

УЛИЦА КАЛЬКЮ: «известковый» рижский Арбат

Определить «**рижский Арбат**» довольно трудно. Возможно потому, что в **Старой Риге много пешеходных улиц**. Дело в том, что городские власти весьма остроумно решили проблему защиты исторического центра от транзитного транспорта. Старая Рига разбита на четыре сектора: вы имеете право въехать (со скоростью 20 км/ч) в каждый из них, но выехать сможете только там, где въехали. Потому что секторы разделены теми самыми пешеходными улицами, точнее, целыми сетями пешеходных улиц. Но нашли в Таллине, **найдем и в Риге**.



Автор: Альберт АКОПЯН

Задачу осложняет то, что Рига вообще красивый город и заповедные улицы встречаются довольно далеко от Старого города (по рижским меркам). Такова, например, улица Альберта, названная в честь епископа — основателя города. Она застроена в основном домами конца XIX — начала XX века в стиле модерн (югенд-стиль), и статус памятника получили восемь из них. Из 25 зданий на улице протяженностью менее чем 250 м.

Но на самом деле местные Старому городу предпочитают район улицы Рупниецбас. Тоже в центре, югенд-стиль, инфраструктура, основные посольства (в том числе и России), и поспокойнее. Но поставленная нами цель — поиск «чужих Арбатов» — четко определяет район поиска. Это исторический центр города — Вецрига («Старая Рига»), или «Старушка», как ее называют русскоязычные граждане. А здесь за явным преимуществом побеждает улица Калькю. Нет, рижане, конечно, сходу назовут еще дюжину не менее красивых улиц, но на вопрос об «Арбате», подумав, ответят, что именно эта улица больше всего похожа на «ваш Арбат». С ударением на слове «ваш».

Дело в том, что у улицы Калькю дурная слава самой «криминальной» улицы Вецриги. Регулярно, с периодичностью примерно раз в неделю, крими-

когда здесь был соответствующий карьер. А, например, соседняя улица называется «Торня», то есть... Верно! «Башенная». А «Тиргоню»? Сложно? А если «и» подтверже, в сторону «ы», как и говорят латыши? Вы опять угадали! «Торговая». Я горжусь вами.

Несмотря на сомнительное название, Калькю всегда была центром Риги. Может быть, поэтому особо древних зданий на ней не слишком много: они в соседних улочках и переулках. Зато с обеих сторон: Домский собор — символ Риги и одна из главных ее достопримечательностей — расположен в 150 справа, а церковь Святого Петра — в 100 м слева.

Дело не только в строительном зуде всевозможных правителей. Улице не везло в войнах, даже когда она оказалась спрятанной в центре большого города. Последний раз — 70 лет назад. Сердце города — Ратуша — была разрушена в первые дни войны. Слава богу, не нами. Мы ее добились в середине 1950-х, построив на ее месте то ли ПТУ, то ли техникум, а улицу Калькю переименовали в улицу Ленина.

Латыши такого юмора не поняли и долго обижались. Может быть, поэтому раз в год по улице проходят старики-националисты. Старики-

Семиметровая скульптура рыцаря Роланда, в советское время хранившаяся при церкви Св. Петра, возвращена на Ратушную площадь. Его знаменитая фраза «Мы правы, враг не прав» актуальна на все времена

нальные ленты города сообщают, что камеры наблюдения на улице Калькю зафиксировали человека, «идущего пошатываясь и, возможно, находящегося в состоянии алкогольного опьянения». Случаются и более серьезные происшествия, вплоть до задержания нарушителя порядка с банкой пива в руке. Как правило, нарушителем оказывается иностранец, а наказание ограничивается вежливым словесным внушением.

«Калькю» на латышском означает «известковая». Или «известняковая». От слова «кальций», как можно легко догадаться (если, конечно, уже знаешь об этом). Улица известна с XIV века,

интернационалисты тоже проходят. Еще проходит молодежь: «реконструкторы», или «реконы», — члены всяческих исторических клубов в антураже воинов от эпохи Тевтонского ордена до Северной войны. В общем, тут все ходят.

А на Рождество улица Калькю переименовывается в улицу Ангелов и детей здесь встречают «волхвы», «ослы», «быки», «пастухи» и прочие библейские персонажи. Дети получают леденец, родители тоже ищут, где бы перекусить. Тем улица и живет.

Да, кстати. Ратушу в начале 2000-х восстановили. Одни





говорят, что «похожа», другие имеют свое особое мнение. Дело в том, что с XIV по конец XIX века здание постоянно перестраивалось, поэтому картин и гравюр с разной Ратушей накопилось много. По соседству, в одном из бывших корпусов того самого то ли техникума, то ли ПТУ, разместился Музей оккупации. На вопрос, что там внутри, рижане, на этот раз улыбнувшись, отвечают, что им не слишком нравится внешний вид здания.

А в 300 м от музея прекрасно себя чувствует Русский драматический театр — Krievu dramas teatris. «Криеву» значит «русский». От когда-

Что еще? Семиметровая скульптура рыцаря Роланда, которая все советское время хранилась при церкви Святого Петра, а сейчас возвращена на Ратушную площадь. Вообще-то этот крестоносец воевал исключительно за Карла Великого, но почему-то считается покровителем вольных городов. Кажется, его самая знаменитая фраза: «Мы правы, враг не прав». Точка. Актуально на все времена.

Еще есть дом с подковой на стене. Раньше рассказывали, что в стену на уровне третьего этажа ее с размаху вlepил Петр I. Теперь рассказывают, что это был Карл XII. «Реконы» Северной войны — и «русские грена-

Рижская недвижимость, и без того недорогая в сравнении с московской, в кризис **упала в цене катастрофически**. Стоимость типового жилья **снизилась в три раза**, высокий сегмент **подешевел на 40–50%**

то соседнего с латышами славянско-го племени кривичей. Во как... В театре два сезона ставил пьесы Михаил Чехов — брат великого писателя и яростный противник системы Станиславского. Не верил Михаил Павлович в то, что психически здоровый человек может вжиться в роль, например, Гамлета и выйти из роли также психически здоровым. Поэтому называл систему Станиславского шарлатанством и разработал свою, технологическую («систему Михаила Чехова»): гнев — сжатые кулаки и раздувающиеся ноздри. Или что-то в этом роде. Театр носит его имя. По какой системе играют, точно сказать не могу.

Рядом, на этой же стороне улицы, — концертный зал имени Рихарда Вагнера. И это не «примазка»: композитор по молодости действительно прятался в Риге от долгов и жил где-то на чердаке. На другой стороне Калькю — маленький сквер — площадь Ливов. Ливы — совсем маленький народ. В 1991 году говоривших на ливском языке стариков было человек 30, ливский был объявлен чуть ли не вторым государственным — вторым коренным. В прошлом году умер последний из этих стариков. А вместе с ним и язык. Но статус пока не отменяют: ливская молодежь клянется, что выучит язык предков.

деры», и «шведские гардемаринны» — на подкову внимания не обращают.

И, конечно, живая достопримечательность Калькю — «тетя Мария» — пожилая женщина, уже лет 10 или 15 танцующая на улице по несколько часов в день что-то условно фольклорное. Звукоусиливающая аппаратура запрещена, поэтому магнитофон Марии спрятан в сумке на тротуаре и накрыт платком. В принципе полиция могла бы придираться, как и к закрытой банке пива в руке у иностранца. Но не придирается.

Ну, раз добрались до тети Марии, то пора вернуться на Ратушную площадь к самому красивому зданию улицы, а может быть, и всей Риги — дому Черноголовых. Здание принадлежало средневековому братству, на гербе которого была изображена голова мавра. Отрубленная. Больше об этом здании сказать нечего — его надо видеть.

А теперь о насущном. Кризис латыши переживают тяжело, но достойно. Скажем, жалование полицейским было сокращено раза в три, где-то до \$700, но они от этого стали еще более вежливыми.

Недвижимость, и без того недорогая в сравнении с московской, в среднем упала в цене катастрофически. Стоимость типового жилья снизилась в три раза, высокий сегмент подешевел на 40–50%. Кстати, весной

2008 года улица Калькю поставила абсолютный рекорд по цене жилых и нежилых помещений в Латвии. За квартиру площадью 73 м² было заплачено 562 тыс. латов или чуть больше \$1 млн.

Впрочем, \$14 тыс. за м² — цена действительно уникальная. Риэлторы, имеющие дело с Ригой, утверждают, что средняя «красная цена» жилья на Калькю — \$3,5–3,6 тыс./м². Сами рижане называют такие предложения эксклюзивом, а вполне адекватной ценой для Вецриги — €1,5–2 тыс. Одно из свежих предложений: трехкомнатная квартира площадью 100 м² за €230 тыс., т.е. €2,3 тыс. за м².

Как и везде, если типовые квартиры торгуются довольно бойко, то квартиры в центре ждут своего покупателя годами. Тут нет смысла сбрасывать цену каждый месяц, если нет звонков. Зато, когда появляется человек с наличкой в кармане, все готовы скинуть. И сегодня купить квартиру в Вецриге, как утверждают «люди в теме», можно на 20–30% дешевле цены предложения.

Старые взаимные фобии уходят в прошлое. Страна зазывает инвесторов. Недавно президент республи-



ки Валдис Затлерс назвал Латвию самой приятной для жизни страной: «В Латвии за час можно из шума большого города попасть в сельскую глубинку, в стране есть все четыре времени года и не случается крупных природных катастроф».

В июле вступили в силу поправки к закону об иммиграции, облегчившие инвесторам в недвижимость и биз-

нес получение вида на жительство. Как сообщал портал Prīan, в начале августа двое россиян приобрели недвижимость на сумму более 100 тыс. латов (€141 тыс.), еще один вложил 25 тыс. латов (€35,2 тыс.) в капитал латвийского предприятия. Все трое подали документы на получение вида на жительство, ходатайство одного гражданина России уже удовлетворено. 

Готовые апартаменты в Крыму на первой линии моря

**Купи себе,
дари близким!**



NAUTILUS
АПАРТАМЕНТЫ В ГУРЗУФЕ

Крым, Большая Ялта
www.Nautilus-Gurzuf.com
+38 (044) 221-36-33
221-36-30

