



» Эксперты обеспокоены гигантоманией

Саммит коммерческой недвижимости – CRE Russian Regions Summit 2010 – прошел в Петербурге.

Особую озабоченность у игроков рынка вызвала гигантомания – возведение огромных по площади торгово-развлекательных объектов, которые усложняют и без того непростую транспортную ситуацию. «Сейчас на рынок выходят «позавчерашние» проекты – те крупные объекты, которые были заложены задолго до кризиса, – «Гагаринский», «Ростокино», «Вегас», – говорит **руководитель департамента торговой и региональной недвижимости Penny Lane Realty Алексей Могила**. – Это центры «выходного дня», в которые можно приезжать на целый день. В нынешних реалиях будут востребованы форматы ритейл-парков, которые включают в себя пару крупных якорей и небольшую торговую галерею. Под них легче привлечь финансирование, так как это понятный формат, реализуемый за полтора-два года, со сроком окупаемости значительно ниже, нежели обычного ТРЦ. Однако пока в России ни одного подобного проекта не реализовано». ■

» Иностранные ретейлеры не уважают Россию

Россия в рейтинге 30 самых перспективных для розничной торговли стран опустилась со 2-го места на 10-е.

По данным консалтинговой компании А.Т. Kearney, в этом году пятерка лидеров рейтинга полностью поменялась. Так, самой привлекательной для ретейлеров страной признан Китай, занимавший в 2008 году только третье место. Вторым номером стал Кувейт, раньше вообще не входивший в список. А замыкают ТОП-5 Индия, Саудовская Аравия и Бразилия. Тем не менее, самым большим сюрпризом нынешнего рейтинга стало смещение России со 2-го на 10-е место. Помимо пяти лидеров, ее опередили Чили, ОАЭ, Уругвай и Перу. Других представителей СНГ в рейтинге нет. ■

» Гадить на берегу имеют право все!

Выигран первый в Ленинградской области суд против незаконной приватизации берега. Удовлетворен иск Выборгской прокуратуры по признанию недействительным договора купли-продажи между администрацией Выборгского района и гражданином Петром Кожевниковым. «Проблема не имеет хорошего решения, – комментирует эксперт RussianRealty.ru. – Выходом могут стать порядки, обычные для европейских курортов. Девелопер, застраивающий приозерную территорию или муниципалитет, выделяет общественную зону, должным образом оборудованную, чистота и порядок в которой поддерживаются в первую очередь за счет налогов, получаемых с владельцев прибрежных вилл». ■

» Лучшего риэлтора найдут осенью

На сцене Гостиного Двора, в рамках XXIII выставки «ДОМЭКСПО», пройдет конкурс «Лучший Риэлтор». Этот конкурс призван продемонстрировать работу действующего риэлтора посредством разыгранных перед зрителями реальных ситуаций, которые возникают у покупателя или продавца недвижимости. Победителей будет определять жюри конкурса, состоящее из представителей ведущих отраслевых СМИ. Будет также работать и зрительское жюри. Организаторы конкурса: компания «PR-стиль» и оргкомитет выставки «ДОМЭКСПО».

Дата проведения: 9 октября 2010 года

Контактный тел.: +7 (495)649-46-90

E-mail: shinkareva@pr-stil.ru

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА

1-2 октября 2010

Выставочный комплекс «Т-Модуль»
Москва, Тишинская пл., 1
ТЦ «Тишинка»



**Инвестиции
в зарубежную
недвижимость**

investshow
Moscow International Investment Show



САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ
БОЛГАРИИ

Тел. +7 495 926 9695 • www.InvestShow.ru