

В поисках эксклюзивного совершенства



Остров с тысячелетней историей, расположенный на перекрёстке континентов. Яркое смешение городской жизни и девственной природы, удивительный калейдоскоп, в котором аквамариновые краски в солнечно-золотистом обрамлении причудливо перемешиваются с горным бежево-серо-зелёным триколомором.

Поражающие своей быстротой переходы от памятников древности к новинкам современной цивилизации. Это — Кипр, который бывалые российские путешественники называют «нашей домашней заграницей».

Впрочем, остров представляет интерес не только для романтически настроенных граждан, но и для придирчивых «экономистов», привыкших поверять алгеброй гармонию. Достаточно сказать, что в нынешнем, кризисном 2009 году единственным государством-членом ЕС, продемонстрировавшим экономический рост, стал именно Кипр — так что неслучайно за экономической страной прочно закрепилось звание одной из самых обещающих в Европе. В пользу Кипра говорят и сильная банковская система, практически не пострадавшая от последних мировых финансовых потрясений, и выгодная система налогообложения, и отменное качество жизни, приятно сочетающееся с лояльными ценами, и высокий уровень образовательных и медицинских услуг — европейские пенсионеры, раньше стремящиеся поддерживать здоровье где-нибудь на Майорке, теперь всё чаще отдают предпочтение Кипру, а европейские родители с радостью отправляют своих детей в кипрские школы, где преподавание ведётся не только на греческом и английском, но и на французском, итальянском, русском.

Последнее сразу позволяет понять: россияне, постоянно живущие на острове, составляют сегодня часть населения, которую уже вряд ли можно занести в графу «... и прочие». За последние пару десятилетий Кипр действительно стал для многих наших соотечественников «домашней заграницей», а его рынок

недвижимости — местом частых встреч и активных действий. Тем не менее остров есть остров — то есть, по определению, ограниченное пространство, поэтому каждый новый представленный Кипром проект попадает в зону покупательского внимания. Ну а если речь идёт о проекте, которому авторы присвоили статус инновационного, внимание это гарантированно будет самым что ни на есть пристальным.

Cybarco PLC — одна из ведущих компаний на рынке недвижимости Кипра, которая была основана ещё в 1945 году, с тех пор реализовала великое множество проектов, каждым из которых по праву может гордиться. А недавно Cybarco PLC представила новый «продукт», аналогов которому на острове до сих пор не было, и вряд ли они скоро появятся — Akamas Bay Villas. Внимательно изучив и проанализировав кипрский рынок, специалисты компании поняли: спрос на жильё класса de luxe на Кипре есть, а вот предложение, соответствующее не только по цене, но и по «качеству исполнения», практически отсутствует. Так родилась идея нового жилого комплекса, и хотя Akamas Bay Villas не первый кипрский проект, претендующий на звание элитного, то, что он особенный, — факт неоспоримый.

Первая его характеристика, заслуживающая отдельного разговора, — местоположение. В Cybarco PLC не скрывают, что сразу решили: если делать настоящий de luxe, то именно здесь и только здесь. Akamas Bay Villas рас-

кинулся на престижном изгибе пляжа северо-западного побережья Кипра, в престижном и очень живописном районе Лачи. Кипр и так остров небольшой (по крайней мере, по российским меркам), а от Akamas Bay Villas просто до всего рукой подать: в 35–40 км — город Пафос и крупный международный аэропорт, в 30 км — известнейший гольф-курорт Aphrodite Hills, в 12 км — Национальный заповедник Akamas с его девственной природой, в 5 км — центр Полиса с многочисленными магазинами и ресторанами, в 1,5–2 км — небольшая яхт-марина, всего в 500 м — самый дорогой на Кипре отель Anassa, всего в 20 м — берег моря... Но при этом сам комплекс — уникальный островок безмятежного покоя, где жизнь течёт почти по-деревенски, наедине лишь со свежим воздухом и солнечным светом. Кстати, закаты здесь вообще считаются одними из самых живописных в Европе.

Вторая особенность, на которой необходимо остановиться, — архитектурная и дизайнерская концепция Akamas Bay Villas. Если выбор места был очевиден, то архитектурно-дизайнерских разработок было около 20 — что называется, на все вкусы. В итоге победу одержал довольно редкий для Кипра стиль, который для простоты изложения можно назвать современным — его отличают чёткость форм, просчитанная эргономика и особое обилие света в доме. В проекте (автор — архитектор Стратис Пападопулос из компании «Эрго 7») 40 вилл пяти различных планировок — их жилая площадь колеблется от 265 м² до 425 м². При этом стоят виллы на участках от 6 до 18 соток: люди, хоть немного знакомые с осо-

бенностями кипрского рынка, сразу поймут, что предложение — из разряда нечастых на Кипре. А те, кто в элитном качестве готов рассматривать исключительно поместья, пусть подумают о стоимости такого варианта применительно к острову. Для сравнения: сейчас цены в Akamas Bay Villas — от 1 600 000 € до 4 000 000 €, а если бы на отведённом участке построили одну виллу (то самое поместье), цена составила бы... миллионов 70 €, если не больше.

И ещё: планировка комплекса продумана настолько, что даже на самых скромных участках можно ставить хоть качели, хоть баньку (если получить соответствующее разрешение). Хотя в некоторых домах уже есть сауна и винный погреб, и абсолютно во всех — частный бассейн с баром, джакузи и парковочные места, не говоря уже о применённой технологии «умный дом» и круглосуточных услугах консьержа, который поможет и билет купить, если «в Париж, по делу, срочно», и еду из соседнего супермаркета доставить, и вообще избавит от решения многих бытовых проблем. При этом виллы, стоящие, на первой линии, не закрывают остальным морскую панораму: отчасти спасибо за это надо сказать природе, создавшей поднимающийся вверх участок, но по большей части — специалистам, сумевшим соединить «в одном флаконе» приятное с полезным.

Покупателям дом сдаётся с чистовой отделкой, с выводами под отопление, с установленной сантехникой и оборудованной кухней. А что касается дизайна, то проект на стадии строительства тем и хорош, что позволяет без проблем изменить дизайн, сделать внутреннюю пе-

репланировку и даже поменять какие-то незначительные наружные элементы — так, чтобы после переделок дом не «выпал» из общей концепции проекта.

Третье, о чём стоит сказать, — проект полностью профинансирован, что гарантированно избавляет от риска недостроя его покупателей, которые получают титул собственника через 1,5–2 года с момента окончания строительства (а момент этот должен наступить примерно через 3,5 года). Более того, проект доведут до логического конца даже в том случае, если на нём не будет вообще ни одного покупателя. Хотя это вряд ли: в Akamas Bay Villas уже состоялось несколько предварительных резерваций, и интерес к проекту продолжает набирать обороты. Особенно на фоне строительства новой скоростной трассы из Пафоса в Полис, которая сократит дорогу от аэропорта до дома почти вдвое.

Как отмечают в компании Cybarco PLC, Akamas Bay Villas будет активно продвигаться на многих европейских рынках, и всё же активнее всего — на российском. И не потому, что параметры домов в проекте вполне соответствуют российским запросам. И даже не потому, что наши соотечественники, напуганные российскими ипотечными ставками, наверняка оценят кипрскую лояльность: можно получить ипотечный кредит под 4,25% годовых, на срок до 40 лет, при первоначальном взносе в 20%, а можно воспользоваться гибкой системой расщелки платежей, которая подбирается под каждого клиента индивидуально.

Просто по жизни активные, неутомимо деятельные россияне, состоявшиеся как личности и как предприниматели, как никто стремятся к соединению несоединимого: к покою и тишине, но непременно в сочетании с богатыми возможностями окружающей инфраструктуры, к отдыху роскошному и комфортному, но обязательно согретому домашним уютом. Кипр для этого — идеальное место, а Akamas Bay Villas — один из очень правильных и потому, увы, очень нечастых в нашей жизни вариантов. ■



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СУБАРКО PLC

Представительство в Москве

Адрес..... ул. Тверская, д. 16, стр. 1, офис А504

Телефон..... +7 (495) 643-19-01

Представительство в Санкт-Петербурге

Адрес..... Невский проспект, д. 21, офис 507

Телефон..... +7 (812) 314-40-14

Сайт..... www.cybarco.com