



Арифметика кризисного рынка гласит: чтобы в сумме стоял покупательский интерес к тому или иному проекту, в слагаемых должны значиться высокая степень его готовности, **стабильно идущие строительные работы, привлекательный набор потребительских характеристик и ценовая лояльность к покупателям**. Как известно, от перемены мест слагаемых сумма не меняется; авторы проектов, привлекающих серьёзное внимание рынка, вынуждены расставлять акценты только потому, что нельзя же говорить обо всём сразу. Вот и о жилом комплексе бизнес-класса «Салтыковка-Престиж» — по порядку.

«Салтыковка-Престиж» слагаемые интереса

Жилой комплекс «Салтыковка-Престиж», входящий в состав застройки Салтыковки, расположен всего в 5 км от МКАД. Несмотря на быстрые темпы областной урбанизации и постепенное «срастание» с Москвой, Балашихой и Реутовым, Салтыковка всё ещё сохраняет статус дачного места. А те 8 га, которые занимает ком-

плекс, особо тщательно выбирались с учётом самых высоких требований к размещению современного загородного жилья — достаточно сказать, что «Салтыковка-Престиж» соседствует с реликтовым лесом, славящимся уникальным микроклиматом и целебным воздухом, дающим измученным обитателям мегаполиса отличный заряд

жизненной энергии. Короче говоря, «Салтыковка-Престиж», сочетающая современный комфорт с прелестями загородного существования, — привлекательная альтернатива городу: статистика гласит, что большая часть покупателей квартир в комплексе — именно москвичи и жители близлежащих городов.



Строительство ЖК «Салтыковка-Престиж» началось в апреле прошлого года, когда никто и не думал, что разразившийся в США кризис так быстро докатится до российского рынка недвижимости и так больно по нему ударит. Однако грамотная стратегия рабо-

ния — во всём этом уже можно убедиться воочию. II очередь проекта — это таунхаусы, строительство которых также начато, затем наступит черёд III очереди, в состав которой входят 3 малоквартирных дома и общественный центр с детским садиком.

Покупка квартиры в комплексе — это возможность не только улучшить жилищные условия, но и сделать на завтра грамотные вложения в актив, обладающий высокой ликвидностью и очевидно растущей стоимостью

тающих на проекте компаний, а также серьёзная и стабильная финансовая поддержка со стороны МДМ-банка, отношения с которым не прерывались даже в самый острый кризисный период, позволили не только не замораживать стройку, но даже не снижать изначально взятого темпа работ. Кстати, буквально на днях МДМ-банк ещё раз официально подтвердил, что доволен сотрудничеством с застройщиком и намерен его продолжать до окончания строительства.

Как и намечалось, за полтора года девелоперам удалось вывести проект примерно на 70-процентную стадию готовности. Сегодня практически полностью возведены 8 из 12 малоквартирных домов I очереди комплекса, которая должна быть полностью сдана в конце будущего года. Современные планировки квартир, качественная внешняя отделка, инженерия последнего поколе-

Из 444 квартир, которыми располагает «Салтыковка-Престиж», на данный момент продано около 180; риэлтор проекта, компания «КОНДР», считает это отличным показателем — и для рынка в его нынешнем состоянии, и для комплекса в его нынешней строительной стадии, и для продавцов с их ценовой политикой. В апреле, когда всё только начиналось, цена м² составляла 62500 руб. До сентября российский рынок находился в состоянии роста, параллельно росли цены в «Салтыковке-Престиж» — к началу кризиса они составляли уже около 90000 руб./м². Затем наступил «плохой» период затишья и полной неопределённости, по ходу которого цены снизились до 58000 руб./м². Этот период, по оценкам экспертов компании «КОНДР», закончился в декабре-январе — именно тогда продажи начали постепенно возобновляться, а цены

потихонечку расти. На сегодняшний день в «Салтыковке-Престиж» есть ценовой показатель — 78000 руб./м², что позволяет утверждать: самые трудные времена если и не закончились совсем, то, похоже, заканчиваются, и к окончанию строительства стоимость м² будет составлять не менее 120000 руб. — именно такой ценовой уровень и предполагался изначально. Так что покупка квартиры в комплексе — это возможность не только сегодня улучшить жилищные условия, но и сделать на завтра грамотные вложения в актив, обладающий высокой ликвидностью и очевидно растущей стоимостью.

К слову, на официальном сайте комплекса застройщик организовал прямое общение с покупателями квартир в «Салтыковке-Престиж». Не даёт ли сбоев строительство? Чем богата социальная инфраструктура микрорайона? На каких принципах будет построена работа собственной эксплуатационной службы комплекса? Интернет позволяет задать любой возникающий вопрос и получить на него чёткий и быстрый ответ, что называется, из первых рук. Ведь чтобы в сумме стоял покупательский интерес, в слагаемых, помимо всего прочего, должно значиться ещё одно — открытость. 

Жилой комплекс «Салтыковка-Престиж»

Риэлтор КОНДР

Телефоны +7 (495) 956-48-46, +7 (495) 231-37-37

E-mail condra@condr.ru

Сайты www.saltikova.ru, www.condr.ru