

» ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Приобретите недвижимость

всего лишь за **€67,600**

получите
через 6 лет * **€125,911**

Читать полностью на стр. 4

» ФИКТИВНЫМ БРАКАМ – ТВЕРДОЕ «НЕТ»

Муниципалитеты Кипра должны будут теперь регистрировать браки проживающих на острове иностранцев с киприотами или европейцами лишь только в том случае, если кто-либо из пары или оба проживают на территории данного муниципалитета. Как заявил министр внутренних дел Кипра Неоклис Силикиотис, закон об этом должен быть одобрен парламентом до того, как депутаты уйдут на летние каникулы. Новый закон позволит уменьшить количество браков, зарегистрированных в «добрых» муниципалитетах (к примеру, в муниципалитете Арадиппу), сотрудники которых довольствуются минимальным набором документов. После вступления в силу нового закона те муниципалитеты, в которых будет выявлено значительное количество фиктивных браков, могут быть лишены лицензии на совершение бракосочетаний. А эта статья сегодня составляет их значительную часть доходов.



ром документов. После вступления в силу нового закона те муниципалитеты, в которых будет выявлено значительное количество фиктивных браков, могут быть лишены лицензии на совершение бракосочетаний. А эта статья сегодня составляет их значительную часть доходов.

Еще одно новшество – теперь после заключения брака к молодоженам в любой момент могут «нагрянуть в гости» сотрудники иммиграционного ведомства, чтобы удостовериться, что пара живет не только под одной крышей, но и ведет общее хозяйство. Впрочем, данный закон не должен помешать брачному бизнесу муниципалитетов, регистрирующих браки иностранцев, специально прибывших для этой цели на остров богини любви и красоты Афродиты. Туристов будут регистрировать (как и прежде) при наличии минимального набора документов. По подсчетам мэра Паралимни Андреаса Цоккоса, брачный бизнес на Кипре приносит около €40 млн в год отелям, ресторанам и фирмам по организации свадеб.

» ТУРИСТОВ ВСЕ БОЛЬШЕ

Впервые за последние 15 лет на Кипре был зарегистрирован рост туристического потока. По данным статистической службы, в марте число посетивших остров гостей возросло по сравнению с тем же месяцем прошлого года на 14,8%.

Этот подъем был обеспечен главным образом за счет отдыхающих из России, Германии и Великобритании, которые традиционно лидируют на туристическом рынке Кипра. Поток туристов из России, занимающей вторую строчку в списке стран, граждане которых чаще всего приезжают отдыхать на остров, увеличился на 10,8% – в марте на Кипре побывало 4325 россиян.

Всего же за первые три месяца этого года число прибывающих на остров туристов увеличилось на 5,6% – до 205 тыс. человек – по сравнению с первым кварталом 2009 года. Эти данные позволяют руководителям туристической отрасли республики Кипр, которая дает примерно 12% ВВП страны, делать оптимистические прогнозы на нынешний год.



ческой отрасли республики Кипр, которая дает примерно 12% ВВП страны, делать оптимистические прогнозы на нынешний год.

» КИПР СТАНЕТ ВЕЛОСИПЕДНЫМ РАЕМ

Лимассол первым из кипрских городов решил поддержать велосипедистов, обратившись за советом к специалистам одной из европейских «велосипедных столиц». Недавно город посетил директор департамента дорожного движения Амстердама Франц Корнелис, в течении трех дней изучавший особенности поведения местных водителей и качество городских дорог.

По результатам его исследования будут выданы рекомендации, необходимые для изменения транспортной системы, которая должна стать удобной не только для автомобилистов, но и для велосипедистов. Эту инициативу готова поддержать и столица Кипра Никосия. Восемь муниципалитетов, расположенных на ее территории, готовы организовать сеть проката велосипедов. Первоначально она будет насчитывать 29 станций. Жители города смогут взять в аренду любой из 340 велосипедов: залогом станет номер банковской карты. Предполагается, что первые два часа аренды будут бесплатными. За каждый последующий час с карты будет сниматься по одному евро. Если нововведение окажется востребованным, то сеть проката велосипедов будет расширена.



Компания Pafilia

услуги высочайшего класса



Квартиры на Кипре давно пользуются заслуженной популярностью у покупателей со всего мира. Экологичные технологии строительства, современные строительные материалы, необычные архитектурные объекты и наличие всех необходимых удобств делают дома на Кипре идеальным местом для красивой жизни. Специалисты готовы создать эксклюзивный проект, полностью отвечающий вашим требованиям.

Если вас интересует недвижимость на Пафосе, компания Pafilia предложит большой выбор вариантов в этом культурно-историческом центре. Рекомендуем также обратить внимание на недвижимость в Лимассоле и Полисе, которая привлекает ценителей хорошего жилья.

Мы предлагаем широкий выбор объектов недвижимости: частные апартаменты, таунхаусы, бунгало, виллы и земельные участки с домами, построенными по индивидуальным проектам, в самых лучших районах и по самым низким ценам, с предоставлением полного права собственности на все виды

недвижимости. За свои деньги вы получите максимальный результат. Наша компания, основанная в 1977 г., предлагает клиентам свой 30-летний опыт. Действительно, за эти годы более 10 000 клиентов воспользовались нашими услугами и стали счастливыми домовладельцами. Мы очень гордимся нашим послепродажным сервисом, и не без оснований. В настоящее время мы занимаемся 36 проектами для более 1200 владельцев недвижимости, обещая уделить особое внимание деталям и применить индивидуальный подход при оказании широкого спектра услуг, подобранных специально для наших клиентов.

- ◆ Широкий выбор частных апартаментов, таунхаусов, бунгало, вилл и земельных участков с домами, построенными по индивидуальным проектам, с предоставлением полного права собственности на все виды недвижимости.

- ◆ Самые лучшие районы и самые низкие цены — за свои деньги вы получите максимальный результат.

- ◆ Осознание того, что вы находитесь в надежных руках. Pafilia является членом Ассоциации профессионалов международной недвижимости (AIPP) и Федерации иностранных девелоперов, агентов и консультантов.

- ◆ Мы строим дома, завоевывающие награды. С 1996 г. Pafilia получила 21 награду в сфере недвижимости. Совсем недавно, в 2008 г., жилой комплекс «Пафилия Гарденс» был признан лучшим объектом недвижимости на Кипре, обойдя других сильных соперников за золотую медаль, а жилой комплекс «Минфис-Хилз» стал победителем в Рейтинге 20-ти лучших строящихся объектов. В 2007 г. мы получили серебряные награды в номинации Лучшие апартаменты и Лучшая вилла в Международной церемонии награждения недвижимости строящейся за границей.

- ◆ Простые схемы оплаты в сочетании с юридической и финансовой поддержкой помогают совершить покупку без каких-либо затруднений.

- ◆ Тщательно продуманный послепродажный сервис помогает обустроить дом и с легкостью окунуться в жизнь острова.

- ◆ Хорошо развитый отдел вторичного жилья учитывает любые будущие пожелания связанные с объектом недвижимости.

PAFILIA В ЛИЦАХ



Памбос Хараламбос
менеджер по недвижимости

Pafilia дала мне возможность сделать ту карьеру, которая была для меня идеальной. Работа в Pafilia приносит мне ощущение

того, что я часть команды. Я чувствую себя частью коллектива Pafilia, где командная работа является основой, а новые идеи поощряются и поддерживаются. Эта гибкость и способность к сотрудничеству, которые позволяют мне расширять горизонты моих возможностей каждый день. ■



Джоанна Иоанну
директор кадровой службы

В Pafilia работают творческие люди из разных областей — проектирование, строительство, техническое обслуживание,

сбыт, маркетинг и клиентская поддержка, — что позволяет предоставлять нашим сотрудникам и клиентам широкий спектр возможностей и услуг. Наш обширный опыт делает нас профессионалами в своей области. Обширные возможности делают Pafilia прекрасным местом для работы. ■

HESPERIDES GARDENS (PEYIA)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда – 5 % на 3 года

Проект Hesperides Gardens, название которого произошло от имени знаменитого фруктового сада, смело можно назвать маленьким средиземноморским раем. Преимуществом данного проекта являются огромные веранды – идеальное место для отдыха или обеда на свежем воздухе с друзьями или с семьей. В некоторых домах есть садик с бассейном на крыше, откуда открываются потрясающие виды на море. Дома располагаются вокруг двух бассейнов с просторными площадками для отдыха, оборудованными лежаками и зонтами. Живописная зеленая территория проекта примыкает к городскому парку.

Комплекс Hesperides Gardens расположен всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей Корал Бей и международного аэропорта Пафоса.

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спальные апартаменты площадью от 105 м². Цена – от €205 000.



POLIS GARDENS (POLIS)

Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда — 5 % на 3 года

Polis Gardens находится в исторической части города Полис, на краю национального парка Akamas, в непосредственной близости от Средиземного моря. Дома расположены вокруг большого бассейна, предназначенного для жителей комплекса. Архитектурные детали – такие как кладка и арки из натурального камня, а также каминны – придают строениям национальный колорит. Особого внимания заслуживают большие солнечные веранды и зеленые патио с собственными беседками, которые есть в некоторых таунхаусах.

Жителям комплекса предоставляются превосходные возможности для проведения досуга. В окрестностях Polis Gardens можно совершать прогулки по тропинкам живописных холмов заповедника, купаться в кристально чистом море и наслаждаться всеми традиционными развлечениями, которые широко предлагают рестораны и ночные клубы Полиса.

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спальные апартаменты площадью от 80 м². Цена – от €226 600.



IRIS VILLAGE (PAFOS)

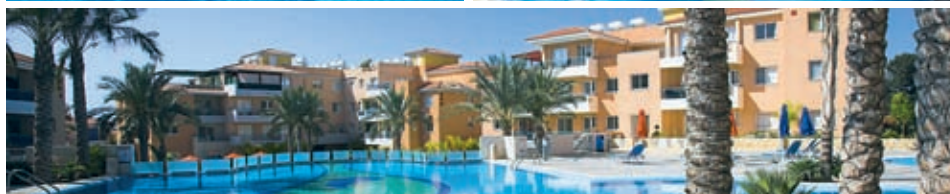
Ваучер на меблировку апартаментов на €8 000, гарантированная аренда – 5 % на 4 года

Iris Village – это современный проект в средиземноморском стиле, расположенный в новом жилом районе Пафоса. Этот район идеально подходит тем, кто ищет спокойствия и отдыха рядом с побережьем теплого Средиземного моря.

Просторные 1-3-спальные квартиры расположены в небольших отдельных зданиях с шикарными фойе и лифтами. Некоторые квартиры имеют вид на море. В комплексе построено несколько подземных парковок для жителей и их гостей.

В пешей доступности от Iris Village находится множество ресторанов и магазинов туристического Като Пафоса. Вообще набережная Пафоса, где можно найти рестораны, кафе и магазины на любой вкус, невероятно приятна для вечерних прогулок.

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-спальные апартаменты площадью от 98 м². Цена – от €256 000.



НОВЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ ELYSIA PARK, КАТО РАФОС

Внимание потенциальных инвесторов предлагается уникальная возможность инвестировать в полностью оборудованную и меблированную недвижимость, которая позволяет получить гарантированный доход от аренды, обеспечивает высокий прирост капитала и дает великолепные результаты возврата инвестиций в течение 6 лет.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Недвижимость полностью обустроена (оборудование стоимостью €18 000).
- Гарантированный 5% годовой доход от аренды в течение 5 лет.
- 6 недель в году для личного использования.
- 10% депозит при подписании контракта.
- 10% при сдаче недвижимости в эксплуатацию.

ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

- Выгодная ипотека с финансированием до 80% от стоимости недвижимости.
- Процентная ставка для американского доллара 4,25%.
- Отсрочка выплат до момента сдачи объекта в эксплуатацию.
- Позитивное движение денежной наличности.



Приобретите недвижимость
всего лишь за €67,600
получите €125,911
через 6 лет*

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА*

Это предложение действует при покупке недвижимости в Elysia Park до конца 2010 года. В случае если клиент нуждается в финансировании, такое может быть предоставлено кипрским отделением Alpha Bank в виде кредитного пакета Flexi Loan, но только в швейцарских франках. «Пафилия» оставляет за собой право отозвать это предложение в любое время. Валовой доход с инвестированного капитала в размере €125 911 рассчитан для недвижимости стоимостью €338 000 при кредитном пакете Flexi Home в американских долларах с процентной ставкой 4,25% на период 40 лет и последующей перепродажей через 6 лет.



Перспективная оценка возврата инвестиций*

	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5	Год 6	Всего
Доход от аренды							
Проценты	0%	5%	5%	5%	5%	5%	
Выплаты клиенту		€16,900	€16,900	€16,900	€16,900	€16,900	€84,500 (2)
Выплаты по ипотеке							
Сумма	€0	€12,960	€12,960	€12,960	€14,760	€14,760	€68,400
Повышение стоимости недвижимости							
Проценты	0%	3%	5%	7%	7%	7%	
Сумма	€0	€10,140	€17,407	€25,588	€27,379	€29,296	€109,811
Новая цена недвижимости	€338,000	€348,140	€365,547	€391,135	€418,515	€447,811 (1)	

Компания **PAFILIA**
 Офис в Москве г. Москва, 123610, Центр международной торговли, Краснопресненская наб., 12, подъезд 6, этаж 10, офис 1032
 Телефон +7 (495) 258-19-70
 E-mail russian@pafilia.com

Офис в Санкт-Петербурге 197022, Аптекарская набережная, 20А, офис 225, бизнес-центр «Авеню»
 Телефон +7 (812) 958-06-59
 E-mail s.zelenyak@pafilia.com
 Web www.pafilia.ru