» является то, что он граничит с обширной лесопарковой зоной и крупным природным водоемом.

Не менее привлекательно в глазах покупателей выглядит и жилой район «Ярославский» в городе Мытищи Московской области, который строит ГК ПИК. Застройка жилого района представлена домами серий П-3М и «КОПЭ-М-Парус», а также монолитными зданиями по индивидуальным проектам. «Ярославский» — район комплексной застройки, в котором предусмотрено все необходимое для комфортной жизни. В том числе четыре общеобразовательные школы, пять детских садов, спортивные сооружения, поликлиники, магазины, аптеки и другая инфраструктура. Стоимость квартир в «Ярославском» будет начинаться от 57 тыс. руб. за 1 м². ■

Как следует из опросов покупателей жилья, серии «КОПЭ-М-Парус» и П-3М нравятся им в первую очередь наличием во всех квартирах больших кухонь, балконов и эркеров

57 000
тыс. руб./м²

стартовая стоимость квартир в жилом районе «Ярославский»