

**Замоскворечье.** Наверное, самый известный и любимый всеми москвичами уголок старой Москвы. Наиболее уютный и тихий. До сих пор умудрившийся не потерять своего шарма и сохранивший очарование купеческой Москвы. Тихие небольшие зеленые улочки, на которых сегодня добропорядочно соседствуют старинные особняки и новые дома, не мешая друг другу, а, наоборот, дополняя.

## АНГЛИЙСКИЙ СТИЛЬ, ДОСТУПНЫЙ ВСЕМ

**П**онятно, что это все эмоции, которые охватывают москвичей при одном упоминании Замоскворечья, своеобразного оазиса среди немногих сохранившихся заповедных уголков старой Москвы. А на практике этот столичный район уже на протяжении 20 лет существования рынка недвижимости в столице уверенно держится в первой тройке наиболее престижных и элитных районов города. Да, он не так раскручен, как Остоженка. Но ведь Остоженка приобрела известность скорее благодаря заоблачным ценам на свои новостройки. А Замоскворечье всегда выбирали ценители тихой и уютной, но в то же время статусной жизни. Хотя цены и здесь всегда кусались. На своем пике в докризисные пару лет они зашкаливали за отметку \$10 тыс./м<sup>2</sup>, причем речь шла отнюдь не о лучших образчиках современного домостроения и архитектурной мысли. Слава богу, сегодня с рынка смыло всю эту шелуху, всевозможные пузыри лопнули, зато появились настоящие качественные предложения по адекватным ценам. Среди них отдельного упоминания достоин один, совсем недавно появившийся на рынке. Он того стоит по многим причинам.

Речь идет о новом жилом комплексе бизнес-класса «Английский Квартал», который возводится Группой Компаний ПИК в адресу: ул. Мытная, вл. 13. Почему компания решила позиционировать его как бизнес-класс, сказать сложно. Вероятно, все дело в цене квадратного метра квартиры, которая сегодня стартует от 144 тыс. руб. Стоимость действительно больше соответствует цене жилья бизнес-класса, а не элитного жилья. Хотя многие риэлторы ничтоже сумняшеся преподносят его покупателям именно как элитный объект. И они по-своему правы, поскольку он таковым и является. Во всем, кроме цены. Разберемся по порядку.

Жилой комплекс «Английский Квартал» состоит из двух многосекционных зданий переменной этажности и 17-этажной круглой башни с двухуровневой подземной автостоянкой. В жилом комплексе расположено 949 квартир площадью от 44 до 386 м<sup>2</sup>, из них 800 апартаментов, 143 квартиры-студии и 6 пентхаусов. Во всех вариантах, кроме студий, предполагается наличие второго санузла. Квартиры предлагаются без отделки или уже полностью отремонтированными — в классическом или современном стиле. Все эти показатели — настоящий европейский уровень качества современного домостроения. Идем дальше.

В «Английском Квартале» спроектирована просторная подземная автостоянка на 1193 машиноместа. На каж-



дом уровне паркинга предусмотрена мойка, шиномонтаж и мастерская мелкого ремонта. Согласитесь, многие сталкивались с подобным уровнем дополнительных услуг в английских, да и не только, кондоминиумах и удивлялись: почему у нас так не строят? Теперь строят. Конечно, придомовые территории «Английского Квартала» будут огорожены. Дворовые территории озеленят с использованием индивидуально разработанных решений для оформления зон прогулок и отдыха: клумб и газонов в английском стиле за низкой оградой, стилизованными скамьями для отдыха и телефонными будками, зонами для выгула собак.

В «Английском Квартале» будет предусмотрено все для роста и развития, общения и здоровья счастливых детей: интеллектуальные детские площадки, игровые и спортивные комплексы, мини-клуб и секции. А для самых маленьких откроется детский сад. Кроме того, инфраструктура жилого комплекса включает спортивный клуб и SPA-центр, салон красоты и аптеку, зоомагазин и химчистку и позволит организовать жизнь по своему вкусу, создавая атмосферу спокойствия и английской безупречности. Не обойдется и без общеизвестного английского изобретения: организованное на территории комплекса поле для мини-футбола ждет игроков в любое удобное время. Разумеется, в «Английском Квартале» будет и «Английский клуб». Что получается в итоге? Настоящий английский жилой комплекс в настоящем московском элитном районе. По цене менее \$5 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. ■