

# Кипр + Pafilia

страна №1 для инвестиций,  
ведения бизнеса, отдыха и жизни

компания №1 для покупок  
недвижимости на Кипре



## предложение для умных

### ANASSA – ЛИДЕР СРЕДИ КИПРСКИХ ОТЕЛЕЙ



Популярный греческий сайт о туризме [www.trivago.gr](http://www.trivago.gr) провел любопытное исследование предпочтений туристов, выбирающих тот или иной отель на Кипре. Первое место получил отель Anassa, расположенный на полуострове Акамас. Также высшие места в рейтинге завоевали гостиницы Aphrodite Hills (Пафос), Almyra (Пафос), Columbia Beach Resort (Писсури), Aldiana Zypern (Ларнака), Napa Mermaid (Айя-Напа) и Four Seasons (Лимассол). ■

### ФРУКТЫ ТЕПЕРЬ МОЖНО КУПИТЬ ПО ВОСКРЕСЕНЬЯМ



Кипрские магазины, продающие овощи и фрукты (фрутари), отныне будут работать по графику, более удобному для жителей и гостей острова. Им разрешено работать и по воскресеньям, с 6:00 до 21:00. В выходные, посвященные Троице, большинство кипрских фрутари уже работало по новому графику. ■



### Пляжам Кипра – «голубые флаги»!

Отличная новость для любителей пляжного отдыха: небольшой Кипр обогнал все другие государства Европы по количеству «голубых флагов», присужденных пляжам этого острова. Рекордсменами стали пляжи Айя-Напы – целых 14 пляжей курорта были оценены независимой оценочной комиссией как идеальные. Семь пляжей Протараса также получили на свои территории заветное голубое полотно. Кроме того, большинство популярных пляжей Ларнаки, Пафоса и Лимассола лишним раз подтвердили исключительную экологию своей территории. Целых 54 «голубых флага», полученные Кипром в этом году, – невероятный результат

для небольшого государства и пример для подражания остальным странам Европы. «Голубой флаг» – это сертификат качества пляжей, учрежденный Европейской Комиссией по окружающей среде и ежегодно присуждаемый на основе результатов тестирования чистоты воды и песка, а также выполнения ряда других критериев. Вот лишь некоторые из требований к пляжам, необходимые для получения «голубого флага»: свободный доступ, чистая вода (еженедельное тестирование), очистка песка и сбор мусора, служба наблюдения и спасения, неотложная помощь, душевые на пляже, запрет на движение автотранспорта, запрет на присутствие домашних животных. ■

### Женщины Кипра живут дольше других

Сотрудники статистического подразделения Университета Вашингтона, расположенного в американском городе Сиэтл, провели очередное ежегодное исследование удельного показателя возраста для 187 стран. Смысл исследования заключался в том, чтобы просчитать вероятность того, что человек, достигший

15 лет, доживет до 60 лет. Выяснилось, что больше всего шансов пережить 60-летний порог имеют киприотки! Исключительный климат и гармоничный образ жизни острова позволили прекрасной половине Кипра возглавить рейтинг так называемой живучести. ■

## Компания Pafilia: услуги высочайшего класса

**К**вартиры на Кипре давно пользуются заслуженной популярностью у покупателей со всего мира. Экологичные технологии строительства, современные строительные материалы, необычные архитектурные объекты и наличие всех необходимых удобств делают дома на Кипре идеальным местом для красивой жизни. Специалисты готовы создать эксклюзивный проект, полностью отвечающий вашим требованиям.

Если вас интересует недвижимость в Пафосе, компания Pafilia предложит большой выбор вариантов в этом культурно-историческом центре. Рекомендуем также обратить внимание на недвижимость в Лимассоле и Полисе, которая привлекает ценителей хорошего жилья.

Мы предлагаем широкий выбор объектов недвижимости: частные апартаменты, таунхаусы, бунгало, виллы и земельные участки с домами, построенными по индивидуальным проектам, в самых лучших районах и по самым низким ценам, с предоставлением полного права собственности на все виды недвижимости. За свои деньги вы получите максимальный результат. Наша компания,

основанная в 1977 г., предлагает клиентам свой 30-летний опыт. Действительно, за эти годы более 10 000 клиентов воспользовались нашими услугами и стали счастливыми домовладельцами. Мы очень гордимся нашим послепродажным сервисом, и не без оснований. В настоящее время мы занимаемся 36 проектами для более 1200 владельцев недвижимости, обещая уделить особое внимание деталям и применить индивидуальный подход при оказании широкого спектра услуг, подобранных специально для наших клиентов.

- ◆ Широкий выбор частных апартаментов, таунхаусов, бунгало, вилл и земельных участков с домами, построенными по индивидуальным проектам, с предоставлением полного права собственности на все виды недвижимости.
- ◆ Самые лучшие районы и самые низкие цены — за свои деньги вы получите максимальный результат.
- ◆ Осознание того, что вы находитесь в надежных руках. Pafilia является членом Ассоциации профессионалов международной недвижимости (AIPP) и Федерации иностранных девелоперов, агентов и консультантов.

◆ Мы строим дома, завоевывающие награды. С 1996 г. Pafilia получила 21 награду в сфере недвижимости. Совсем недавно, в 2008 г., жилой комплекс «Пафилия Гарденс» был признан лучшим объектом недвижимости на Кипре, обойдя других сильных соперников за золотую медаль, а жилой комплекс «Минфис-Хилз» стал победителем в рейтинге 20 лучших строящихся объектов. В 2007 г. мы получили серебряные награды в номинации «Лучшие апартаменты» и «Лучшая вилла» в Международной церемонии награждения недвижимости строящейся за границей.

- ◆ Простые схемы оплаты в сочетании с юридической и финансовой поддержкой помогают совершить покупку без каких-либо затруднений.
- ◆ Тщательно продуманный послепродажный сервис помогает обустроить дом и с легкостью окунуться в жизнь острова.
- ◆ Хорошо развитый отдел вторичного жилья учитывает любые будущие пожелания связанные с объектом недвижимости. ■

## Роскошная гольф-резиденция Minthis Hills, Цада

Роскошная гольф-резиденция  
с частными виллами  
на высоте 650 м  
над уровнем моря  
от **€1,380,000**



**К**омпания Pafilia добилась впечатляющего прогресса в создании грандиозного проекта Minthis Hills. Завершаются работы по строительству клуб-хауса, в самом скором времени будут готовы несколько шоу-вилл, которые будут служить образцами для покупателей. Также вскоре будут заасфальтированы дороги на первой фазе строительства, под которыми проложены километры коммуникаций. Уже высажено множество оливковых деревьев, многим из которых исполнилось более 100 лет. Следующим после клуб-хауса объектом инфраструктуры станет Академия гольфа, которая будет построена рядом. Продолжают работать и проектировщики — дизайн вилл претерпел некоторые изменения: теперь спальные комнаты станут просторнее! ■

**В**близи от Пафоса, на холмах с видами на горы Троодос строится комплекс Minthis Hills — уникальный проект компании Pafilia, занимающий площадь около 500 га! Представьте себе дом в самом утонченном стиле, вдохновленный средиземноморской архитектурой, роскошный и удобный, рас-

полагающий индивидуальным сервисом на уровне 5-звездочного отеля.

Minthis Hills привнес новое измерение в средиземноморскую жизнь. Каждая резиденция — это серия плавно переходящих одно в другое внутренних и внешних пространств. Этот дизайн был специально разработан, чтобы круглый год насла-

даться божественным климатом Кипра. Помимо высококлассных элитных резиденций с бассейнами и внутренними двориками, Minthis Hills привлекает и развитой инфраструктурой: большой выбор ресторанов, развлекательный центр, магазины, бизнес-центр, SPA-салон, теннисные корты, прогулочные зоны и пре-

красное гольф-поле с изумительными видами на горы.

Minthis Hills строится с большим уважением к окружающей среде. Генеральный план застройки разработан таким образом, чтобы сохранить и обогатить бесценный природный ландшафт. Только 2% всей территории комплекса будет застроено. ■

## PAFILIA В ЛИЦАХ



**Памбос Хараламбус**  
менеджер  
по недвижимости

*Paflia дала мне возможность сделать ту карьеру, которая была для меня идеальной. Работа в Paflia приносит мне ощущение*

*того, что я часть команды. Я чувствую себя частью коллектива Paflia, где командная работа является основой, а новые идеи поощряются и поддерживаются. Эта гибкость и способность к сотрудничеству, которые позволяют мне расширять горизонты моих возможностей каждый день.* ■



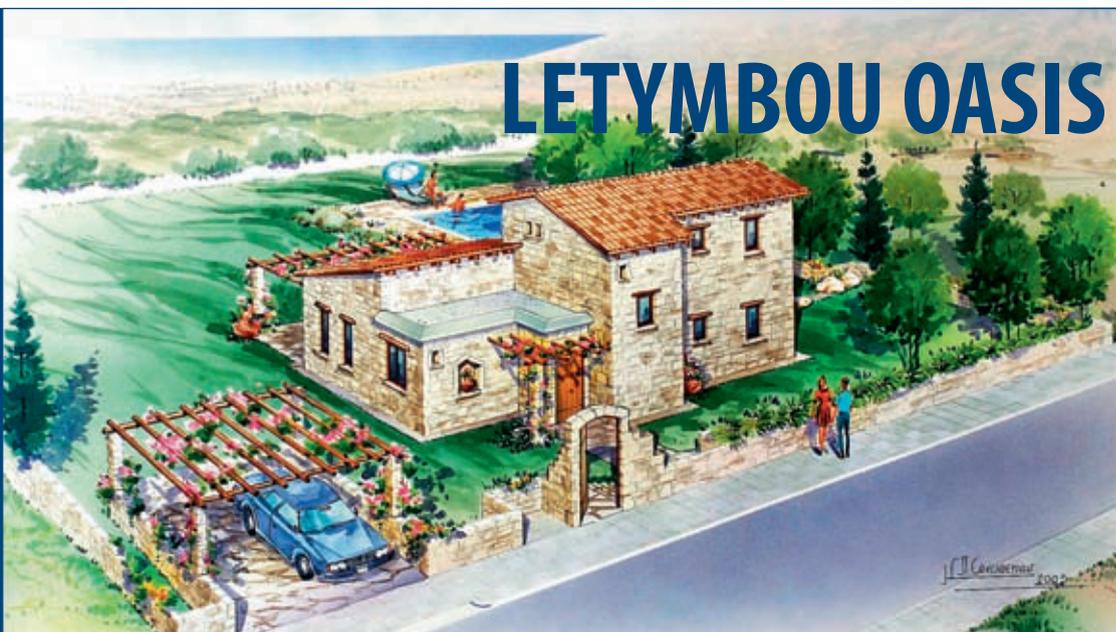
**Джоанна Иоанну**  
директор кадровой  
службы

*В Paflia работают творческие люди из разных областей – проектирование, строительство, техническое обслуживание,*

*маркетинг и клиентская поддержка, – что позволяет предоставлять нашим сотрудникам и клиентам широкий спектр возможностей и услуг. Наш обширный опыт делает нас профессионалами в своей области. Обширные возможности делают Paflia прекрасным местом для работы.* ■

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОМПАНИИ PAFILIA

НА ВЫСОТЕ 380 М  
НАД УРОВНЕМ МОРЯ  
В ТРАДИЦИОННОЙ КИПРСКОЙ  
ДЕРЕВНЕ ЛЕТИМБУ,  
ГДЕ ИЗ КАЖДОГО ДОМА  
ПАХНЕТ СВЕЖЕИСПЕЧЕННЫМ  
ХЛЕБОМ, А В ПОГРЕБЕ ЖДЕТ  
СВОЕГО ЧАСА ЖИВИТЕЛЬНОЕ  
МОЛОДОЕ ВИНО,  
РАСПОЛОЖЕН ПРОЕКТ  
**LETYMBOU OASIS**  
ОТ КОМПАНИИ PAFILIA.



**В**се чаще происходит так, что человек делает свой выбор не в пользу урбанизации, а наоборот – устав от суеты большого города, стремится убежать куда-нибудь подальше. Неудивительно, что прибежищем для «городских беглецов» нередко становятся горы и деревни, расположившиеся на их склонах.

В рамках небольшого проекта Paflia Traditional Homes в Летимбу строятся четыре просторные виллы Letymbou Oasis. Все здания будут построены из камня в деревенском стиле и отделаны деревом таким образом, чтобы со-



хранить гармонию всей деревни и слиться с живописной сельской местностью. Но, несмотря на традиционную внешность, виллы будут построены с использованием самых современных

технологий. Устойчивое к ультрафиолетовому излучению покрытие на всех внешних деревянных изделиях, окна с двойным остеклением, полная конструкция всех внешних стен для обеспечения максимальной теплоизоляции – все это не бросается в глаза. Все виллы строятся в тихом переулке на возвышении.

Каждое владение расположено на большом участке и имеет свой бассейн. Многоуровневые сады позволят ценителям садоводства использовать множество вариантов ландшафтного дизайна. Вся инфраструктура, которой

располагает Летимбу, в шаговой доступности. Хотя Летимбу расположена в сельской местности, из нее легко и быстро можно добраться до Пафоса и его гавани, которые находятся всего в 15 мин езды. Казалось бы, так сложно совместить технический прогресс и очарование сельской природы, но, оказывается, все возможно, если очень захотеть.

А в 5 мин езды – Minthis Hills Golf Club, современное гольф-поле, оборудованное по последнему слову техники. Здесь же – клуб-хаус с ресторанами и магазинами. ■

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спальные апартаменты площадью от 88 м<sup>2</sup>. Цена – от €338 000

**Elysia Park. Цена – от €338 000**

**Elysia Park, Пафос** » В центре Пафоса заканчивается строительство нового района под названием Elysia Park. Это один из самых больших проектов жилой недвижимости на Кипре, включающий в себя 350 единиц недвижимости – как апартаменты, так и таунхаусы. Стильный и комфортный комплекс предлагает новую философию жизни на Кипре. По уровню обслуживания, позиционирования и качеству отделочных материалов Elysia Park будет соответствовать уровню лучших 5-звездочных отелей. Расположение комплекса исключительно удобно. Всего в 15 мин ходьбы – живописная бухта Пафоса и многочисленные достопримечательности. На территории самого комплекса – прекрасно развитая инфраструктура: бассейны, SPA-центр, коммерческий центр, детские площадки, рестораны. Но самое главное – это качество самого жилья. Будь то апартаменты, пентхаусы или таунхаусы – везде выполнена роскошная отделка, призванная подчеркивать изысканный стиль и престижность. Мраморные полы, солнечные батареи, регулируемая водонапорная система, скрытая подсветка на кухне, электрический подогрев пола, безупречная система безопасности – и это далеко не все возможности, которые предоставляет проект Elysia Park от компании Paflia. ■

## PAFILIA: СТАТИСТИКА УСПЕХА

- ◆ Более чем 30-летний опыт работы
- ◆ Более 350 сотрудников
- ◆ Более 20 офисов на Кипре и в других странах Европы
- ◆ Более 10 000 счастливых обладателей недвижимости
- ◆ Более 1 000 объектов недвижимости, которые в любое время года можно приобрести в частную собственность
- ◆ Более 20 профессиональных наград в сфере Real Estate
- ◆ Более 600 выставок недвижимости

## PAFILIA В ЛИЦАХ



**Элиас ЭЛИАДЕС**  
владелец  
и управляющий  
директор Pafilia

Мы гордимся тем, что в Pafilia работают лучшие сотрудники со всего мира, которые являются мастерами своего дела и демон-

стрируют свой непревзойденный профессионализм. Это позволяет компании постоянно поддерживать настоящий и будущий рост. Молодой и динамичный коллектив Pafilia, состоящий из высококвалифицированных специалистов, стремится превзойти ожидания владельцев недвижимости. ■

## РЕАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ – РЕАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ от PAFILIA

## HESPERIDES GARDENS (PEYIA)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда – 5% на 3 года

Проект Hesperides Gardens, название которого произошло от имени знаменитого фруктового сада, смело можно назвать маленьким средиземноморским раем. Преимуществом данного проекта являются огромные веранды – идеальное место для отдыха или обеда на свежем воздухе с друзьями или с семьей. В некоторых домах есть садик с бассейном на крыше, откуда открываются потрясающие виды на море. Дома располагаются вокруг двух бассейнов с просторными площадками для отдыха, оборудованными лежаками и зонтами. Живописная зеленая территория проекта примыкает к городскому парку.

Комплекс Hesperides Gardens расположен всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей Корал Бей и международного аэропорта Пафоса.



Hesperides Gardens. Цена – от €205 000



**РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** 2-спальные апартаменты площадью от 105 м<sup>2</sup>. Цена – от €205 000.

## POLIS GARDENS (POLIS)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда — 5% на 3 года

Polis Gardens находится в исторической части города Полис, на краю национального парка Akamas, в непосредственной близости от Средиземного моря. Дома расположены вокруг большого бассейна, предназначенного для жителей комплекса. Архитектурные детали – такие как кладка и арки из натурального камня, а также каминные – придают строениям национальный колорит. Особого внимания заслуживают большие солнечные веранды и зеленые патио с собственными беседками, которые есть в некоторых таунхаусах. Жителям комплекса предоставляются превосходные возможности для проведения досуга. В окрестностях Polis Gardens можно совершать прогулки по тропинкам живописных холмов заповедника, купаться в кристально чистом море и наслаждаться всеми традиционными развлечениями, которые широко предлагают рестораны и ночные клубы Полиса.



Polis Gardens. Цена – от €226 000



**РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** 2-спальные апартаменты площадью от 80 м<sup>2</sup>. Цена – от €226 000.

» **ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ** об условиях и актуальных предложениях по гарантированной аренде Вы сможете узнать у наших консультантов в представительствах компании

# КОМПАНИЯ PAFILIA :

МОСКВА (495) 258 1970 | [www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД

123610 | Россия | Москва  
Центр Международной Торговли  
Краснопресненская наб., д. 12 | подъезд 6 | офис 1032  
Тел.: +7 495 258 1970 | Факс: +7 495 258 1971  
E-mail: [russian@pafilia.com](mailto:russian@pafilia.com) | [www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД

197022 | Россия | Санкт-Петербург  
ул. Аптекарская Набережная, д. 20 | литер А | офис 225-227  
Тел.: +7 812 680 2 888 | Факс: +7 812 680 2 889  
E-mail: [n.semenova@pafilia.com](mailto:n.semenova@pafilia.com) | [www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В КИЕВЕ  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД

01030 | Украина | Киев  
Деловой центр "Леонардо"  
ул. Б. Хмельницкого, 17/52 | офис 135-136  
Тел.: +38 044 390 7272 | Факс: +38 044 390 7273  
E-mail: [info@pafilia.com.ua](mailto:info@pafilia.com.ua) | [www.pafilia.com.ua](http://www.pafilia.com.ua)

ГОЛОВНОЙ ОФИС НА КИПРЕ  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД

8101 (а/я 60159) | Кипр | Пафос  
Пафилия Хаус  
ул. Никодему Милона, д. 33  
Тел.: +357 26 848 800 | Факс: +357 26 934 910  
E-mail: [info@pafilia.com](mailto:info@pafilia.com) | [www.pafilia.com](http://www.pafilia.com)