

Сейчас, когда почти все лакомые кусочки земли в самой Хургаде освоены, застройщики жилой недвижимости все активнее развивают прибрежные районы пригородов. Интенсивное строительство выплескивается именно туда — все дальше от города. Впрочем, жить за несколько километров от местного центра цивилизации готовы далеко не все потенциальные покупатели жилья. Ведь жизнь в центре курортного города — наряду с общеизвестными минусами — обладает массой плюсов. Особенно, если жить в районе Нового туристического центра Хургады.

DIAMOND RESORT:

бриллиант за умеренные деньги

Здесь рукой подать до множества продуктовых магазинов, торговых центров, закусочных, аптек. Это очень удобно и для пожилых людей, и для семей с маленькими детьми — не нужно никуда ехать на перекладных, не нужна собственная машина.

Для молодых людей тут тоже раздолье: полюбившие курорт западноевропейские дайверы привлекли за собой в город первоклассную ночную жизнь. Знаменитый лондонский лейбл Ministry of Sound, владеющий одним из пяти лучших ночных клубов мира, еще пять лет назад открыл в Хургаде свой первый (и пока единственный) зарубежный филиал. Затем неподалеку появился бар под не менее известным брендом Hed Kandi. Именно здесь, на Променаде, находятся и знаменитые на весь мир Hard Rock Cafe и коктейль-бар Little Buddha.

Но самое главное, что эта удобная, безопасная и веселая жизнь в новом туристическом центре Хургады дополняется великолепными чистыми пляжами — они находятся прямо здесь же, и до них тоже никуда не надо ехать. Именно это уникальное сочетание комфорта и первоклассного пляжного отдыха поддерживает постоянно растущий спрос на жилье в Новом туристическом центре и, таким образом, обуславливает еще одну мотивацию к покупке — приобретение недвижимости здесь представляется целесообразным еще и с инвестиционной точки зрения: это просто выгодно.

Что касается вторичного рынка, то сейчас он предлагает достаточно большой выбор вариантов в этой престижной зоне. А вот новостроек, которые в целом по качеству лучше построенного 4–5 лет назад жилья, не так много. Одним из самых интересных предложений, на наш взгляд, сей-



Diamond Resort расположен прямо напротив лучших пляжей Хургады

Квартиры в Diamond Resort будут приносить доход круглый год



В Diamond Resort все квартиры сдаются только «под ключ»

час является проект Diamond Resort, который расположен рядом с отелем Marriott 5*.

Местоположение у этой площадки исключительное. Формально это вторая линия от моря, а значит, стоимость на стадии строительства относительно невысока (от €24,8 за студию общей площадью 55 м²). При этом кромка воды находится всего в 100 м от территории. Редко где встретишь объект на второй линии столь близко к берегу, да еще непосредственно рядом с оборудованным пляжем. Жильцам менее удачно стоящих комплексов похожего класса до места купания часто приходится ехать на такси или автобусе, поскольку побережье занято отелями. Diamond Resort же соседствует сразу с двумя коммерческими пляжами, каждый из которых считается лучшим в Хургаде в своем жанре. Более молодежный Elysees Dream Beach подходит для любителей музыки, тусовки и общения; широкий песчаный Old Vic хорош для спокойного семейного отдыха. Оба отличаются прекрасным входом в море, без кораллов в прибрежной полосе, с достаточной глубиной.

Район Южная Хадаба удобен для постоянного проживания, поскольку не требует наличия автомобиля для решения повседневных бытовых проблем. В 800 м от Diamond Resort расположен торговый центр крупнейшей местной сети супермаркетов Abu Ashara — расстояние вполне преодолимое пешком. Магазины, кафе, места вечерних прогулок и инфраструктура лучших отелей, как уже говорилось, тоже в шаговой доступности. До аэропорта на такси добираться не более 5 мин. Самолеты жильцам никак не мешают, поскольку маршруты

взлета и посадки пролегают над другими участками побережья.

Следствием удачной привязки Diamond Resort к местности являются и прекрасные видовые характеристики большинства квартир. Картинка из окон обещает быть не хуже, чем в иных проектах первой линии. Помимо упомянутого бюджетного варианта, планировкой предусмотрены еще два вида чуть более просторных студий, а также 1- и 2-спальные апар-

На российском рынке жилой комплекс представляет компания CHEDA, которая работает со всеми крупными застройщиками побережья и имеет в своем портфолио десятки предложений по элитному новостройкам. Однако рассказать мы решили именно о Diamond Resort, поскольку площадок с подобными характеристиками в Хургаде остается все меньше. Как любой проект с удачным месторасположением, комплекс обещает стать лик-

Diamond Resort – комплекс относительно небольшой, с зеленой зоной и местами отдыха, занимающими 30% площади участка. На территории будет собственный бассейн, спортивный зал, SPA-центр

таменты общей площадью до 115 м². Все квартиры сдаются с полной отделкой, установленной сантехникой и столешницами из натурального гранита на кухне.

Сам комплекс относительно небольшой, с зеленой зоной и местами отдыха. На территории будет собственный бассейн, спортивный зал, SPA-центр. При этом стоимость обслуживания удастся выдержать на минимальном уровне — около €6/м² в год.

Первая очередь жилого комплекса будет завершена до конца 2010 года, вторая очередь — к маю 2011 года. На данный момент полностью готов монолитный каркас и почти закончена обкладка кирпичом. На весь срок строительства предоставляется беспроцентная рассрочка: €1 тыс. при резервировании, 40% стоимости в течение первого месяца, остаток — равными долями до момента получения ключей от квартиры.

видным адресом, в том числе и на рынке курортной аренды. Квартиры небольшие, близ пляжа, рядом с главной пешеходной зоной Хургады — такие варианты востребованы у туристов больше всего. Приносящую круглый год доход недвижимость со столь малыми начальными инвестициями сегодня трудно найти на каком-либо другом благоустроенном курорте. Египет в этом смысле вне конкуренции. Главное, не ошибиться с конкретным адресом. ■

Компания..... CHEDA Real Estate & Investment

Офис в Египте..... Хургада, торговый центр «Коттас»,
..... 2 этаж, офис 133 (напротив отеля Марлин Инн)
Тел.: +2 (012) 366-31-39, +2 (012) 734-83-89
Офис в Москве..... ул. Б. Серпуховская, д. 44, офис 38
Тел.: +7 (495) 761-88-70, +7 (495) 233-23-42
Офис в Санкт-Петербурге..... 2-я Советская ул., д. 7,
..... бизнес-центр «Сенатор», офис 015
Тел.: 8 (812) 913-96-53, +7-965-031-89-15