

Автор: Михаил МОРОЗОВ

Чисто. Красиво. Быстро. Дешево. Вот, наверное, главные на сегодняшний день характеристики, которые приходят на ум при упоминании о ситуации на **рынке недвижимости Симферопольского направления**. Считавшееся всего пару лет назад одним из самых непрестижных сегодня оно диктует моду и формирует **основной спрос** как на новостройки, так и на загородные дома.

ЧИСТОТА – ЗАЛОГ покупательского спроса



Объяснить подобный феномен затрудняются даже специалисты. Самым понятным и логичным выглядит следующий вариант развития событий. Условное начало спроса и интереса к загородному рынку Симферопольского направления можно датировать началом 2008 года. В этот момент покупатели начали осознавать, что здесь и, возможно, только здесь можно приобретать реально дешевые объекты недвижимости. Но не просто дешевые. А еще и хорошие. И расположенные в отнюдь не самом плохом, с самых разных точек зрения, районе Подмосковья. Ранее считалось, что здесь плохая роза ветров. Слава богу, что об этом пиар-ходе в последнее время стали благополучно забывать, поскольку всем стало абсолютно ясно — в радиусе 20–30 км от МКАД вообще ни о какой разнице в экологии говорить не стоит, везде одинаковый, загазованный воздух. А вот по мере удаления на 40 и более км уже можно начинать спорить о чистоте воздуха, более того, о его различных специфических свойствах.

» СПОРТ ПЛЮС МОДА

И вот тут неожиданно оказалось, что на юге все более чем хорошо со множеством аспектов. О цене мы уже упомянули. Было дешево, правда, сейчас стоимость новостроек стала подтягиваться к среднему уровню по Подмосковью, но найти очень хороший объект в пределах 50 тыс. руб. за м² по-прежнему возможно. Во-вторых, пресловутая транспортная досягаемость. После ремонта Симферопольского шоссе и строительства отдельной скоростной ветки на Домодедово проблема была снята. Сегодня все автомобили-

сты признают, что ездить по южным трассам стало очень комфортно, удобно и, самое главное, быстро. Третий вопрос, которым задаются покупатели новостроек, — инфраструктурный. За последние пять лет только в Чехове и Подольске, на наш взгляд, выросло ровно столько же спортивных сооружений, сколько и во всем остальном Подмосковье. «Хоккейные клубы, наводящие шорох в высшей лиге российского чемпионата», «чемпионы России по гандболу и водному поло», «легкоатлетические клубы, уже вырастившие участников Олимпийских игр» — теперь эти слова слышны в адрес Чехова. А не нашей любимой столицы Москвы. Ну и вскользь можно упомянуть и о том факте, что именно города Симферопольского направления последние пять лет признаются наиболее чистыми, ухоженными и комфортными для проживания в Московской области. Мелочь вроде бы. Но от которой становится так приятно проезжать по улочкам того же Чехова или Подольска. Чистым и зеленым. Слева старинные свежестроенные деревянные домики. Справа современные монолитные новостройки. Хочется купить и жить.

» ЦЕНЫ ТАКИЕ, ЧТО...

Тем более цены на них до сих пор не выглядят устрашающе. К примеру, квартиры в хорошо известных и фактически завершенных жилых комплексах «Ренессанс» в Подольске и «Вишневый сад» в Чехове предлагаются сегодня по ценам от 35 тыс. руб. за м². По мнению экспертов, более чем адекватная цена. Есть, конечно, и более дорогие объекты — от 41,5 тыс. руб. за м² кирпично-монолитной новостройки на Пионерской, 15, в Подольске, от 65 тыс. руб. за м² в домах по адресам: улица Школьная, 35, и улица Свердлова, 30, в том же городе. Как утверждают эксперты, такую разницу в ценах дает исключительно более выгодное и престижное местоположение этих новостроек. Но это параметр, имеющий значение для местных жителей, коих приблизительно треть от общего числа покупателей. А вот москвичи и иногородние клиенты риэлторских и девелоперских компаний, на которых приходится оставшиеся 66% общего объема покупок, как раз останавливают свой выбор на более дешевых новых микрорайонах, возво-



димых в этих городах. Поскольку первые (москвичи), приобретая квартиры в подмосковных городах, стремятся очутиться как можно ближе к природе, чтобы выйти из подъезда — и сразу в лес. Очень удобный вариант для тех, кто приобретает эти квартиры исключительно как дачные варианты летнего отдыха. Иногородние же просто ищут наиболее дешевые варианты, поскольку ограничены в бюджетах покупки.

Кстати говоря, число иногородних покупателей новостроек по Симферопольскому направлению каждый год растет. Специалисты связывают это с тем фактом, что это направление очень активно развивается в экономическом плане — здесь наивысшие

для Подмосковья объемы нового строительства различных складских комплексов, промышленных производств, домов отдыха и различных туристических баз. Все это постоянно увеличивает количество свободных рабочих мест,

ЭТО ЛЮБОПЫТНО

Домодедово возникло в 1900 г. с постройкой железной дороги Москва – Саратов как пристанционный поселок, названный по близлежащему селу, известному еще с 1400-х годов. На территории гор. округа Домодедово расположено несколько каменоломен, в которых исторически велась добыча используемого при строительстве Москвы известняка. ■



обеспечивает рост средней заработной платы и, как итог, стимулирует приток иногородних граждан.

Возвращаясь к разговору о ценах, хочется сказать пару слов еще о трех городах, расположившихся на Симферопольке. Это в первую очередь Щербинка. Город, конечно же, здорово подпортил свой имидж за последние годы шумными и широко разрекламированными выступлениями обманутых дольщиков. И хотя сегодня все вопросы закрыты, осадок, что называется, остался, и избавиться от него

в ближайшие пару лет будет сложно. Да и близость столицы диктует высокий средний уровень цен в Щербинке — 70 тыс. руб. за м². Объектов много, но риэлторы не могут похвалиться большими объемами продаж.

Хочется упомянуть еще парочку городов, достаточно удаленных от столицы, на 70–90 км, но расположившихся на высоких берегах Оки, рядышком с Приокско-Террасным природным заповедником, — Серпухов и Пущино. Из-за удаленности от мегаполиса — это немножко другой мир,

с другим темпом жизни, другими понятиями и представлениями. Цены от 35 до 50 тыс. руб. за м². Экология — уж точно не хуже, чем на густозаселенной Рублевке. Инфраструктура еще только развивается. Но ее уже достаточно для полноценного летнего отдыха. Очень спокойно и тихо. Наверное, потому, что пока в них еще не слишком много москвичей. Новые дома просто врезаются в леса, стоят на солнечных опушках. В общем, один из лучших по Подмосковию вариантов для тех, кто задумывается о том, чтобы вывез-

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ И АРЕНДЫ КВАРТИР В ГОРОДАХ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО И КАШИРСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Населённый пункт	Расстояние от МКАД, км	Вторичный рынок, средняя цена м ² , тыс. руб.	Новостройки, средняя цена м ² , тыс. руб.	Аренда 1-комн. кв., тыс. руб./мес.	1-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	2-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	3-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	1-комн. кв. в новостройках, млн руб.	2-комн. кв. в новостройках, млн руб.	3-комн. кв. в новостройках, млн руб.	Число адресов новостроек в продаже
г. ВИДНОЕ	2...4	89	74	18	3.3	4.4	6.1	4.5	5.6	7.1	5
г. ДОМОДЕДОВО	15...20	76.4	68	15	2.9	4.1	5.6	2.8	4.1	6.1	10
г. КАШИРА	93...102	41.5	37	8	1.5	2.1	3.2	1.5	2.3	3.3	2
г. КЛИМОВСК	22...26	68	49	15	2.8	3.8	4.8	2.4	2.8	3.9	5
пос. ВОЛОДАРСКОГО	21	67	46	17	2.2	2.8	4.1	2.3	3.2	4.2	2
пос. РАЗВИЛКА	0.5	77.9	75	20	3.4	4.1	6.0	4.2	5.5	7.0	2
пос. СОВХОЗА ИМ. ЛЕНИНА	0.5	91	89.5	20	3.6	4.6	6.7	4.4	6.2	8.4	1
г. ОЖЕРЕЛЬЕ	106...108	39.7	35.9	8	1.2	1.8	2.8	1.8	2.7	3.4	1
г. ПОДОЛЬСК	12...20	67.4	53.6	13	2.8	3.8	4.7	2.9	2.1	5.7	29
пос. ЗНАМЯ ОКТЯБРЯ	11...13	69.1	59	17	2.7	4.2	4.7	2.8	3.9	6.4	3
г. ПРОТВИНО	97	49.7	48	9	2.1	2.6	3.3	2.5	3.5	5.2	1
г. ПУЩИНО	92...96	52.7	42.5	10	1.8	2.7	4.2	1.9	2.7	4.7	4
г. СЕРПУХОВ	81...89	50.7	42.6	10	1.8	2.6	3.6	1.8	3.0	4.0	5
г. СТУПИНО	78...90	54.8	50.2	13	1.8	3.0	4.3	2.0	3.2	4.3	6
г. ЧЕХОВ	51...55	58.6	53.6	11	2.1	2.8	4.0	2.7	3.5	5.7	8
г. ЩЕРБИНКА	6...10	79.4	69	17	3.5	4.7	5.9	3.5	4.4	6.8	3



ти свое чадо вместе с бабушкой на природу и иметь при этом минимум проблем с их проживанием.

» ПРИЗ ЗРИТЕЛЬСКИХ СИМПАТИЙ

Вообще, очень сложно рассказывать о Симферопольском направлении, не упоминая постоянно об одной его самой главной составляющей — здесь красиво. Едешь по трассе, проходящей в стороне ото всех населенных пунктов, и любишься. Заезжаешь в города и дивишься чистоте улиц, качеству новостроек и ухоженности старых домов. По утверждениям чеховских риэлторов, именно это и покоряет москвичей, покупающих новостройки в их городе. Заехав недавно в гости к своему знакомому, довелось стать свидетелем небольшой сценки, очень точно отражающей эти эмоции. Улица Юбилейная, одна из центральных в Чехове. Подъезжаю к дому знакомого, начинаю выгружать мангал, коптильню, тубусы с удочками и проч. Останавливается машина с московскими номерами, из которой выходит классическая семья — папа, мама, дочка, рассматривают меня — тоже из Москвы, чего здесь делает? — облизываются, почувствовав запах свежезамаринованного мяса, папа начинает, как я потом понял, набирать номер риэлтора, чтобы сообщить, что они добрались до места раньше означенного времени аж на 40 минут. Женская половина рассматривает окрестности. Дальнейшие их эмоции передаю концептивно. Старшее поколение:

— Смотри, сколько здесь магазинчиков. В тот красивый торговый комплекс

потом обязательно заглянем, все равно времени свободного много. Глянь, а это напротив «Чайхана»? Такая же как в Москве что ли? Надо проверить потом будет.

Младшее поколение, теребя рукав отцовской рубашки:

— Пап, а это что там за здоровый домике?

— Отстань, не знаю.

Не выдерживаю, поскольку ощущаю себя просто знатоком местных улочек и всяческих заведений:

— Там вон — спортивный комплекс «Олимпийский» со всяким бассейнами и тренировочными залами, а минутах в десяти ходьбы отсюда — Ледовый дворец.

Девочка удивляется:

— Пешком?

— Ну да, здесь все пешком рядом, — улыбаюсь в ответ.

— А шашлычки где делаете? (Ну еще бы нормальный мужик и не задал мне этот вопрос!)

— Вон там, в лесочке, — машу в сторону рукой, — десять минут пешочком.

— И рыбка там же?

— Ага, там же.

Похоже, что подъехавшему в это время риэлтору уже больше ничего не нужно было ни говорить, ни делать. Просто назвать цену и показать квартиру. Чеховским ценами москвичей не удивишь, а только порадуешь. В итоге у моего знакомого появились новые соседи. На что он мне теперь при каждой встрече шипит в ухо: «Вот ведь вас теперь здесь москвичей понаехало!»

ЭТО ЛЮБОПИТНО

Серпухов входит в десятку древнейших городов Подмосковья — первое упоминание о нем датируется 1339 годом (Иван Калита завещал его своему сыну Андрею). Название Серпухов происходит от небольшой реки Серпейка.

До XVII века основной функцией Серпухова была оборона южных рубежей Московского царства от набегов кочевников. Важнейшим участком линии защитных сооружений был отрезок Таруса — Серпухов — Кашира — Коломна. Сохранились фрагменты Серпуховского кремля, построенного в 1556 году при Иване Грозном.

В начале XIX века на месте теперешней Щербинки лежало богатое имение помещика Щербы. Его крепостные крестьяне на вопрос: «Вы чьи, мужики?» отвечали: «Щербины мы». В 1812 году, при нашествии Наполеона, Щерба бежал из поместья, закопав у прудов все имевшиеся ценности. После изгнания Бонапарта Щерба возвращаться отказался, поместье многократно перепродавалось.

Город Чехов был преобразован из деревни Лопасня в 1954 году (тогда же была переименована и станция). Название Лопасня, в свою очередь, принадлежало древнему русскому поселению, в X-XII в. размещавшемуся на этом же месте или недалеко (единого мнения среди историков нет). А. П. Чехов жил в Мелихове с 1892 по 1899 г., здесь написаны «Дядя Ваня» «Человек в футляре», «Дом с мезонином» и др. произведения.

Решение о строительстве научного городка АН СССР было принято в 1956 году, место было выбрано близ известной с XVI века деревни Пушино. В начале XIX века Пушино принадлежало И. И. Пушину — другу А. С. Пушкина. Неподалеку от этого места в XII-XV веках был расположен город Тешилов, землянные валы которого можно увидеть и сегодня. В Пушине снимались фильмы «Неоконченная пьеса для механического пианино», «Несколько дней из жизни И. И. Обломова», «Родня», «Чародеи», «Парад планет», «Леди Макбет Мценского уезда».

Видное — один из самых молодых городов Подмосковья, образован в 1965 г. из дачного поселка Постоянное (ранее — Расторгуево) и рабочего поселка коксоголового завода, образованного на месте дачного поселка Видное. Видное — самый маленький город России из всех, где функционирует троллейбусное сообщение.

Ленинский район назван в честь с. Горки Ленинские, где прожил последние годы жизни и умер вождь мирового пролетариата. До постройки МКАД и расширения границ Москвы (1960 г.) центр Ленинского района находился в пос. Ленино (ныне район Царицыно, в черте Москвы). ■

НОВОСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО И КАШИРСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м ²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м ² (тыс. руб.)
г. ВИДНОЕ								
Клубный пер., ЖК «Клубный»	М-К	17	Сдан	1, 2, 3, 4, 5	61-222	5.703	17.200	85
Мкр. 5, ЖК «Радужный», корп. 1А, 1Б, 2А, 2Б, 3Б	М-К	17	Сданы	1, 2, 3	41-89	3.295	6.853	81
Мкр. 6, Ольховая ул., ЖК «Березовая роща», корп. 6, 7, 8, 9	М-К	18	Сданы	1, 2, 3	39-83	3.402	7.470	78
Расторгуево, Каширское ш., Хуторская ул.	Т	2	Сдан	4	64-132	4.783	8.294	67.1
Строительная ул./Южная ул., ЖК «Центральный» (Советский пр., 4)	М-К	17	I кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	50-110	4.030	9.460	81
г. ДОМОДЕДОВО								
Кирова ул., 7, корп. 1, 9, корп. 1 (мкр. Центральный), ЖК «Кировский»	М-К	9-12-14	Сдан	1, 2, 3	41-105	3.100	7.000	77
Коммунистическая 1-я ул., 31 (стр. адрес: корп. 4)	П	13-15-17	Сдан	1, 2	44-66	3.432	5.115	78
Ломоносова ул., поз. 6	П	9-14	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	38-82	2.226	3.958	51.5
Набережная ул., 16 (стр. адрес: корп. 1)	К-К	17	Сдан	1, 2, 3	38-81	3.002	6.237	78
Рабочая ул., мкр. «Дружба»	М-К	3-8-11-12-15-17	Сдан	1, 2, 3	38-89	2.736	5.340	66
Санатория «Подмосковье» пос., жилой дом «Подмосковье»	К	10	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	44-127	2.860	6.350	71
Северная ул./Гагарина ул., поз. 20	М-К	19	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	–	Скоро в продаже!	–	–
Советская ул./Московский 1-й пр., ЖК «Гранд Авион»	М-К	6-9-12-14-17	IV кв. 2009 г.	1, 2, 3	45-127	2.500	8.468	66
Центральный мкр., корп. 4, 5	М-К	10-12-14-17	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	41-112	2.710	6.959	65
Энергетиков ул., 5	К	11	II кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-94	3.277	6.764	72.4
г. КАШИРА								
8 Марта ул., поз. 3, поз. 4 (мкр. «В»)	М-К	9-10	II кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4, 5	44-172	1.625	6.194	37.1
Дзержинская 1-я ул. (мкр. 2)	М-К	5, 7, 9	2011 г.	1, 2, 3	–	Стр-во временно приостановлено	–	–
г. КЛИМОВСК								
Больничный пр., 2, корп. 1, 2, ЖК «Сосновка»	М-К	17	IV кв. 2012 г.	1, 2, 3, 5	40-152	2.636	3.305	42.5
Серпуховская ул., 1	М-К	14	–	1, 2, 3	35-102	1.736	4.598	46
Советская ул., 12-14, ЖК «Триумф»	М-К	16	IV кв. 2010 г.	1, 2	48-68	3.793	3.793	55.3
Советская ул., 16	М-К	16	2013 г.	1, 2, 3	–	Скоро в продаже!	–	–
Школьная ул., 39	М-К	11-17	2013-2014 г.	1, 2, 3	–	Скоро в продаже!	–	–
ЛЕНИНСКИЙ район								
Бутово дер., Расторгуевское ш., ЖК «Бутово-парк»	М-К	23	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	54-129	4.258	6.734	77
Волдарского пос., ЖК «Ольховка», корп. 7, 8 (Елохова Роща ул., 12)	П	9-10	Сданы	1, 2, 3	44-93	2.024	4.278	46
Дубровский пос., Турова ул., ЖК «Аполлон-клуб»	М	6	2011 г.	1, 2, 3, 4	31-92	1.570	4.395	48
Молюковское с. п., МИСАЙЛОВО дер., трасса на аэропорт «Домодедово»	Т	2-3	IV кв. 2010 г.	2, 3, 4	140-172	5.040	6.500	44
Развилка пос., д. 45 (стр. адрес: участок «В», корп. 45)	П	9-17	Сдан	3	85-95	6.205	6.935	73
Развилка пос., участок «В», корп. 2 (2-я очередь)	П	9-12-15	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	46-97	4.078	7.245	77
Свх. им. Ленина пос., 17, корп. 3	К	14-17	Сдан	1, 2, 3	42-99	3.934	8.406	89.5
Спасское с., ЖК «Спасское»	М-К	3	Сдан	1	32-42	2.200	2.730	64
г. ОЖЕРЕЛЬЕ								
Пионерская ул., вл. 19-20	К	5	I кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4, 5, 7	50-225	1.795	8.078	35.9
г. ПОДОЛЬСК								
Быковская ул., 1, 2	М-К	16-17	I кв. 2011 г.	1, 2, 3	46-92	2.639	4.625	53.2
Ватутина ул., 2 / Пионерская ул. (мкр. Шепчинки)	П-К	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	40-73	2.100	4.525	60.2

* Типы домов: К-Д – каркасно-деревянный, К – кирпичный, К-К – каркасно-кирпичный, М – монолитный, М-К – монолитно-кирпичный, П – панельный, П-К – панельно-кирпичный, Т – таунхаус

При подборе вариантов использована информация о новостройках из базы данных Интернет-портала 1dom.ru — Первый о новостройках.

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м ²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м ² (тыс. руб.)
Веллинга ул., 3, 7, 11 (стр. адрес: корп. 1, 2, 3)	П	17	Сданы	1, 2, 3	46-107	2.448	5.896	54
Давыдова ул., 11	М-К	14	Сдан	1, 2, 3	55-107	4.125	7.383	70.2
Колхозная ул., 18 (2-я очередь, секц. 6-9)	К	9-12-14	Сдан	1, 2	46-68	2.604	4.037	55.2
Колхозная ул., 5/22	К	14	2012 г.	1, 2, 3	41-90	Скоро в продаже!	—	—
Красногвардейский б-р, 33А, Б, ЖК «Ренессанс»	М-К	17-19-23-25	2010 г.	1, 2, 3, 4	43-133	2.208	6.000	49
Ленина просп., 10, ЖК «Московский»	К	12	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3	43-96	2.214	4.029	48.2
Ленина просп., 8, ЖК «Московский»	К	13	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	35-87	2.206	4.097	53.1
Ленинградская ул., 2А	П	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	49-109	2.916	6.222	58.5
Литейная ул., 40А, 42А, 44А/Пионерская ул., 4	П	17	Сданы	2, 3	70-102	3.336	5.058	49
Межшосейный мкр., 50 лет ВЛКСМ ул., корп. 5, 5А	П-К	17	III кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-73	2.442	4.066	57
Молодежная ул., 6	М-К	12-14-16	IV кв. 2010 г.	2	64-67	3.062	3.216	48
Народная ул., 3/4	М-К	17	Сдан	1, 2, 3	43-80	3.022	4.986	65
Некрасова ул., 1, ЖК «Московский»	К	14	II кв. 2010 г.	1	43-46	2.665	2.821	64.3
Октябрьский просп., 3	П-К	14	Сдан	1, 2, 3	43-96	2.502	5.002	55
Парковая ул., 3	К	8	IV кв. 2012 г.	1, 2, 3, 4	—	Скоро в продаже!	—	—
Подольская ул., 14, 14А	П	17	Сданы	1, 2	60-73	2.840	3.633	48.5
Профсоюзная ул., 4, корп. 1, ЖК «Южный парк»	М-К	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	37-84	2.318	3.984	56
Профсоюзная ул., 4Б, ЖК «Южный парк»	П-К	17	Сдан	3	94	4.916	5.189	53.8
Свердлова ул., 30, 32	М-К	15, 17	Сдан	2, 3	65-93	4.750	4.901	70.2
Северная ул., 1	П	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	43-102	1.800	4.369	40.4
Серпуховская Бол. ул., 14В	—	—	I кв. 2012 г.	1, 2, 3	—	Скоро в продаже!	—	—
Советская ул., 63, ЖК «Атлант»	М-К	8-10-18-22	—	—	192-195	9.100	9.100	47.3
Тепличная ул., 3А, 5А	П	—	Сданы	2	65-71	3.370	3.507	50.4
Тепличная ул., 8, 10, 12 (стр. адреса: корп. 3, 2, 1)	П	14	Сдан	2, 3, 4	75-125	3.312	6.600	60
Циолковского ул., 3А (мкр. Кутузово)	М-К	17	IV кв. 2010 г.	2, 3	65-92	3.138	4.396	52
Школьная ул., 35А	П-К	17	Сдан	1, 2, 3	42-73	2.961	4.745	67.7
Юго-Западный мкр., ЖК «Подольские просторы», корп. 3, 4-10, 7, 8, 9, 11, 12 (Юбилейная ул., 7, 7А, 11, 11АБ, 13, 13А)	П	12-17	Сданы, заселение	1, 2, 3	38-86	2.580	4.297	58
ПОДОЛЬСКИЙ РАЙОН								
Былово пос., таунхаусы	Т	3	Сданы	—	137-350	7.406	14.615	51
Знамя Октября пос., Родники мкр., д. 3, 5, 6	М-К	5-9-14	Сданы	1, 2, 3, 4	44-138	2.802	6.733	63
Знамя Октября пос., Родники мкр., д. 7	М-К	14	II кв. 2010 г.	1, 2, 3	48-105	3.012	6.013	60.5
Знамя Октября пос., Родники мкр., д. 8	М-К	9-14	II кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	44-138	2.588	6.948	55.3
Кузнечики пос., ЖК «Бородино»	К	3	III кв. 2010 г.	1, 2, 3	34-96	1.512	4.310	45
Щапово пос., Садовый кв-л, ЖК «Аquareль» (2-я и 3-я очереди)	М-К	9	2010 г.	1, 2, 3	46-79	2.600	4.100	54.5
г. ПРОТВИНО								
Сахарова Акад. пр-т, 2, корп. 1 (стр. адрес: Фестивальный пр., 1А, дом №96б, секция 1А), ЖК «Протвино»	М-К	8-10	Сдан	1, 2, 3, 4, 5	41-120	2.500	5.160	48
г. ПУЩИНО								
Мкр. «Д», ЖК «Флагман», корп. 1, 2 (1-я очередь)	М	12-14	Сданы	1, 2, 3	47-81	2.256	3.402	45
Мкр. «Д», ЖК «Флагман», корп. 3 (2-я очередь)	М	12-14	II кв. 2010 г.	1, 2	45-66	1.710	2.508	38
Мкр. «Д», Южный пр-д, д. 21, д. 22, д. 23 (ЖК «Времена года», корп. А, Б, В)	М-К	12	Сданы	1, 2, 3	37-163	1.739	6.031	42

* Типы домов: К-Д – каркасно-деревянный, К – кирпичный, К-К – каркасно-кирпичный, М – монолитный, М-К – монолитно-кирпичный, П – панельный, П-К – панельно-кирпичный, Т – таунхаус

НОВОСТРОЙКИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО И КАШИРСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м ²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м ² (тыс. руб.)
Мкр. «Д», Южный пр., ЖК «Времена года», корп. Г	М-К	12	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	58-148	1.329	5.002	38
г. СЕРПУХОВ								
Борисовское ш., вл. 58, корп. 1 (9)	П	16	Сдан	1	44-45	1.672	1.772	38.7
Московское ш., 49 (стр. адрес: мкр. Ивановские дворики, корп. 3)	П	16-17	Сдан	1, 2, 3	38-82	1.620	3.526	44.6
Московское ш., 51, 53 (стр. адрес: мкр. Ивановские дворики, корп. 1, 2)	П	16-17	2010 г.	1, 2, 3	38-92	1.463	3.481	38.7
Фирсова ул.	М-К	12-16	II кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	43-167	1.853	4.515	43
Центральная ул.	М-К	16	2011 г.	1, 2, 3		Скоро в продаже!		
г. СТУПИНО								
Калинина ул., вл. 34, Северо-западный мкр., поз. 27АБВГ, ЖК «Славянский» (Калинина ул., 34А)	М-К	14	Сдан	2	60-68	3.750	4.200	64.2
Квартал 19 (Тургенева ул./Некрасова ул.), ЖК «Витязь»	М-К	10-14	II кв. 2010 г.	1, 2	40-73	1.904	3.294	45.5
Квартал 22, корп. 1-13 (Тургенева ул./Садовая ул.), (Пушкина ул., 24, корп. 1, 2, Тургенева ул., 7, 9)	М-К	11-15	2009-2010 гг. (2 очереди)	1, 2, 3	34-98	2.466	5.406	58
Северо-Западный мкр., кв-л «Надежда» (Андропова ул.)	П	16	IV кв. 2010 г.	1, 2	43-70	1.562	2.933	38.8
Центральный мкр., ЖК «Дубки»	М-К	14-17	III кв. 2011 г., IV кв. 2012 г. (2 очереди)	1, 2, 3	36-88	1.615	4.081	45
Чайковского ул. (Юго-Западный мкр.)	Т	3	Сдан	–	175	8.225	8.225	47
СТУПИНСКИЙ район								
Жилево пос., ЖК «Новое Ступино»	К-Д	2-3-4	2012 г. (1-я очередь)	1, 2, 3	–	Скоро в продаже!	–	–
Малино пос., Березнецово дер.	К	5	Сдан	1, 2, 3, 4	40-134	1.920	6.432	47
Михнево пос., кв-л Южный, корп. 1	М-К	9	Сдан	1, 2, 3, 4	39-122	1.482	4.636	38
Ситне-Щелканово с., Мира ул./Вишнёвая ул.	К	5	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-78	1.827	3.276	42.6
г. ЧЕХОВ								
Береговая ул./Чехова ул., ЖК «Посейдон»	М-К	5-10-14	2009 г.	1, 2, 3	51-94	3.600	5.500	60
Вишнёвый б-р, 8, ЖК «Голубые Купола»	М-К	9	Сдан, заселен	1, 2, 3	47-95	3.500	6.650	72
Гагарина ул.	П	10	2010 г.	1, 2, 3	40-77	2.560	3.773	56.2
Губернский мкр., корп. 4, 8	П	16	Сдан	1, 2	43-62	2.300	3.299	53.2
Квартальная ул.	М-К	10-12	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	54-136	3.390	7.072	63.5
Лопасненская ул.	М-К	–	–	–	–	Скоро в продаже!	–	–
Московская ул., 84	М-К	17	Сдан, заселен	1, 2, 3	49-93	3.650	5.803	63.7
Олимпийский мкр., корп. 1, 2	П	17-19	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	41-86	1.972	4.123	48
Садовая ул./Сенная ул., ЖК «Вишневый Сад»	М-К	9	III кв. 2011 г.	2, 3, 5, 7	61-182	2.800	8.200	44.3
ЧЕХОВСКИЙ район								
Любучаны пос., Парковая ул.	П	5	IV кв. 2009 г.	1, 2, 3	–	2.500	2.800	53.2
г. ЩЕРБИНКА								
40 лет Октября ул., 15/Мостотреста ул., 2, ЖК «Калипсо»	М-К	15	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	51-89	3.544	6.220	65
Спортивная ул., корп. 10	П-К	17	Сдан	2	62-63	4.400	4.400	70.3
Чехова ул., 2 (стр. адрес: Индустриальная ул., вл. 21)	М-К	12-16-19	Сдан	3	88-92	–	5.685	68

* Типы домов: К-Д – каркасно-деревянный, К – кирпичный, К-К – каркасно-кирпичный, М – монолитный, М-К – монолитно-кирпичный, П – панельный, П-К – панельно-кирпичный, Т – таунхаус

ВНИМАНИЕ!

В следующем номере читайте обзор новостроек Минского и Рублевского направлений

УСТАНОВКА ТЕЛЕФОНА И ИНТЕРНЕТ



АБОНЕНТ ВСЕГДА В ВЫИГРЫШЕ!

Специальное предложение:

ТЕЛЕФОН + ИНТЕРНЕТ
ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕСПЛАТНО

- Подключение – в любом месте Москвы и Московской обл.
- Срок подключения в Москве – 14 дней, в Московской обл. – от 14 до 30 дней.
- Установка прямого московского телефонного номера
 - Многоканальные телефонные номера
 - IP-телефония
 - Выделенные линии Интернет
 - Корпоративные частные сети (VPN)
 - Хостинг, услуги data-центра

РМ Телеком® www.rmt.ru e-mail: info@rmt.ru (495) 988-8212

Приглашаем специалистов, имеющих опыт работы в области телекоммуникаций