

Автор: Григорий ИЮЛЕВ



ВИД НА ПЛЕЩЕЕВО ОЗЕРО ИЗ ВАШЕГО ОКНА

Положа руку на сердце, ехать в Переславль из Москвы на автомобиле не так уж и долго – часа полтора, если не попадать прямо в традиционное «пробочное» время. Это раньше Ярославское шоссе было притчей во языцех по части своей загруженности. Разгрузилось оно как-то незаметно. А все почему... В сентябре этого года город Ярославль, куда и ведет это шоссе, празднует свое 1000-летие! А поскольку другого пути из Москвы в Ярославль, можно сказать, что и нет, а дорога туда — почти 300 км, вот и взялись наши власти за федеральную трассу М-8, в старину на Руси именуемую Холмогоры.

Теперь древнерусский тракт Холмогоры — современный широкий, освещенный автобан с разделительной полосой почти до Переславля-Залесского. А нам дальше и не надо. Уже приехали! Переславль стоит аккурат посередине между Москвой и Ярославлем — указатель «140 км» гордо красуется прямо в центре города. Раньше для московских жителей Переславль был жуткой глухоманью. И только когда дачами и коттеджами москвичи застроили все, что только можно, вплоть до 101-го километра, и уперлись в непроходимые леса, тут вдруг неожиданно вспомнили про

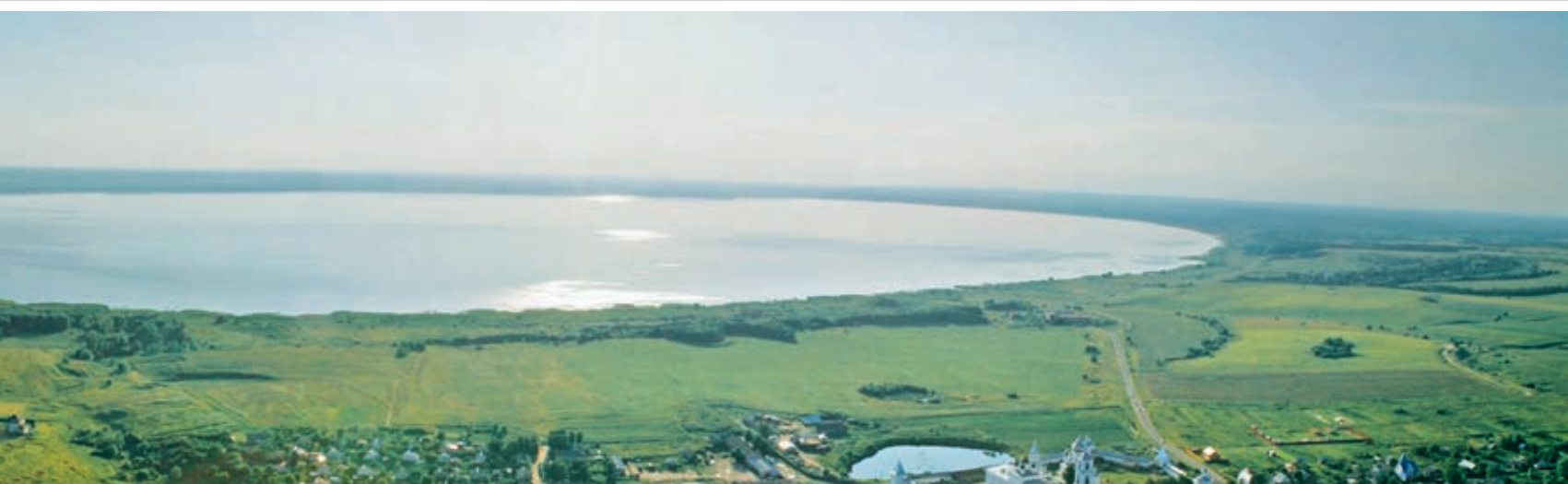
большую воду — на Волге, на Оке, на всяких далеких водохранилищах. Два три года назад это стало вдруг модно — большая вода, дальняя дача, второй дом. Тут-то Переславль-Залесский и явился сам собой, как на блюде.

И то сказать — Плещеево озеро, на берегу которого находится Переславль, если посмотреть на него, ну, скажем, с дельтаплана или из корзины воздушного шара, напоминает гигантское блюдо. Огромное, почти круглое, до 9 км в диаметре, а по окружности больше 30 км, крупнейшее в нашей средней полосе Плещеево озеро похоже на настоящее море, потому что другой берег не всегда видно.

Город Переславль-Залесский входит в Золотое кольцо России. Лет этому городу страшно много. Достаточно сказать, что в Переславле родился Александр Невский. Да-да, тот самый — в добротном княжеском доме, возле главного посадского храма. И дальше тему древности можно не продолжать. Если вы сегодня окажетесь в центре Переславля-Залесского, вас не оставит ощущение, будто Александр Невский родился здесь буквально вчера — настолько все в этом древнейшем русском городе исконно, первозданно, включая тот самый

храм, где князя крестили. А приметы современности — автомобили на асфальтовой дороге, единственный светофор в центре города и космополитичные неоновые вывески — выглядят аномально. Центральная часть города, как это раньше везде бывало на Руси, обнесена городскими валами высотой 10 м. Кстати, эти валы в Переславле сохранились до сих пор, и по ним можно совершить удивительную, ни на что не похожую пешую прогулку.

Вообще, по части старины, древнерусской самобытности, православной культуры и всего того, ради чего туристы отправляются в путешествия по Золотому кольцу, Переславль-Залесский, пожалуй, заткнет за пояс все другие города. Судите сами — вот немного из того, что вы здесь сможете увидеть: четыре действующих монастыря, включая Никитский мужской, XI века основания, более двух десятков красивейших, старинных церквей, в том числе жемчужину — Церковь Сорока мучеников, что стоит в самом центре города, в устье реки Трубеж, где она впадает в Плещеево озеро, два древних святых источника — Никиты и Варвары — с организованными купальнями, интереснейшие музеи — чайников, утюгов, масок, этнографиче-



ский Дом Берендея, уникальный музей старинных паровозов, где даже можно покататься на дрезине. Повсюду здесь дух русской старины, уюта, доброты, тепла и безопасности, множество интересных сувениров и антиквариата на каждом углу, полно всяких вкусностей, которые никогда не попробуешь в крупных городах.

Все это и само по себе было бы весьма ценно, если бы сюда не добавлялось главное чудо этого города — Пleshчево озеро, которое уже давно является национальным парком-заповедником. И это не пустые слова: питьевую воду жители Переславля получают из озера, и по части нарушения экологии здесь не забалуешь. Хотя купаться на отличных песчаных пляжах можно без проблем. Соревнования по кайтингу, серфингу, путешествия на воздушных шарах. А какая рыбалка... Вообще, летом здесь раздолье!

Переславль стоит на восточном берегу Пleshчева озера, как небольшая подкова, а дальше, на других берегах, — много всяких удивительных вещей. Вот, скажем, таинственный Синий камень. Про него надо отдельную статью писать. Ведь ради того, чтобы просто посидеть на нем, люди, особенно молодые женщины, приезжают из всех уголков России. Знать, недаром. Или не менее таинственная Александрова гора. С ее вершины открывается поистине завораживающий вид на Пleshчево озеро. Можно в прямом смысле незаметно для себя присесть на горе целый день. Утром придти, окинуть взглядом озеро, глядь — а уже вечер. Время там не то что сжимается, а как будто мимо тебя течет. Многими замечалось, и это не случайно... А с другой сторо-

ны озера — музей Ботик Петра I. Тому, кто удивился, напомним, что именно на Пleshчевом озере молодой будущий государь построил свой первый флот. Переславль — истинная колыбель русского флота, и Великий Петр здесь — почетный гражданин.

Вы удивитесь, узнав, что до 2008 года на берегах Пleshчева озера не было построено ни одного коттеджного поселка. Лишь несколько деревень, которые стояли на этих землях много сотен лет, и цена на вторичном рынке доходила до \$10 тыс. за сотку обычного участка с халупой. Новые коттеджные поселения вышли на рынок за полгода до кризиса. Первый эшелон из ста участков земли на бывших колхозных полях, примыкающих к берегам Пleshчева озера со стороны Ботика, ушел без рекламы, по «сарфанному радио» влет, за три месяца.

Кризис никак не отразился на этих проектах. Спрос растет. Цены на землю ползут вверх. Те, кто покупает сейчас, понимают, что потом в этом месте землю можно будет купить только

на вторичном рынке и уже по другим ценам. Проекты развиваются на глазах. Купившие землю до кризиса уже построили дома, к которым этой весной подвели коммуникации.

Тот, кто приобретает земельные участки сейчас, сразу получает «в пакете» коммуникации — электричество и, не удивляйтесь, газ, которым порой не могут похвастать поселки в ближайшем Подмосковье. А здесь газ есть. В Переславле много чего есть. Интересного и разнообразного. Пребывание в этих святых, первозданных русских местах дает ощущение удивительной душевной гармонии. Это сложно пересказать. Приезжайте в Переславль, чтобы почувствовать самим! И кто знает, может быть, скоро вы будете любоваться Пleshчевым озером из окна собственного дома. ■

Те, кто интересуется покупкой земельных участков в непосредственной близости от Пleshчева озера, звоните: +7-903-722-18-28.

