



»» Даешь квартиру за 17 лет!

Международное агентство недвижимости Gordon Rock определило количество лет, которое необходимо проработать жителям крупнейших городов мира, чтобы приобрести типовую квартиру в своем городе.

В соответствии с проведенным исследованием, жителям Берлина для приобретения квартиры потребуется всего три года, жителям крупнейших городов США и Канады – не более шести лет, жителям большинства европейских столиц – от 7 до 14 лет, жителям Лондона, Парижа, Рима, Токио, Сиднея, Киева (20,1 года), Москвы (17,2 года), Санкт-Петербурга (15,9 лет) – до 20 лет, а жителям Сингапура – антирекордные 36 лет. Жителям российских городов-миллионников для покупки типовой квартиры необходимо проработать от 10 до 14 лет. По оценкам Gordon Rock, для приобретения типовой квартиры рекордно короткий срок необходим жителям Берлина – только три года. Это обусловлено тем, что берлинцы могут купить недвижимость по цене до \$1 тыс./м² – значительно ниже, чем в других европейских столицах. ■

»» Москва нашла деньги на соцжилье

Дополнительное финансирование позволит в 2011 году в Москве построить 750-800 тыс. м² социального жилья. Об этом сообщил первый заместитель мэра Москвы **Юрий Росляк**. «Трудно говорить о том, что финансирование сегодня есть в том объеме, в котором хотелось бы. Денег значительно меньше, чем было, в том числе, в 2008 году», – подчеркнул он. По словам Ю. Росляка, выделенные средства позволили обеспечить целый ряд направлений строительной отрасли Москвы дополнительным финансированием. «А это значит, что мы сможем разгрузить и бесплатную очередь на жилье, сможем продолжать программу реконструкции ветхого пятиэтажного фонда», – пояснил Ю. Росляк. ■

»» Особняки коммерческого назначения

По итогам первого полугодия 2010 года стоимость продажи особняков коммерческого назначения в Москве выросла на 10-15%. На текущий момент средняя стоимость м² составляет \$10,5 тыс. При этом максимальная стоимость составляет \$35 тыс., минимальная – \$4 тыс. за м². На рынке в данный момент предлагаются на продажу около 30 особняков. Текущий спрос на особняки отличается от представленного на рынке предложения. Цена объектов \$25-35 тыс. за м² не привлекает покупателей. Наиболее востребованный ценовой диапазон, запрашиваемый сегодня потенциальными покупателями, это \$8-10 тыс. за м². При этом клиенты еще рассчитывают получить дисконт в 10-20%. ■

»» Мурманской треске среди акул не место

Любая процедура в Москве – продажа помещений, аренда площадей, в том числе под рыбные фастфуды, – совершается на законных основаниях, то есть только по конкурсу, – так пресс-секретарь мэра **Сергей Цой** прокомментировал заявление главы Росрыболовства **Андрея Крайнего** о том, что столичные власти не разрешают развернуть в городе сеть рыбных фастфудов. «Господин Крайний удивляется, почему в Москве все по конкурсу? И магазин «Океан», и рыбные фастфуды, и даже шаурма. Видимо, в тех структурах, где он работал, все можно было взять без конкурса, – сказал Сергей Цой. – А закон... Такое ощущение, что на него глава Росрыболовства вообще внимания не обращает». ■



23-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

ДОМЭКСПО

7-10 ОКТЯБРЯ

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
ПРОВОДНИК В МИРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

2010

МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ

ОРГАНИЗАТОР

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА



РОССИЙСКАЯ И ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА / ПРОДАЖА / ИНВЕСТИЦИИ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕРЫ:



WWW.DOMEXPO.RU