WWW.PAFILIA.RU Тел. +7 495 258 1970, МОСКВА, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., 12 , П. 6, ЭТ. 10, ОФ. 1032

Кипр + Pafilia

страна №1 для инвестиций, ведения бизнеса, отдыха и жизни

компания №1 для покупок недвижимости на Кипре

VIP

= предложение для умных

ПАФОССКИЕ ГОРКИ

Возможно, в Пафосе скоро появится канатная дорога, которая соединит находящуюся на возвышенности площадь Мусалла с центром города. Если специалисты решат, что это технически возможно, то в скором времени начнутся строительные работы. С площади Мусалла открывается чудесный вид на город и море. Вплоть до конца 90-х годов здесь проводились все концерты и культурные мероприятия Пафоса. Потом центр переместился в парк Пафоса, принадлежащий Кипрской церкви. Теперь в парке планируют возвести кафедральный собор, а эпицентр культурной жизни вернуть на площадь Мусалла, где будут работать кафе, рестораны, детский городок. ■

В ПОМОЩЬ ИНОСТРАНЦАМ

Департамент дорожной полиции совместно с организацией Rotary Club Aspelia проводят информационную кампанию, которая должна помочь гостям острова. Ее цель – уменьшить количество несчастных случаев на дорогах страны. Местные правила дорожного движения разъясняются в нескольких тысячах листовок на шести языках. Листовки можно найти в аэропорту Ларнаки, а также в каждом автомобиле, который сдается в аренду. ■

Прощай, рецессия!

Государственная служба статистики Кипра 13 августа обнародовала предварительные экономические показатели за второй квартал этого года. На их основании министр финансов Харилаос Ставракис официально объявил об окончании рецессии на Кипре. По сравнению с I кварталом 2010 года ВВП страны вырос на 0,4 %. Этот факт, по словам министра, подтверждает прогнозы правительства о постепенном восстановлении кипрской экономики, которое должно ускориться во второй половине года. Следом за счет новых налоговых поступлений сократится дефицит бюджета. Тем не менее министр отметил: «Любой реалистический сценарий подразумевает, что будут приняты дополнительные меры для улучшения экономического состояния страны». Харилаос Ставракис рассказал, что, по данным Службы статистики Республики Кипр, рост экономики был обеспечен в основном за счет финансовых услуг, а также туризма, оптовой и розничной торговли. ■

Лас-Вегас на Кипре

Сразу несколько инвесторов высказались о заинтересованности открыть казино на территории Кипра. Глава консорциума Hermes Airports Никос Шаколас заявил, что именно он первым откроет казино, если власти когда-нибудь одобрят идею создания игорного дома в старом аэропорту Ларнаки. В борьбу за пальму первенства в деле открытия казино вступил также консорциум Zenon, в состав которого входят такие компании, как Bouygues Batiment International, Iacovou Brothers, Amsterdam Logistics Group B.V., Lievense Consulting Engineers, Louis Public Company и Costa Cruises. Консорциум Zenon хотел бы открыть казино в морском порту Ларнаки. По сообщению телеканала Sigma, неназванный бизнесмен из Ларнаки также готов в сотрудничестве с российскими и израильскими инвесторами открыть казино в районе пляжа Маккензи и превратить Ларнаку в «кипрский Лас-Вегас». ■

Amorosa Villas в деталях

1. ПРЯМОЙ ВЫХОД К МОРЮ
2. СОБСТВЕННЫЕ БАССЕЙНЫ С МОЗАИЧНОЙ ПЛИТКОЙ
3. АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПОЛИВ УЧАСТКА
4. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
5. ДВОЙНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
6. МРАМОРНЫЕ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ПОЛЫ

А ТАКЖЕ: ЗОНА БАРБЕКЮ, КРЫТАЯ СТОЯНКА, БОЛЬШИЕ САДЫ, ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ, СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Элитный жилой комплекс Amorosa Villas расположен у кромки воды, в районе города Полис. Этот замечательный проект с огороженной территорией превосходит все остальные с точки зрения места расположения, качества и престижа.

Комплекс Amorosa Villas состоит из 3- и 4-спаленных вилл на отдельных участках. Это просторные дома с большими холлами, каминами, саунами, спортзалами и кабинетами, с великолепной отделкой высокого качества. Каждая вилла расположена на большом земельном участке с просторными площадками для отдыха. В окружении пышных садов построены террасы с бассейнами «инфинити» – благодаря их уникальной архитектуре создается иллюзия, что вода каскадом падает прямо в лазурное море. В этом райском уголке вы можете проводить вечера, принимая гостей на открытом воздухе, наполненным целительными ароматами Средиземного моря и южных растений.

Комплекс расположен вблизи живописных зеленых холмов и долин заповедника Акамас. Здесь царят красота, гармония и спокойствие. У любого, кто оказался здесь, захватывает дух от красоты девственной природы и незабываемых панорамных видов на бескрайнее море и величественные горы. На территории Amorosa Villas построены собственные теннисные корты и отдельный выход к морю. Также жителям доступна инфраструктура Полиса и Лачи. ■

PAFILIA В ЛИЦАХ

Памбос Хараламбус,
менеджер
по недвижимости

«Pafilia дала мне возможность сделать ту карьеру, которая была для меня идеальной. Работа в Pafilia приносит мне ощущение того, что я часть команды. Я чувствую себя частью коллектива Pafilia, где командная работа является основой, а новые идеи поощряются и поддерживаются. Эта гибкость и способность к сотрудничеству позволяют мне расширять горизонты моих возможностей каждый день». ■

Джоанна Иоанну,
директор
кадровой службы

«В компании Pafilia работают творческие люди из разных областей – проектирование, строительство, техническое обслуживание, сбыт, маркетинг и клиентская поддержка, что позволяет предоставлять нашим клиентам широкий спектр услуг. Богатый опыт – залог нашего профессионализма в своей области. Обширные возможности делают компанию Pafilia прекрасным местом для работы». ■

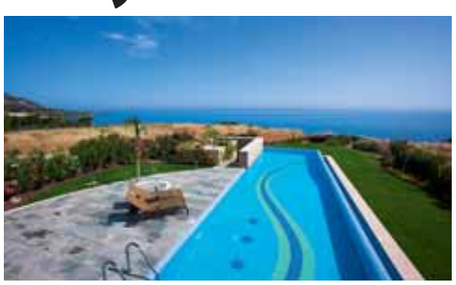
Elysia Park в деталях

1. 340 ЕДИНИЦ НЕДВИЖИМОСТИ – АПАРТАМЕНТЫ И ТАУНХАУСЫ
2. ДВА ОТКРЫТЫХ БАССЕЙНА
3. КРУГЛОСУТОЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ
4. КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ ИТАЛЬЯНСКОГО ДИЗАЙНА
5. КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА
6. ДВОЙНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

А ТАКЖЕ: КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, ДВЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, SPA-ЗОНА С КРЫТЫМ БАССЕЙНОМ И ПЯТЬЮ SPA-САЛОНАМИ, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, РЕСТОРАНЫ, САЛОН КРАСОТЫ, КОФЕЙНЯ, БУЛОЧНАЯ, ХИМЧИСТКА, БАНК, ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС PAFILIA.

All you need is... »

Профессионалы **Pafilia services** помогут пройти путь от заключения договора до полноценного отдыха и жизни в новом доме на Кипре. Ни одна деталь не останется без внимания!
СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ – ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА – ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН – УХОД ЗА САДОМ – СОДЕРЖАНИЕ БАССЕЙНА – РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ – КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – УБОРКА – УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДОЙ
www.pafilia.ru/services/common/



Хлорирование, откачка и очистка воды, контроль pH и содержания соды, а также любая работа по содержанию бассейна

Уборка апартаментов и подготовка к приезду хозяев, услуги по уборке и стирке для жильцов при сдаче в аренду

Профессиональная помощь в планировке средиземноморского сада в соответствии с персональными предпочтениями и бюджетом

Все необходимые услуги по уходу за садом в любое время года

Оплата счетов за водоснабжение, электричество, телефон от имени клиента обеспечит бесперебойное предоставление этих услуг

Слесарные, электротехнические, малярные, плотницкие работы, помощь при протечках и засоренной канализации

PAFILIA: ГАРАНТИИ

Клиентам Pafilia гарантируется:

- быстрая продажа, обусловленная высоким спросом на недвижимость компании;
- маркетинговые услуги через международную сеть Pafilia;
- финансовая возможность купить другую недвижимость перед продажей собственной или даже перед ее выставлением на продажу;
- высокое качество услуг, потому что компания, построившая недвижимость, знает о ней все! ■

PAFILIA: СТАТИСТИКА УСПЕХА

- Более чем 30-летний опыт работы
- Более 350 сотрудников
- Более 20 офисов на Кипре и в других странах Европы
- Более 10 000 счастливых обладателей недвижимости
- Более 1 000 объектов недвижимости, которые в любое время года можно приобрести в частную собственность
- Более 20 профессиональных наград в сфере real estate
- Более 600 выставок недвижимости

РЕАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ – РЕАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ от PAFILIA

HESPERIDES GARDENS (PEYIA)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда – 5 % на 3 года

Проект Hesperides Gardens, название которого произошло от имени знаменитого фруктового сада, смело можно назвать маленьким средиземноморским раем. Преимуществом данного проекта являются огромные веранды – идеальное место для отдыха или обеда на свежем воздухе с друзьями или семьей. В некоторых домах есть садик с бассейном на крыше, откуда открываются потрясающие виды на море. Дома располагаются вокруг двух бассейнов с просторными площадками для отдыха, оборудованными лежаками и зонтами. Живописная зеленая территория проекта примыкает к городскому парку.

Комплекс Hesperides Gardens расположен всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей Корал Бей и международного аэропорта Пафоса.

Hespirides Gardens. Цена – от €205 000

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спаленные апартаменты площадью от 105 м². Цена – от €205 000.

POLIS GARDENS (POLIS)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда — 5 % на 3 года

Polis Gardens находится в исторической части города Полис, на краю национального парка Akamas, в непосредственной близости от Средиземного моря. Дома расположены вокруг большого бассейна, предназначенного для жителей комплекса. Архитектурные детали – такие как кладка и арки из натурального камня, а также камины – придают строениям национальный колорит. Особого внимания заслуживают большие солнечные веранды и зеленые патио с собственными беседками, которые есть в некоторых таунхаусах. Жителям комплекса предоставляются превосходные возможности для проведения досуга. В окрестностях Polis Gardens можно совершать прогулки по тропинкам живописных холмов заповедника, купаться в кристально чистом море и наслаждаться всеми традиционными развлечениями, которые широко предлагают рестораны и ночные клубы Полиса.

Polis Gardens. Цена – от €226 000

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спаленные апартаменты площадью от 80 м². Цена – от €226 600.

» **ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ** об условиях и актуальных предложениях по гарантированной аренде Вы сможете узнать у наших консультантов в представительствах компании

КОМПАНИЯ PAFILIA :

МОСКВА (495) 258 1970 | www.pafilia.ru

МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
123610 | Россия | Москва
Центр Международной Торговли
Краснопресненская наб., д. 12 | подъезд 6 | офис 1032
Тел.: +7 495 258 1970 | Факс: +7 495 258 1971
E-mail: russian@pafilia.com | www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
197022 | Россия | Санкт-Петербург
ул. Аптекарская Набережная, д. 20 | литер А | офис 225-227
Тел.: +7 812 680 2 888 | Факс: +7 812 680 2 889
E-mail: n.semenova@pafilia.com | www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В КИЕВЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
01030 | Украина | Киев
Деловой центр "Леонардо"
ул. Б. Хмельницкого, 17/52 |офис 135-136
Тел.: +38 044 390 7272 | Факс: +38 044 390 7273
E-mail: info@pafilia.com.ua | www.pafilia.com.ua

ГОЛОВНОЙ ОФИС НА КИПРЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
8101 (а/я 60159) | Кипр | Пафос
Пафилия Хаус
ул. Никодему Милона, д. 33
Тел.: +357 26 848 800 | Факс: +357 26 934 910
E-mail: info@pafilia.com | www.pafilia.com