



» Перед налогом все едины

Министерство финансов РФ подготовило поправки в Налоговый кодекс о введении единого налога на всю недвижимость со ставкой 0,1%.

Соответствующий документ отправили на согласование в ведомства, которые определяют объекты налогообложения, ставки, суммы вычетов и налоговую базу. Министерство финансов предлагает установить базовую ставку 0,1 % общей стоимости недвижимости. При этом предусматривается возможное уменьшение ставки в регионах. Задачу по введению в России единого налога на недвижимость еще в 2002 году поставило правительство. Однако введение налога не раз переносили из-за отсутствия методов массовой оценки недвижимости и единого кадастра жилой и нежилой недвижимости. В случае если поправки Минфина примут, единый налог появится не ранее 2013 года. Новый налог призван заменить земельный налог и налог на имущество физических лиц и организаций. Для этого Росреестр создает Единый кадастр недвижимости. Эксперты полагают, что появление единого налога спровоцирует рост цен и проблемы с оценкой недвижимости. ■

» БЕСТ выбирает лучшее

Московское агентство «БЕСТ-Недвижимость. Отделение на Проспекте Мира» выводит на российский рынок новый курортный комплекс, расположенный в крымском поселке Кореиз, близ Ялты. Respect Hall представляет собой элитный жилой комплекс, включающий 111 жилых апартаментов, а также гостиничный комплекс на 21 номер. Общая площадь комплекса составляет около 27 тыс. м². Инфраструктура Respect Hall включает SPA-зону общей площадью 2,5 тыс. м², четыре ресторана, конференц-зал, три бассейна и др.

Собственный пляж комплекса протяженностью 250 м имеет на своей территории единственную в Крыму прибрежную систему бассейнов. К пляжу ведет первая в Крыму частная канатная дорога. По словам владельца комплекса Олега Немировского, в будущем намечено построить дополни-

тельный бассейн и подъемник на гору Ай-Петри. Также разрабатывается проект строительства лыжных трасс и гольф-клуба на высоте 1200 м в районе плато Ай-Петри. Общая сумма инвестиций в возведение комплекса составила около €73 млн, €22,5 млн из которых были вложены в инфраструктуру. На сегодняшний день в жилом комплексе продано 65 % апартаментов. По словам Марины Некрасовой, генерального директора компании «БЕСТ-Недвижимость. Отделение на Проспекте Мира», Respect Hall на настоящий момент можно назвать лучшим комплексом на побережье Крыма. «В ближайшие два-три года на рынке элитной недвижимости Крыма у Respect Hall вряд ли появятся серьезные конкуренты», – отметила эксперт.

Девелопер проекта – компания Respect Service. Партнером выступает «Укрсоцбанк». Эксклюзивный брокер проекта в России – «БЕСТ-Недвижимость. Отделение на Проспекте Мира». ■

» Огонь – под контроль

Президент РФ Дмитрий Медведев на совещании с представителями агропромышленного сектора в Центральном федеральном округе заявил о необходимости обязательного страхования домов от пожаров. Как показало прошедшее лето, система обязательного страхования недвижимости не справилась со своей ролью. Дальнейшие траты со стороны государства, а не страховых источников будут неправильными, уверен президент. Кроме того, на встрече с представителями страхового сообщества Дмитрий Медведев раскритиковал отечественный институт страхования. Президент отметил, что в целом сейчас застраховано менее 10% всей недвижимости. Люди не торопятся страховать имущество и жизнь, так как надеются на помощь государства. ■

» Во саду ли, в огороде

Министерство регионального развития намерено в ближайшее время направить на рассмотрение правительства законопроект, который запретит возводить дома на огородных и садовых территориях. Если закон будет принят, строить дома можно будет только на дачных земельных участках. Получится, что на большинстве земельных участков возводить дома будет нельзя. Дачными считаются те участки, которые находятся в границах населенных пунктов, а это всего лишь 20% общего числа земельных участков. Людей, которые захотят отдохнуть подальше от города, могут причислить к нарушителям. Эксперты полагают, что таким решением власти способны буквально загубить поселки садовых товариществ вместо того, чтобы развивать их. ■

» Cottage Summit собирает гостей

Второй ежегодный Cottage Summit-2010 состоится 21 октября в Москве, в гостинице Ritz Carlton. Это деловая встреча генеральных директоров, инвесторов, банкиров, представителей госструктур, посвященная загородной недвижимости. Организатор мероприятия – интернет-портал Cottage.ru. Cottage Summit – отличная возможность оказаться среди тех, кто строит и формирует отрасль. Начало мероприятия – в 10.30. К участию в саммите приглашены Минрегионразвития, фонд РЖС, компании Rodex Group, ИНКОМ, МИЭЛЬ, «Масштаб», «Сапсан», ОПИН, Уралсиб, Rosinka International Group. ■

НОМИНАНТЫ ПРЕМИИ
URBAN AWARDS 2010
УЗНАЙТЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ
25 НОЯБРЯ



ТЕКТА Group, ЖК «Гранд Парк»



Центр управления проектами,
Б.Афанасьевский пер 24, 26-28



Galaxy Group, ЖК «Бутово-Парк»



КомСтрин,
ЖК «Спасский мост»



Архитектурный Диалог с Мегалополисом,
ЖК «Одиннадцать Станиславского»



Роскомстрой Недвижимость
ЖК «Новые Снегири»



Концерн «КРОСТ»
ЖК «Эдальго»



Концерн «КРОСТ»
ЖК «Вилланж»