





**МОСКВА
И МОСКВИЧИ
10 ЛЕТ СПУСТЯ**

Автор: Элина ПЛАХТИНА

Канун Нового года – время, когда склонность человека мечтать и фантазировать проявляется наиболее ярко. Даже самые убежденные реалисты позволяют себе чуточку оторваться от действительности и помечтать – о глобальном и вечном или личном и сиюминутном. Сегодня мы решили не сдерживать свое воображение и **пофантазировали о Москве** – точнее, о ее будущем, о том, какой она **станет лет через десять**.

Заглядывая в будущее, мы не будем полностью уходить от реальности, а лишь оттолкнемся от нее. Итак, главным событием, которое станет поворотным в судьбе Москвы, можно назвать смену столичного руководства. Вероятно, Москва и не превратится в совершенно другой город, но важные изменения в ней обязательно произойдут. Учитывая тот факт, что новый столичный мэр играет в одной команде с федеральными властями, уже в скором будущем вектор развития Первоперестольной окажется иным.

Если до сегодняшнего дня Москва развивалась как полноценный анклав, то теперь она, скорее всего, станет пусть и самой главной, но все же частью страны, а не отдельным государством, каким, по сути, являлась ранее. Чтобы как-то урегулировать мощнейшие финансовые и административные ресурсы, которые сейчас почти полностью сосредоточены в столице, из Москвы выведут ряд крупнейших ведомств. Они переедут в другие крупные города, как, например, два года назад это сделал Конституционный суд, сменив Москву на Санкт-Петербург. Такое рассредоточение, естественно, будет реальным лишь с активным развитием IT-технологий. Оно, кстати говоря, способно повлечь за собой ряд других

важных изменений, но все же может стать большим шагом в решении данной проблемы, которая, судя по всему, и в ближайшее десятилетие останется одной из самых актуальных.

Улучшению транспортной ситуации поспособствует и выделение на дорогах специальных полос для общественного транспорта. Будет ли у нас работать такая система, которая эффективно функционирует в настоящее время в других странах, не беремся предсказывать, но попытки ввести подобную меру видятся вполне логичными.

Да и сама система общественного транспорта, видимо, получит вторую жизнь в виде сети скоростных трамваев и усовершенствованного наземного монорельса, увеличится количество станций метро, в том числе, возможно, появится обещанное второе метрокольцо. Кстати, метро уже в ближайшие пять лет, скорее всего, выйдет в Подмоскovie. Кроме того, для улучшения транспортной ситуации в столице построят еще несколько крупных автодорог, тоннелей и эстакад. Вероятно, увидит жизнь и Четвертое транспортное кольцо. Число наземных переходов сведут к минимуму: их соорудят над и под землей.

Не исключено, что в Москве попытаются взять на вооружение еще одну

сическое элитного жилья начнут осваивать другие районы, приближенные к центру, или вовсе переключатся в ближайшее Подмоскovie.

Географические метаморфозы повлекут за собой и структурные изменения в классовой структуре жилья. Новое элитное жилье в столице в основной массе будет представлено дорогими апартаментами в многофункциональных комплексах. В первую очередь такие квартиры будут привлекать тех, кто работает в офисах, расположенных в этих же комплексах, но на несколько этажей ниже. Однако собственники квартир, предположительно, топ-менеджеры крупных корпораций, будут пользоваться ими лишь в будни, а на выходные уезжать в загородный дом, где постоянно живет вся семья.

Ситуация с рядовыми москвичами сложится иначе. Жилье не будет строиться с ориентиром на место работы, наоборот, большая часть офисов среднего класса будет открываться рядом с крупными спальными районами. Основной массив офисных и торговых площадей разместится между МКАД и ТТК, тогда как жилье — преимущественно на окраинах города.

Усиление этой тенденции в будущем приведет к размыванию границ Москвы. Да что там к размыванию! Они в недалеком будущем станут либо условными, либо исчезнут вообще, так как перспектива объединения столицы и области представляется весьма реальной. Образование агломерата необходимо для решения проблем, актуальных уже сегодня. Так, жилье, в особенности социальное, будет возводиться, как уже было отмечено, около или вне границ города. При этом жилая недвижимость в Москве дешевле и доступнее не станет. Но благодаря строительству сети доходных домов получит второе рождение сегмент аренды.

За городскую черту переберется и большинство крупных производственных предприятий — в столице останутся лишь представительские офисы компаний. В месте концентрации крупных предприятий будет появ-

В будущем нас ждет размывание границ Москвы. Они в недалеком будущем станут либо условными, либо исчезнут вообще, так как перспектива объединения столицы и области представляется весьма реальной

ощутимых перемен — скажем, частично решить проблему пробок в столице. Это будет не прямое, а опосредованное влияние.

Развитие информационных технологий приведет к тому, что люди избавятся от необходимости каждый день физически присутствовать в офисах и будут работать из дома. Понятно, что это не превратится в массовый тренд и не решит проблему пробок оконча-

тельную инициативу и сделают въезд в центр платным, как это практикуется в Лондоне. Да и вообще центр города в недалеком будущем может стать нежилым. Оставшиеся дома старого фонда снесут, а на их месте появятся новые офисы или зеленые зоны, которых в центре катастрофически не хватает. Возведут еще несколько крупных гостиниц, работающих под известными брендами. А вот застройщики клас-

ляться многоэтажное и малоэтажное жильё. Последнее, кстати, станут возводить более активно. Правда, наверное, лишь в ближайшие пять лет, пока будет функционировать федеральная программа по развитию малоэтажного жилья. В этот же период приобретут популярность и малоэтажные города-спутники.

Естественно, это нельзя себе представить без нормализации транспортного сообщения со столицей. В связи с этим в области проведут ремонт уже существующих крупнейших автомагистралей, таких как Ленинградское, Горьковское, Ярославское и другие шоссе, а для некоторых построят дублеры. Хорошие дороги дадут новый толчок росту загородного рынка, особенно по тем направлениям, которые не развивались ввиду плохой транспортной доступности. При этом загородное жильё активно начнет появляться в дальнем поясе, который сегодня практически не представлен на рынке.

Развитие агломерата в направлении «от столицы» благоприятно повлияет не только на транспортную ситуацию в городе, но и на экологию. А экологии с каждым годом станут уделять


все большее внимание. Для защиты природы в Москве будет действовать несколько новых городских программ, возможно, разобьют новые скверы и зеленые зоны, а стандарты энергоэффективности и экологичности при строительстве зданий всех типов придут в качестве обязательных.

Развернется высотное строительство, но это будут не жилые дома, а многофункциональные комплексы с апартаментами на верхних этажах. В связи с этим подвергнутся реконцепции проекты небоскребов, предусмотренных программой «Новое кольцо Москвы», находящейся ныне в состоянии анабиоза.

Помимо уже упомянутых отелей Москва получит и несколько новых стадионов. Правда, это не плод воображения автора, а вполне реальные обещания российских чиновников, которые они щедро раздадут на фоне всеобщего ликования в честь победы нашей страны, одержанной в борьбе за право принимать у себя Чемпионат мира по футболу в 2018 году.

В целом объемы строительства в столице несколько сократятся. Начнет терять привлекательность жи-

лищное строительство в городе, так как ужесточатся условия для застройщиков: возникнут новые требования к качеству строительства (соблюдение норм энергоэффективности и экологичности) и, вероятно, будет введен запрет на жилищное строительство в пределах ТТК. А вот возведение жилья, особенно малоэтажного, вне черты города будет поощряться и получать всевозможные преференции и льготы со стороны государства.

Дальнейшее развитие города в рамках государства будет происходить в сторону рассредоточения функций, следовательно, административных и денежных ресурсов. Первопрестольная со временем начнет терять свой статус города-звезды для всех россиян и выходцев из постсоветских республик. Бесконечный поток мигрантов постепенно иссякнет, криминогенная ситуация значительно улучшится. Москва станет более цивилизованным городом по форме и содержанию, а в перспективе (правда, не в ближайшем десятилетии) встанет в один ряд с ведущими мировыми столицами. В преддверии Нового года так хочется верить в чудеса... 

УСТАНОВКА ТЕЛЕФОНА И ИНТЕРНЕТ





АБОНЕНТ ВСЕГДА В ВЫИГРЫШЕ!

Специальное предложение:

ТЕЛЕФОН + ИНТЕРНЕТ
ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕСПЛАТНО

www.rmt.ru e-mail: info@rmt.ru (495) 988-8212

- Подключение – в любом месте Москвы и Московской обл.
- Установка прямого московского телефонного номера
- Многоканальные телефонные номера
- Выделенные линии Интернет
- Корпоративные частные сети (VPN)
- Хостинг, услуги data-центра