



ДЕЛО «ИНТЕКО»: ПО КОМУ ЗВОНИТ КОЛОКОЛ

АВТОР: Альберт АКОПЯН

Следственный комитет МВД не спешит заводить уголовное дело против главы «Интеко» Елены Батуриной, связанное с предполагаемым хищением средств «Банка Москвы».

Напомним суть возможных претензий. Предположительно по инициативе экс-мэра Москвы Юрия Лужкова Мосгордума в июне 2009 года приняла поправки в закон о бюджете, благодаря которым из бюджета города «Банку Москвы» было перечислено 15 млрд руб. в качестве выкупа за допэмиссионные акции банка. Через несколько дней банк предоставил кредит 12,7 млрд руб. агентству недвижимости «Премьер Эстейт».

Агентство в свою очередь выкупило за эти деньги у Елены Батуриной ее долю (95%) в ООО «Территориальная дирекция «Раменская», которое владело участком 58 га на юго-западе

Москвы. Залогом, который обеспечивал возврат денег банку, стал сам купленный участок. Стоимость земли компания Colliers International, привлеченная в качестве оценщика, определила в 16,5 млрд руб.

Видимо, предполагается доказать, что агентство недвижимости «Премьер Эстейт» ничего строить не собирается и выданный кредит погасить заведомо не сможет. Как это доказать? Детали кредитного договора не раскрываются, но, очевидно, время у компании есть. Как сохраняется и возможность перепродать участок. И если верить реляциям о выходе страны из кризиса, а также вполне обоснованным прогнозам устойчиво-



«ИНТЕКО» – российская компания, ведущая бизнес в сфере строительства, девелопмента и нефтехимии, получившая широкую известность благодаря тому, что ее владельцем является супруга бывшего мэра Москвы Юрия Лужкова Елена Батурина.

го роста цен на энергоресурсы, перепродать участок и вернуть кредит компания сможет очень скоро. И что тогда?

В стране нет закона, который запрещал бы демократически избираемому законодательному собранию региона изменять закон о бюджете по инициативе любого хорошего человека, не исключая демократически избираемого главы региона. А понятие «инициатива», строго говоря, лежит вне юридического поля.

В стране нет закона, который запрещал бы банку предоставлять кредит агентству недвижимости, созданному за три месяца до подачи заявки на кредит, с уставным капиталом 10 тыс. руб.

В стране нет закона, который обязывал бы получать предварительное одобрение федерального контролирующего органа на сделки такого масштаба. Может быть, и хорошо, что нет, иначе все эти миллиардные суммы были бы на пару миллиардов больше. Но важно, что такого закона нет. Как нет и еще многих законов, которые сделали бы такую сделку невозможной.

Документы по сделке оформлены безупречно — как оказалось, Батурина

уплатила все налоги, следовательно беспомощно чешут репу. По сути, единственное, чем располагает следствие на сегодня, — это будто бы завышенная в несколько раз оценка стоимости участка.

По мнению экспертов портала RussianRealty.ru, в зависимости от типа застройки участка (58 га) цена его покупки (12,7 млрд руб.) увеличит стоимость квадратного метра не более чем на \$200–300. И это в престижном ЮЗАО.

Москва слишком далеко зашла в монополизации строительного рынка. В начале «нулевых» в столице строили сотни компаний, сегодня — десятки, которые реально принадлежат нескольким владельцам. Можно беспредельно демонизировать «Интеко» — это только поможет раздербанить компанию или восстановить справедливость, если угодно. Схема, которую приписывают «Интеко», не нова. В том или ином виде и масштабе она не раз прокручивалась в Москве в пользу других компаний. И нет никаких предпосылок, что этому будет положен конец. Следственный комитет бьет по фамилии, а не по системе. **ОН**

