



МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

Собственная квартира, личное жизненное пространство необходимы каждому человеку. И чем динамичнее становится ритм современного большого города, тем больше ценится тишина и уют в своем доме. Поэтому взгляды жителей столицы все чаще обращаются к **новостройкам Подмоскovie**. Спокойные районы, отделенные от суеты мегаполиса **зелеными зонами**, привлекают ценовой и транспортной доступностью, а **развитая инфраструктура** избавляет от последних сомнений.

Остается лишь выбрать подходящее предложение, не запутавшись среди множества вариантов домов и компаний. И единственно правильным решением будет довериться надежному застройщику, успешно работающему на рынке недвижимости на протяжении многих лет.

» ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

В начале этого года ГК «Мортон», ведущий девелопер Подмоскovie, портфель проектов которого насчитывает 3 млн м², объявила о начале реализации новых крупных объемов жилья в микрорайоне «Солнцево-Парк», одном из самых масштабных и активно строящихся проектов комплексной застройки в ближайшем Подмоскovie.

В январе здесь начата реализация пяти корпусов высотой 14–17 этажей, находящихся на разных стадиях строительства. Всего в них представлено порядка 1500 наиболее востребованных по метражам и планировкам 1–3-комнатных квартир.

Район «Солнцево-Парк» находится в Ленинском районе Московской области, всего в 9 км от столи-

цы по Боровскому шоссе. Жилая застройка микрорайона — это двадцать пять панельных и монолитно-кирпичных корпусов переменной этажности от 14 до 25 этажей, строящихся на территории площадью 56 га в живописном районе Подмоскovie, рядом с Ульяновским лесопарком. По соседству расположен столичный район Солнцево, утопающие в зелени садовые участки и санитарная зона Переделкино. Компания «Мортон» вывела этот проект на рынок весной 2010 года, и всего за девять месяцев участок застройки приобрел очертания сложившегося района. Сейчас строительные работы ведутся по 13 корпусам, часть этих домов уже готова. Так, завершено возведение пяти домов (ведется внутренняя отделка), четыре дома находятся на стадии монтажа 5–11 этажей и четыре корпуса — на начальной стадии строительства.

Сегодня «Солнцево-Парк» — лидер по объемам продаж и динамике цен в Подмоскovie. По словам генерального директора «Мортон-Инвест» Антона Скорика, начиная с июля 2010 года в микрорайоне ежемесяч-

но продавалось порядка 100 квартир, а средняя стоимость квадратного метра менее чем за год выросла на 26%.

«На сегодняшний день это одно из самых интересных и оптимальных по соотношению «цена-качество» предложений на рынке. Востребованность проекта обеспечивается высокими качественными характеристиками и рекордными темпами строительства», — отмечает Антон Скорик.

» КОНЦЕПЦИЯ КОМФОРТА

Микрорайон «Солнцево-Парк» имеет оригинальное архитектурно-планировочное решение, продиктованное особенностями рельефа местности, где естественный перепад высот превышает 10 м. Микрорайон поделен на три участка, нанизанных на изящное полукольцо центральной улицы, которая соединяет «Солнцево-Парк» с Боровским шоссе. Торгово-развлекательный центр, занимающий первую линию застройки, изолирует жилые дома от шума и суеты магистрали и одновременно является ключевой составляющей инфраструктуры. На западном въезде в микрорайон предусмотрено строительство многоэтажного многофункционального центра, на юге — учебно-образовательного комплекса. А на реке Ликова будет организована прекрасная прогулочная зона отдыха. Параллельно с жилой застройкой в «Солнцево-Парк» формируется богатая инфраструктура для комфортного проживания и отдыха будущих обитателей, полностью отвечающая современным потребностям покупателей. Столь удачная концепция заслуженно высоко оценена профессионалами рынка. Проект «Солнцево-Парк» получил диплом победителя RREF Awards 2010 в номинации «Комфортная городская среда».

» РЕАЛЬНЫЕ МЕЧТЫ

На фоне изначально умеренной и гибкой ценовой политики компания «Мортон» стремится обеспечить своим клиентам максимально комфортные и выгодные условия приобретения квартир в микрорайоне «Солнцево-Парк». Совместно с ведущими российскими банками разработаны специальные программы ипотечного жилищного кредитования для тех, кто хочет приобрести собствен-

ное жилье сегодня, а не копить деньги на покупку многие годы. Особенно актуальна ипотека для молодых семей: ведь своя квартира является основой самостоятельной жизни.

Уже сегодня на выгодных условиях ипотеку на приобретение квартир в микрорайоне предоставляют Газпромбанк, ВТБ-24, банк «Возрождение», Уралсиб, Связь-Банк. Специалисты этих банков на регулярной основе проводят ипотечные консультации в офисе компании, расположенном на территории микрорайона, и предоставляют подробную информацию об условиях кредитования. Покупатели могут на месте опре-

делиться с наиболее подходящей программой и выбрать конкретное предложение.

Покупка новой квартиры — идеальное начало года. Собственный дом в уютном микрорайоне, близком к Москве, но далеком от суеты, где есть все для комфортной насыщенной жизни детей и взрослых. Звучит как удивительная мечта? А между тем это прекрасная реальность. Доказано компанией «Мортон». ■

Компания.....	ГК «МОРТОН»
Телефон.....	+7 (495) 921-22-21
Сайт.....	www.morton.ru

