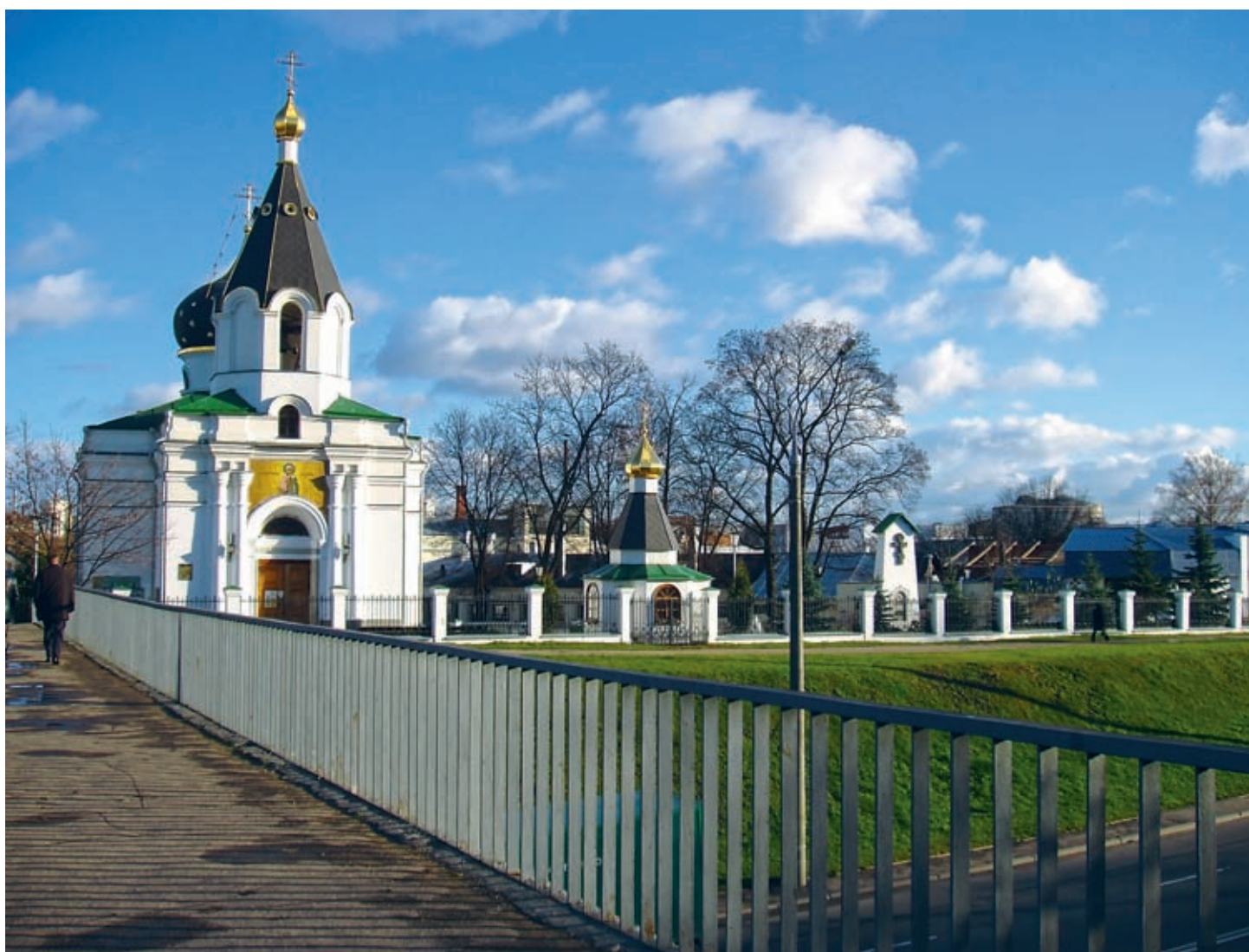


Автор: Альберт АКОПЯН

Один из историков сказал, что белорусы – это та часть русских, характер которых мог бы стать **основным среди всего русского народа**, живи он подальше от степи, тайги и тундры и поближе к центру Европы. Да, белорусы говорят по-русски, но понимаешь, что это другая страна, другой народ – собранный и спокойный. И столица – **Минск – город с душой**, добрый и мирный.

В МИНСКЕ ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ К КАРЛУ МАРКСУ



Будьте готовы к тому, что белорусы в знак особого доверия расскажут вам про Рогнеду. Дело было так. Когда Владимир еще не крестился и не был Красным Солнышком, а беспредельничал в северной столице — Новгороде

(киевские князья, и Святослав в том числе, сажали сыновей «на кормление» подальше от столицы), Владимир положил глаз на Рогнеду, дочь Рогволода, князя Полоцкого. Да-да, варяги, как, впрочем, и Рёрик, и Олег (Хель-

ге), и Игорь (Ингварр), да и Святослав с Владимиром, несмотря на то, что взяли славянские имена.

Рогнеда Владимиру отказала: «Не буду мыть ноги сыну рабыни» (мать Владимира была служан-

кой). Владимир захватил Полоцк, убил Рогволода и сыновей, а Рогнедой овладел насильно. В результате чего родился Изяслав. Горячая шведская девушка обиды не простила и через несколько лет подослала к Владимиру убийц (он, кажется, уже правил в Киеве). Затея не удалась, Владимир явился в Полоцк и дал Рогнеде ночь на молитвы. А когда утром подошел к опочивальне, в дверях стоял четырехлетний Изяслав с игрушечным мечом: «Ты здесь не единственный мужчина!»

По одной версии, Владимир всю предыдущую ночь пил. По другой — впервые не пил вовсе. По третьей — имела место сложная договоренность варяжской элиты. Но решение Владимира было таково: отныне из Киева в Полоцк князя не присылают, но и полоцкие князя не претендуют на киевский престол, а только отдают символическую дань. Полоцкое княжество (большая часть будущей Беларуси) уже в самом начале XI века стало фактически независимым. Во как...

» УЛИЦА, КОТОРОЙ НЕТ

Но это историческое отступление, а нам нужно назвать «Минский Арбат». Правда, его... нет. Минск, возможно, единственная европейская столица, в которой нет пешеходной улицы. В сентябре 2008 года городское медиапространство взорвала новость: «В Минске будет собственный Арбат!» Превратить в туристическую пешеходную улицу предполагалось (или все еще предполагается) улицу имени Карла Маркса. Она идет параллельно главной улице столицы Беларуси — проспекту Независимости, начинаясь от улицы Свердлова и пересекая по очереди улицы Володарского, Комсомольскую, Ленина, Энгельса, Красноармейскую и заканчиваясь на улице Янки Купалы. В общем, не считая поэта, которого советская власть в чем-то подозревала до самой смерти, остальные названия улиц вполне благонадежны для воспитания интуристов (иностранных туристов, если кто не в курсе советской терминологии).

Разумеется, у этих улиц есть и исторические названия. В частности, сама улица Маркса до революции называлась Подгорной и Новый Рынок, а из примерно полусотни домов 24 включены в государственный список историко-культурных ценностей республики.



Согласно информации, озвученной два года назад заместителем главы администрации Ленинского района Александром Красуцким, уже до Комсомольской (второй этап — от улицы Комсомольской до Ленина). Планировалось на первых этажах здания разместить магазины, кафе и до-

Белорусы – народ **кроткий и деликатный**. Но не настолько, чтобы безропотно отдать свои квартиры под казино. Поэтому они проявили еще две свои **национальные черты** – взаимовыручку и упертость

в 2008 году предстояло подготовить проектно-сметную документацию, а в 2009-м — начать реконструкцию первого этапа: от улицы Володарского суговые центры, отреставрировать фасады, устроить современные системы водоотведения, обогрев кровли и желобов, декоративную подсветку зда-





ний, специальные световые эффекты с музыкальным сопровождением и даже создать местами крытые участки пешеходного маршрута. Кроме того, предполагалось благоустроить открытые дворы и украсить их малыми архитектурными формами. Был даже назван победитель конкурса на право проектирования первого этапа реконструкции улицы Карла Маркса — институт «Минскпроект».

Однако как раз в дни анонса «Минского Арбата» грянул кри-

мечено полностью реконструировать и переделать в гостиницу, казино и торговый центр, а один дом — снести, чтобы устроить на его месте автостоянку.

Как было сказано, белорусы — народ кроткий и деликатный. Но не настолько, чтобы безропотно отдать свои квартиры под казино. Поэтому они проявили еще две свои национальные черты — взаимовыручку и упертость. Запахло массовыми протестами. А белорусский президент, при всех имеющихся к нему

„ Даже если Минск – захолустье Европы, а Москва – блистательная столица Азии, вы все-таки Европа, а мы – Азия. В вас есть деликатность, способность пропустить, отступить, извиниться „

зис. И заместитель начальника управления идеологической работы Мингорисполкома (оцените колорит должности!) Владимир Зубрик скорректировал планы: «Это случится в обозримом будущем, а не со дня на день». Впрочем, у проекта есть сложности, которые и в спокойных экономических условиях преодолеть непросто.

Во-первых, предстояло отселить жильцов более 80 квартир на первых этажах зданий, без чего говорить о превращении улицы в пешеходную бессмысленно. Три здания было на-

претензиях, находится на прямой связи с народом и пусть иногда грубо (в отношении чиновников), но молниеносно реагирует на недовольство рядовых белорусов. Проблему отселения приказано «решить так, чтобы обиженных не было».

Есть и другая проблема. Та самая, ради частичного решения которой хотели снести один дом. Дело в том, что улица Маркса сегодня — это сплошная стихийная парковка (в просторечии «Карла») для чиновного и делового люда, чьи учреждения и офисы

расположены в 200 м — на проспекте Независимости. Да и на самой улице Маркса. Чего стоят только Институт государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь и Администрация Президента Республики Беларусь.

Одним словом, проект завис. Тем не менее в институте «Минскпроект» корреспонденту ДН сообщили, что работа над проектом продолжается «в связи с решением возникших вопросов». Правда, признали, что сроки реорганизации улицы Маркса в пешеходную «немного» сдвинулись.

» АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ

Наверное, было бы гораздо разумнее и легче организовать пешеходную зону по другую сторону от проспекта Независимости — в Верхнем городе — от площади Свободы и улицы Немиги до улицы Интернациональной (когда-то Зборовской и Волоцкой). Здесь расположена городская ратуша — красивое здание, восстановленное всего семь лет назад на фундаменте старой ратуши, снесенной в середине XIX века по приказу Николая I. Сделано, это, видимо, было для того, чтобы вытравить из памяти горожан воспоминания о самоуправлении Минска в соответствии с Магдебургским правом, которое город получил в 1499 году и которое освобождало средневековые европейские города от произвола феодалов и королевских чиновников.

Здесь же находятся несколько католических церквей и монастырей: барочный архикафедральный собор Пресвятой Девы Марии, кафедральный собор Святого Духа, до передачи православной церкви относившийся к женскому монастырю бернардинок, остатки этого монастыря, десятки своеобразных зданий XVII–XIX веков. К счастью, эта часть города меньше других пострадала в годы войны.

В августе 2010 года прошло короткое сообщение, что, возможно, Верхний город и станет пешеходным, как это имеет место во многих европейских городах. Пешеходными станут улицы Торговая, Кирилла и Мефодия, Герцена и Музыкальный переулок. А специальные пешеходные зоны появятся в квартале, примыкающем к Верхнему городу. Работа по их открытию должна завершиться к 2013 году. Однако официального подтверждения столь важной информации до сих пор не последовало.

Сразу за рекой Свислочь лежит Троицкое предместье со зданиями бывшей церкви униатского Троицкого монастыря, бывшего монастыря мариавиток. И, пожалуй, с самой дорогой в городе жилой недвижимостью.

Троицкое предместье, или Троицкая гора, лежит в прямоугольнике улиц Богдановича (продолжение Немиги), Сторожевской (продолжение Янки Купалы, но уже на левом берегу Свислочи), Старовиленской улицы и Коммунальной набережной. Причем самые дороги являются две последние, поскольку с них открываются виды на реку.

А дальше — лишь дело вкуса. На Богдановича внутри квартала стоит строгое здание Китаевской синагоги, когда-то главной в Минске. Сегодня это музей природы. На углу Богдановича и Коммунальной, то есть у самого моста через Свислочь, высится тот самый бывший униатский Троицкий монастырь, основанный в 1625 году. Минчане уверены, что рано или поздно он будет передан церкви — неважно, какой. На Коммунальной всего несколько домов, зато открывается вид не только на реку, но и на Верхний город с ратушей и церквями, а со Старовиленской за рекой просматривается проспект Победителей, чем-то напоминающий московский Арбат, но Новый, с его высотками-«книжками».

»» ПЕРЕМНЫ К ЛУЧШЕМУ

Два года назад местную сенсацию вызвала покупка квартиры в Троицком предместье Сергеем Доренко. Российский журналист охотно давал интервью по этому поводу и рассказывал, что искал «укривище» для спокойного литературного творчества где-нибудь недалеко от России, но чтобы там было «уютно и тепло». Сначала он пытался купить что-то в районе заповедных Браславских озер на стыке границ Беларуси, Латвии и Литвы, но оказалось, что сделать это законно практически невозможно. Погуляв по Минску, Сергей понял, что это город с душой. В общем, сейчас, приезжая в Минск, он сидит у окна, смотрит на Свислочь, ест кровяную колбасу, думает о Беларуси — «славянской Шамбале» — и пишет что-то «в стол». Но одну цитату из его интервью «БелГазете» напомнить хотелось бы: «Даже если Минск — захолустье Европы, а Москва — блистатель-

ная столица Азии, вы все-таки Европа, а мы — Азия. Способность уважать друг друга, не танцевать на головах обычных людей, если ты власть имущий, если ты чемпион, очень много стоят. В России — классическое общество чемпионов. Чемпионы у нас имеют право на все. Абсолютно на все! Страшно иногда бывает! В Беларуси такое «чемпионское» поведение вызывает у людей протест. Люди с ним не согласны. В вас есть деликатность, способность пропустить, отступить, извиниться».

Когда Сергей Доренко покупал квартиру, м² в Троицком предместье стоил около \$3 тыс. Сегодня здесь удалось найти только одно предложение: «Старовиленская ул., три комнаты на 1-м этаже трехэтажного кирпичного дома, общая площадь 63,3 м², жилая — 43,3 м², кухня — 7,6 м². Изумительный вид из окон на Свислочь! Прямая продажа. Метро (200 м). Возможен перевод в нежилой фонд. Цена — 127000 у.е. (2006 у.е./м²)». Минская у.е. — \$1.

Гораздо богаче выбор предложений на улицах, прилегающих к Верхнему городу. В частности, с полдюжины продаж на улице Интернациональной укладываются в диапазон \$1,7–2,5 тыс. у.е./м², часто с торгом. Действительно элитных предложений среди них нет — это квартиры от 41 до 57 м² с кухнями 6–7 м². Но буквально на днях было принято постановление Совмина Беларуси, которое значительно облегчит переустройство и перепланировку жилых помещений.

Ну и наконец, общее соображение — попытаемся его сформулировать предельно деликатно. Беларусь ждут перемены. Никто не возьмется сказать, какие именно: сближение в одну сторону горизонта или в другую, а может, некий третий вариант с серьезным «ребрендингом» внутренней политики. Таковы ощущения многих в Минске. Как ни странно, ощущения людей — гораздо более точный индикатор приближающихся перемен, нежели заявления официальных лиц. И эти перемены будут хорошие: такой народ должен и будет жить лучше. Отсюда вывод: одна только открытость Минска во внешних экономических отношениях, очевидно, обеспечит кратный рост цен на недвижимость в центральных районах города и многократный рост — в престижных районах. Это несомненно. ■

