

Последние несколько лет в нашей стране обязательно проходят под каким-нибудь лозунгом. То «Год семьи» объявят, то «Год ребенка» или «Год равных возможностей». И вроде бы понятна необходимость обозначить на конкретный период **приоритетный участок работы**, но невольно появляются опасения: а последуют ли за красивыми призывами **реальные действия**? И на фоне возникающих вопросов особенно приятно получать **убедительные ответы**.

НЕ СЛОВОМ, А ДЕЛОМ



Конец сентября ознаменовался действительно важным событием. В новом микрорайоне «Южное Кучино», расположенном в городе Железнодорожный, Группа Компаний «МОРТОН» и Главное командование внутренних войск МВД России объявили об успешном завершении реализации госконтракта на участие в долевом строительстве по программе обеспечения жильем военнослужащих-очередников. Внутренние войска получили 629 квартир в микрорайоне «Южное Кучино» и жилым комплексе «На Юбилейной».

» КРИЗИС НЕ ПОМЕХА

В ноябре 2009 года в результате открытого аукциона, проводимого в рамках программы обеспечения постоянным жильем военнослужащих-очередников ВВ МВД России, ГК «МОРТОН» был подписан контракт участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в Железнодорожном на общую сумму 2,2 млрд руб. Уже спустя восемь месяцев первые новоселы получили ордера на новые квартиры. Даже в разгар кризиса компания смогла сохранить высокий темп реализации президентской программы. Благодаря эффективному партнерству бизнеса в лице ГК «МОРТОН» и государства, обеспечивающего необходимый объем финансирования, проект удалось сдать в рекордные сроки.

В настоящее время военнослужащим-очередникам, согласно госконтракту, передано 40,84 тыс. м² жилья в новых микрорайонах компании. При таких темпах реализации программы, по мнению Главного командования ВВ



Министерства внутренних дел, к 2012 году удастся полностью решить задачу обеспечения постоянным жильем всех очередников внутренних войск.

»» ВСЕ ПРОЗРАЧНО

Главное командование внутренних войск с апреля 2008 года было наделено полномочиями обеспечивать военнослужащих и их близких жильем из специализированного жилфонда, формируемого за счет средств федерального бюджета либо за счет средств тех структур, в интересах которых внутренние войска выполняют возложенные на них задачи. На практике Главное командование стало отдавать предпочтение программам собственного строительства и закупки жилья. Выбранная схема получения площадей является наиболее прозрачной, а стоимость квадратных метров — контролируемой.

По словам генерала армии **Николая Рогожкина**, **главнокомандующего внутренними войсками МВД РФ**, реализованный совместно с «МОРТОН» контракт по строительству жилья — наглядное доказательство эффективного использования целевых бюджетных средств. По госконтракту стоимость м² с учетом чистовой отделки составила 53,9 тыс. руб., а средняя цена по городу Железнодорожному в ноябре 2009 года превышала 60 тыс. руб.

»» МОЩНОСТИ ХВАТИТ

Президент ГК «МОРТОН» **Александр Ручьев** подчеркнул, что участие в аукционах на строительство жилья для госструктур является отдельным важным направлением деятельности компании. «Далеко не все застройщики готовы строить жилье для госструктур, выполняя все необходимые условия и соблюдая сроки исполнения обязательств по госконтрактам. Наша компания имеет необходимые мощности и многолетний опыт строительства крупных жилых объектов, что позволяет нам предлагать оптимальные условия по цене и качеству строительства на открытых тендерах, выигрывать их и успешно реализовывать проекты в срок», — утверждает глава ГК «МОРТОН».

Город Железнодорожный — далеко не единственный пример успешного участия компании в госконтрактах. Сейчас «МОРТОН» в рамках федеральной программы «Жилище» ведет строительство жилого квартала на 24 дома общей площадью 480 тыс. м² для Минобороны РФ в городском округе Балашиха. Госконтракт на возведение домов был заключен в мае 2009 года, его стоимость составила 17,1 млрд руб. Весной 2010 года началась активная реализация госконтракта с ВВ МВД РФ на строительство пятисекционного дома на 259 квартир общей площадью 20,7 тыс. м² в Зеленограде. Стоимость госконтракта — 1,3 млрд руб.

»» ЗАСЛУЖЕННОЕ ДОВЕРИЕ

Участие ГК «МОРТОН» в открытых тендерах государственных структур на строительство жилья наглядно свидетельствует о социальной активности компании и ответственном подходе к бизнесу. Неудивительно, что «МОРТОН» пользуется заслуженным доверием со стороны госструктур.

Проекты, реализованные компанией, удачно сочетают быстрые сроки строительства и высокое качество. Для того чтобы убедиться в этом, достаточно пройти по уютному



микрорайону «Южное Кучино», расположенному в пойме реки Пехорка, или заглянуть в ЖК «На Юбилейной» в центре Железнодорожного. Территории всех микрорайонов ГК «МОРТОН» обязательно благоустраиваются, рядом с домами оборудуются детские игровые площадки, паркинги.

»» ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ

На сегодняшний момент необеспеченность жильем остается главной социальной проблемой Вооруженных Сил России, и решать ее нужно без промедлений. Период лозунгов прошел — наступило время действовать. В ГК «МОРТОН» не словом, а делом участвуют в социальной политике государства. И нравственный подход компании к работе служит наглядным примером для других застройщиков. ■

Компания.....	ГК «МОРТОН»
Телефон.....	+7 (495) 921-22-21
Сайт.....	www.morton.ru
E-mail.....	info@morton.ru