

СУВАРСО – формула успеха



Amathusa Coastal Heights

Солнечные страны всегда были и остаются лидерами продаж на рынке недвижимости. **Сочетание качественного предложения и благоприятного климата** гарантирует успех даже во времена кризиса. Одна из компаний, выгодно использующих данную формулу, – Cybarco PLC.

» КУСОК ОТ ПИРОГА

Группа компаний «Ланитис» (Lanitis Group of Companies) — один из известнейших деловых холдингов Кипра. История его берет начало в конце XIX века. С тех пор основной целью Lanitis было укрепление экономики острова.

Спустя годы, ценности, на которых был основан бизнес холдинга, остаются неизменными. Уважение к клиентам и партнерам, согласованная работа всех подразделений компании, признание сотрудников и социальный вклад в жизнь общества — принципы, обусловившие успех Lanitis Group. Сегодня в сферу его деятельности входит сельское хозяйство и общая коммерческая деятельность, строительство и разработка объектов недвижимости, а также развитие туристического комплекса. Кроме того, среди составляющих холдинга такие виды деятельности как: вы-

ращивание цитрусовых, производство оливковых масел, ресторанный бизнес, а также три гостиницы, которые входят в топ-100 лучших отелей мира.

» ЧТО ТАКОЕ СУВАРСО?

Основанная в 1945 году, компания Cybarco PLC входит в состав Группы компаний «Ланитис» и считается одной из ведущих в сфере недвижимости. Компания работает в отрасли подрядного строительства и возведения недвижимости на Кипре, в Греции и странах Персидского залива, а также принимает участие в разнопрофильных проектах — будь то жилые или курортные комплексы, скоростные автодороги или аэропорты.

У Cybarco PLC есть торговые представительства по всему Кипру, в Лондоне, Москве, Санкт-Петербурге, Афинах, на Родосе и Крите. Компания предлагает широкий спектр объектов:

апартаменты, виллы, таунхаусы, мезонеты, дома для отдыха, а также престижная собственность на знаменитом кипрском гольф-курорте Aphrodite Hills.

» ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Существует множество компаний, специализирующихся на строительстве и продаже недвижимости в солнечных странах. Стабильная банковская система, щадящий режим налогообложения, хорошие условия для кредитования — все это на руку игрокам рынка. Но как сделать действительно правильный выбор?

Компания Cybarco PLC практически не пострадала от финансового кризиса — банки продолжают выдавать кредиты на выгодных для заемщика условиях. Подтверждением этому служат схемы кредитования, которые предлагает иностранным гражданам Марфин Лайки-Банк, который также входит в состав группы компаний Ланитис. Для клиентов компании банк предлагает фиксированные ставки. Кредит сроком на 1 год — под 4,75%, на три года — под 4,95%, на пять лет — под 5,5% и на 10 лет — под 6,2%, при условии, что первый взнос составит не менее 30% от стоимости покупки. Для получения кредита необходима медицинская страховка, справка о доходах, адрес прописки, выписка из российского банка, контракт о приобретении недвижимости, занесенный в земельный регистр, подтверждение первоначального взноса, контактные данные адвоката и контракт на английском языке. Заплатив первый взнос, клиент может рассчитывать на кредит сроком до 40 лет. Cybarco PLC предоставляет гибкую систему оплаты страховки недвижимости: до получения права собственности налог на страховку платит компания, а после — выставляет счет хозяину.

Что касается цен на недвижимость Кипра, то они вполне доступны. Еще один плюс компании — в гибкой ценовой политике: она рассчитана на людей, которые не только хотят получить

качественный продукт, но и безопасно вложить деньги.

Проекты компании удостоены таких престижных международных наград в области недвижимости, как Bentley Best Cyprus Development 2005, European Property Awards & CNBC 2007 и 2008 годов, Bellevue Best Property Agents & Developers 2008 и International Homes Magazine Cyprus.

Компания Cybarco PLC гордится каждым своим проектом. Все они отличаются высоким качеством, однако некоторые заслуживают особо пристального внимания.

Amathus Coastal Heights — не имеющий аналогов на всем Кипре, жилой комплекс расположенный в восточном предместье Лимассола, всего в 100 метрах от береговой линии и недалеко от городской инфраструктуры, на охраняемой частной территории. Комплекс сочетает 1-, 2- и 3-спальные квартиры, 3-спальные виллы и дома. Инфраструктура включает в себя частные и общие плавательные бассейны, сады, парки, скверы и прогулочные аллеи, детские площадки, спортивный и оздоровительный центры.

Не оставит равнодушным и проект Limassol Marina. Расположенный недалеко от центра Лимассола, он объединяет роскошь, элегантность и комфорт. Это уникальный по масштабам проект, жители которого смогут пользоваться всеми удобствами обустроенной коммерческой зоны, а также практически жить на воде в своей вилле, таунхаусе или апартаментах и иметь личный причал для яхты. Спроектированный известными архитекторами, морской курорт Limassol Marina начнет работать к концу 2011 года и обещает стать



самым крупным проектом во всем Средиземноморье.

Настоящая жемчужина коллекции — уникальный жилой комплекс «Возвышенности Аполлона» (Apollo Heights). Он состоит из меблированных 3-спальных вилл и 1-, 2-спальных апартаментов, расположен в местечке Кулия, где по преданию нашла свое первое пристанище греческая богиня любви Афродита. Комплекс представляет интерес как для жизни, так и для вложения капитала. Благодаря услугам по управлению собственностью, предоставляемым компанией Cybarco PLC своим клиентам, за время отсутствия хозяина дом сможет «зарабатывать» деньги — гарантированная прибыль от аренды апартаментов составит не менее 5% в год. Инвестиционной

привлекательности Apollo Heights способствует то, что он расположен на территории большого элитного курорта «Холмы Афродиты» (Aphrodite Hills) с насыщенной инфраструктурой, включающей многоуровневый бассейн, спортивно-оздоровительный центр и теннисную академию, банк, продуктовый магазин, часовню, медицинский центр, 10 ресторанов, один из лучших СПА-курортов Кипра и конечно же гольф-клуб на 18 лунок, соответствующий мировому стандарту кубка чемпионата по гольфу.

Наконец, Cybarco PLC — это в первую очередь Кипр, с его неповторимой природой, развитой инфраструктурой, дружелюбным населением, самым низким в Европе уровнем преступности и древней культурой. Чистый воздух, лазурное море, девственная природа и уникальный климат делают остров идеальным местом для жизни и отдыха. Можно с уверенностью сказать: доверяя Cybarco PLC свое будущее, вы получите то, о чем давно мечтали. Не стоит бояться, что мечты сбудутся — надо стремиться к их воплощению! ■



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ CYBARCO PLC

Представительство в Москве

Адрес ул. Тверская, д.16, стр. 1, офис А504

Телефон +7 495 6431901

Представительство в Санкт-Петербурге

Адрес Невский проспект, 21, офис 507

Телефон +7 812 3144014

Сайт www.cybarco.com