



» Юрис Лужковас

Бывший столичный градоначальник Юрий Лужков подал заявление в посольство Латвии в Москве с просьбой предоставить ему вид на жительство.

Заявление, поданное в декабре 2010 года, мотивировано тем, что Лужков вкладывал деньги (порядка 11 млн руб.) в один из местных банков. У экс-мэра столицы есть и недвижимость в стране: он владеет складским помещением в Юрмале. Латвийские власти не заинтересованы в предоставлении Лужкову вида на жительство из-за враждебных высказываний последнего в отношении прибалтийского государства. Бывший мэр неоднократно выступал в поддержку русскоязычного населения страны и даже заявлял, что русский язык должен стать в Латвии вторым государственным языком. Министр внутренних дел Латвии Линда Мурниеце постановила включить Лужкова в список нежелательных для Латвии лиц и пообещала проверить происхождение денег, вложенных в экономику страны. ■

» Австралию признали лучшей

Австралийский рынок жилой недвижимости признан лучшим по итогам 2010 года. Победу ему присудили специалисты банка Scotiabank, исследовавшие 12 наиболее развитых рынков мира. Весь год на дома в Австралии сохранялся высокий спрос, который был обусловлен низким уровнем безработицы и дефицитом предложения. Одно время на рынке намечался «пузырь», но непрерывное увеличение процентных ставок Резервным банком Австралии и завершение срока действия государственных мер по выделению грантов покупателям первого жилья позволили его «сдуть». В 2011 году прогнозируется сокращение объема продаж и снижение цен на жилье. Рост процентных ставок замедлит рынок. ■

» Золотая новостройка

Официальное открытие комплекса элитных резиденций One Hyde Park – самой дорогой новостройки в мире – состоялось в Лондоне. Стоимость квадратного метра в здании, которым управляет международный отельный оператор Mandarin Oriental, составила 65 тыс. фунтов. В комплексе 86 апартаментов, а также три торговые секции. Жители здания получают круглосуточное обслуживание от прилегающего отеля и доступ к богатой инфраструктуре: бассейну, спортзалу, спа-кабинетам, гольф-симулятору, видеоигровой комнате, конференц-залам, библиотеке, парковке и т. д. В ближайшее время свои ведущие выставочные залы в торговых секциях собираются открыть Rolex, McLaren и банк Абу-Даби. ■

» На Лас-Вегас не поставили

Самым недооцененным рынком жилой недвижимости Соединенных Штатов по итогам 2011 года станет Лас-Вегас. К такому выводу пришли эксперты Local Market Monitor. Стоимость дома в городе составляет в среднем \$144,6 тыс., что на 27% ниже справедливой цены. Второе место в рейтинге досталось городу Акрону в штате Огайо, где рынок жилья со средней стоимостью дома в \$155,7 тыс. будет недооценен на 22% в 2011 году, на 33% – в 2012-м. Самым переоцененным признано жилье в округах Саффок и Нассау (пригороды Нью-Йорка). Средняя стоимость дома здесь достигает \$418,4 тыс., что на 26% выше справедливой цены. Недвижимость Лос-Анджелеса и Портленда переоценена на 24%. ■