

«Прима» означает «первая» или «лучшая». Прим российского балета можно сосчитать по пальцам, и все они вошли в историю. А вот какой дом в Москве относится к категории «прима», специалисты до сих пор не решили. Зато если заняться изучением рынка премиальной недвижимости Южного берега Крыма, то найти настоящего лидера вполне реально.

# ПРИМА-РЕЙТИНГ

## лучшей недвижимости Крыма



Конечно, курортная недвижимость имеет свои, отличные от городской, нюансы. Однако эксперты главной характеристикой эксклюзивного объекта считают местоположение. Что это означает? Прекрасные видовые характеристики, причем вид на море и горы, неременный атрибут любой «морской» недвижимости, должен откры-

ваться из каждой квартиры жилого комплекса. Удобное транспортное сообщение с аэропортом и пешеходная доступность главной улицы (или променада) близлежащего курортного города. Расположение в непосредственной близости от известного исторического объекта: в случае с Южным берегом Крыма речь идет о Массандровском парке и горе Ай-Петри.

Суммируем все эти параметры и видим, что наиболее выгодное положение занимает «Вилла «Прима» в ялтинском «Актер Парк-Отеле». Кстати, и сам Дом творчества «Актер», получивший сегодня вторую жизнь и современное название «Актер Парк-Отель», тоже стоит отнести к разряду достопримечательностей. Его история насчитывает уже более полутора веков, а наибольшую известность «Актер» получил в советские времена, когда стал средоточием культурной ялтинской жизни.

Поддерживает свой имидж «Актер» и сегодня: киноретроспективы, встречи с актерами и режиссерами, вечера музыки от классики до джаза — лишь начало обширного списка мероприятий. Некоторые из них являются закрытыми, на которые мечтает попасть чуть ли не вся Ялта: в этом смысле жители «Виллы «Прима», которых всегда с радостью ждут в Доме творчества, вправе чувствовать себя частью клана привилегированных.

Вторая немаловажная составляющая настоящего элитного жилья — качество строительства, архитектура и дизайн, удобные и современные планировки. Оценить и сравнить преимущества того или иного объекта сложно: у каждого клиента есть собственные пристрастия и предпочтения. Но раз уж взялись за рассказ о самом лучшем, то будем дальше разбираться с набором оптимальных элементов на примере «Виллы «Прима». В «Приме» 32 апартаменты площадью от 100 м<sup>2</sup> с обязательной террасой, выходящей на море. Конструктивные решения помогают создавать иллюзию уединенности: здесь отсутствует коридорная система, выйдя на этаже из панорамного лифта (с видом на море), можно попасть только в два апартамента. Апартаменты передаются в собственность для финишной отделки, чтобы ремонтные работы не тревожили жильцов.

Здание «Примы» — это монолитная конструкция, стоящая на мощном сейсмоустойчивом основании. Три фасада, обращенные в сторону моря, имеют панорамное остекле-



ние, причем рамы стеклопакетов — из натуральной сибирской лиственницы. Из нее же сделаны и солнцезащитные ставни. «Прима» оснащена самым современным и энергоэффективным оборудованием, что является непременным условием высококлассной недвижимости в развитых странах мира.

## История Дома творчества «Актер» насчитывает уже более полутора веков, а наибольшую известность он получил в советские времена, когда стал средоточием культурной ялтинской жизни

Теперь перейдем к третьему важнейшему критерию элитного жилья, к которому относится инфраструктура комплекса и прилегающей территории. Это очень индивидуальный параметр, поскольку кому-то ближе тишина и уединенность, кому-то важно наличие развлекательного сегмента, третьи полагают, что в элитном комплексе обязательно наличие «спортивной» составляющей — бассейна, спа-комплекса, тренажерных залов. Сколько людей — столько и мнений. Можно ли объять необъятное?

В распоряжении жителей элитного комплекса — 3 га закрытой терри-

тории, что является большой редкостью для активно застраиваемой Ялты. Участок охраняется по периметру и со стороны собственного пляжа, часть которого специально выделена для обитателей «Виллы «Прима». С одной стороны, они могут пользоваться всем, что предлагает «большой сосед», с другой стороны, имеют собственную закрытую территорию. Словом, захотел тишины и приватности — уединяешься у себя, потянуло на люди — можешь окунуться в атмосферу Дома творчества, где работает тренажерный зал и массажный кабинет, открыто очаровательное кафе на набережной и уютный небольшой ресторанчик «Чайный домик» с живой музыкой и очень хорошей кухней. Впрочем, и в самой «Вилле «Прима» к услугам жителей собственный спа-комплекс: хамам, сауна, массажный кабинет, тренажерный зал, детская комната и бассейн с морской

водой, оснащенный противотоком и гидромассажными форсунками.

Но главное — пляж на своей территории в 50 метрах от дома. Поддерживают его в идеальном порядке: ежедневная уборка, строительство укрепляющих сооружений, подсыпка гальки и очистка дна. Весь сезон дежурят спасатели.

Приятных ощущений добавит посещение реконструированной в прошлом году исторической ротонды. Колонны ротонды — это ее вентиляционная система. Сейчас в пещере открыт винный погреб с дегустационным залом. Кстати, можно арендовать «ячейку» и хранить свою коллекцию вин в идеальных условиях!

Вот таким и должен быть лучший объект престижной недвижимости на Южном берегу Крыма. Хотя почему «должен»? Он уже есть: «Вилла «Прима» недавно сдана в эксплуатацию, а первые новоселы уже обживают свои апартаменты. ■

Вот таким и должен быть лучший объект престижной недвижимости на Южном берегу Крыма. Хотя почему «должен»? Он уже есть: «Вилла «Прима» недавно сдана в эксплуатацию, а первые новоселы уже обживают свои апартаменты. ■

ПРОЕКТ ..... «Вилла «Прима»  
Комплекс ..... «Актер Парк-Отель»  
Тел. в Москве.. +7 (495) 544-72-70, +7 (985) 762-30-86  
Тел. в Ялте..... +38 (0654) 27-28-02  
Сайт ..... www.akterparkhotel.com  
E-mail ..... parkotel-acter@mail.ru