



»» Рублевские земли продают без подряда

Компания «Велес Капитал Девелопмент» объявила о начале реализации земельных участков без обязательного подряда и с подведенными коммуникациями в поселке «Папушево».

Поселок расположен на Рублево-Успенском шоссе, в 24 км от МКАД. Покупателям предлагаются участки площадью от 13 до 100 соток по цене от \$18 тыс. за сотку. В подарок можно выбрать один из представленных проектов домов площадью от 350 до 800 м² с различными архитектурными решениями: в классическом, современном или английском стиле, а также в стиле кантри или ренессанс. «Коттеджный поселок «Папушево» – уникальное предложение. Это крупный организованный поселок на Рублевке с собственной инфраструктурой и рекреационными зонами. Мы позаботились о создании и сохранении концепции застройки, что внесет в жизнь жителей «Папушева» привычный комфорт, сохранит и поддержит заявленный высокий уровень поселка», – отмечает генеральный директор компании «Велес Капитал Девелопмент» Владлен Волошин. ■

»» «Сколково» обрастает сказаниями

Московский академический музыкальный театр им. Станиславского и Немировича-Данченко поставил оперу про инновационный центр «Сколково», премьера которой состоится 12 апреля. В спектакле «Сказание о храме науки «Сколково» воспоют развитие инновационных технологий в России. По сюжету в государстве Москопотамия правят два брата – бог Денег и бог Науки. И если у первого есть свой храм, то у второго – нет. Мудрому визирию снится сон, что в стране закончилась нефть, и братья решают построить храм Науки и спасти страну от гибели. Визирь прилагает массу усилий и принуждает жрецов Денег к инновациям и возведению храма. Закончится все хорошо. ■

»» Женщина – лучший друг риэлтора

Современные женщины все чаще предпочитают решать квартирный вопрос самостоятельно. Как сообщают аналитики компании Urban Group, по итогам первых шести месяцев продаж в ЖК «Новосходненский» 54% всех покупателей – женщины. И большая часть из них купили квартиру самостоятельно. Женский сегмент покупателей четко делится на две группы. Первая – незамужние женщины 25-30 лет, занятые своей карьерой и приобретающие квартиру только для себя. Вторая группа – женщины 35-50 лет, имеющие одного или двоих детей, которых устраивает сложившийся порядок вещей. Они не хотят его менять, покупают жилье и окончательно обретают независимость. ■

»» Мода на доходные дома возвращается

Инвестиционная группа компаний ASG анонсировала инновационный проект в сегменте арендной недвижимости – «Система московских доходных домов «Рублево-Мякинино». Это комплекс доходных домов клубного типа с апартаментами различного класса, расположенный в зеленой зоне и в пешей доступности от метро «Мякинино». Проект предусматривает появление свыше 400 апартаментов. Арендные ставки будут следующими: студии и односпальные апартаменты – от 30 до 90 тыс. руб. в мес.; двухспальные апартаменты – от 60 до 190 тыс. руб. в мес.; трех-пятиспальные апартаменты – от 130 до 230 тыс. руб. в мес.; коттеджи – от 210 до 230 тыс. руб. в мес. ■