



» Жилые кварталы в стиле LIFE

Группа компаний «Пионер» выводит на рынок новую концепцию «жилые кварталы LIFE», которая была разработана на основе анализа приоритетных потребностей покупателей.

Проекты под этим брендом будут обладать всеми характеристиками современного жилья: высоким качеством строительства и продуманными планировками, транспортной доступностью, развитой инфраструктурой, собственной службой эксплуатации и др. Визуализация каждого из жилых кварталов будет отличаться от основного бренда LIFE цветовыми решениями, связанными с линиями метро, рядом с которыми находятся объекты. Ближайшие станции найдут свое отражение в названиях: «LIFE Волжская», «LIFE Сходненская» и «LIFE Митинская». ЖК «Лазаревское» включают в концепцию жилых кварталов LIFE под брендом «LIFE Лазаревское». Многофункциональный комплекс «Yellow Submarine», который «Пионер» выводит на рынок в Санкт-Петербурге уже в марте этого года, будет также позиционироваться в сегменте LIFE. ■

» Парк им. Романа Абрамовича Горького

Роман Абрамович планирует заняться развитием Центрального парка культуры и отдыха им. Горького. Заместитель мэра Москвы Людмила Швецова подтвердила интерес бизнесмена к проекту, отметив, что предельные переговоры пока не велись. В сентябре 2010 года стало известно, что экспертный совет по инвестиционной деятельности при правительстве Москвы разработал проект модернизации ЦПКиО им. Горького. Полностью будет обновлена зона аттракционов. На территории 110 га появятся арт-парк, состоящий из арт-деревни и центра современного искусства, спортивная зона, концертный комплекс и ресторан в парке у Голицынских прудов. ■

» В Москве выпал золотой снег

За прошедшую зиму Москва заработала почти 207 млн руб. на штрафах, наложенных на подрядчиков за плохую уборку снега. Штрафные санкции были применены к 3,7 тыс. подрядных организаций. Об этом заявил вице-мэр столицы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства столицы Игорь Пергаменщик. К административной ответственности также привлекли некоторых префектов и их замов, глав управ районов и руководителей инженерных служб. Уволены 25 глав управ, а к 12 были применены «меры административного воздействия». Чиновник отметил, что за зиму было зарегистрировано 20 случаев травм из-за гололеда против 450 годом ранее. ■

» «Дело о киосках» никак не закроют

Завершилось общественное обсуждение новой схемы размещения точек мелкокоррозичной торговли в Москве. По его результатам столичные власти приняли решение отказаться от типовых проектов киосков, созданных Москомархитектурой. Кроме того, городское правительство согласилось поменять дислокацию примерно четверти торговых точек, но их общее количество все равно сократится более чем вдвое. Департамент потребительского рынка и услуг уже подготовил два новых варианта типовых конструкций киосков, базовая цена которых составит 200 тыс. руб., а стоимость сборки – 50 тыс. руб. Места для установки торговых точек будут продаваться с аукционов. ■

»» Сбербанк ставит на Lipki

Презентация коттеджного поселка Lipki Парк, расположенного между Новорижским и Рублево-Успенским шоссе, в 33 км от Москвы, прошла в загородном клубе Величь Country Club.

К покупке предлагаются готовые коттеджи и дуплексы, также планируется строительство таунхаусов. С 1 декабря действует специальное предложение, по которому кирпичный дом площадью 354 м² на участке 8,2 сотки обойдется всего в \$772 тыс. Как отмечает руководитель проекта развития ипотечного кредитования в Московском банке ОАО «Сбербанк России» Геннадий Лузгин, такие проекты весьма привлекательны для клиентов Сбербанка. Уже сейчас решены вопросы межевания, оформления ИЖС и собственности, полностью подключены центральные коммуникации. «Покупатель получает недвижимость, которая по уровню жизни не уступает, но и превосходит уровень московской квартиры. Следует особо отметить, что застройщик поселка уже имеет за плечами завершённый проект «Величь», который по праву заслужил признание на рынке». ■



»» Батурина раскрыла бизнес-секреты

Глава «Интеко» Елена Батурина дала интервью программе «Бизнес-секреты» Олега Тинькова и Олега Анисимова, которое было записано в Лондоне. Супруга экс-мэра Москвы Юрия Лужкова рассказала, что находится в Лондоне, так как ее дочери готовятся к поступлению в университет. В Москве она чувствует себя некомфортно и старается в городе не бывать. Батурина усомнилась, что новый мэр сможет решить проблему столичных пробок, «потому что это невозможно». Она уверена: если Собянин голословно обещает справиться с пробками, значит, он не видит эту ситуацию. «Жалко. Мне бы хотелось, чтобы городом управляли более компетентные люди», – заключила Батурина. ■

»» Инвестконтракты пересчитали и запретили

Масштабная ревизия инвестиционных контрактов, затеянная новым мэром Москвы Сергеем Собяниным, может привести к отмене более трети проектов, согласованных ранее. Судьба порядка 500 проектов находится под вопросом. У одних давно истекли сроки реализации, а строители не вышли на площадку, другие так и не получили всей необходимой разрешительной документации. Будущее проблемных строек власти определяют до 30 сентября. Параллельно прорабатывается механизм выставления данных участков на новые торги, чтобы вовлечь земли в хозяйственный оборот. Не исключено, что новым застройщикам придется компенсировать расходы прежних владельцев. ■

»» Генплан признали некомпетентным

Контрольно-счетная палата столицы отчиталась в Мосгордуме о результатах проверки Генплана развития Москвы до 2025 года. Аудиторы охарактеризовали Генплан как документ «некомпетентный, неполный и некорректный», который «практически невозможно» использовать для планирования. Эксперты посчитали необоснованным строительство заявленных 37 млн м² нежилых помещений и 27 млн м² площадей для объектов малого бизнеса, а также нашли мероприятия, результаты реализации которых будет сложно оценить. Но думская бюджетно-финансовая комиссия кардинально менять документ не торопится, а намерена внести в него лишь некоторые корректировки. ■