



Leptos Estates

the Leading property developers

Насладитесь волшебством **Кипра**
и **Греческих** островов в атмосфере
комфорта Вашего дома

Жизнь со вкусом



Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1961
- Свыше 15.000 довольных домовладельцев
- Проекты - призеры 5-звездочных международных наград
- Выгодные условия оплаты
- Превосходный послепродажный сервис

Кипр

- 320 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Полисе, Лимассоле

Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая Православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини

На Ваш выбор - лучшая недвижимость на Кипре и в Греции **для жизни, отдыха, выхода на пенсию и инвестиций**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия

Тел.: **+7 (495) 974 1453**

email: sales@Leptos-Estates.ru www.LeptosEstates.ru

ГОЛОВНОЙ ОФИС:

111, Авеню Апостолос Павлос, CY – 8046, Пафос, Кипр

Тел: **(+357) 26 880 120**

e-mail: info@LeptosEstates.com www.LeptosEstates.com

Спецпредложения



Камарес Виледж

от € 384,450



Аполло Бич Виледж

от € 640,750



Пейя Гарденз

от € 101,175



Викла Виледж

от € 238,000 + НДС

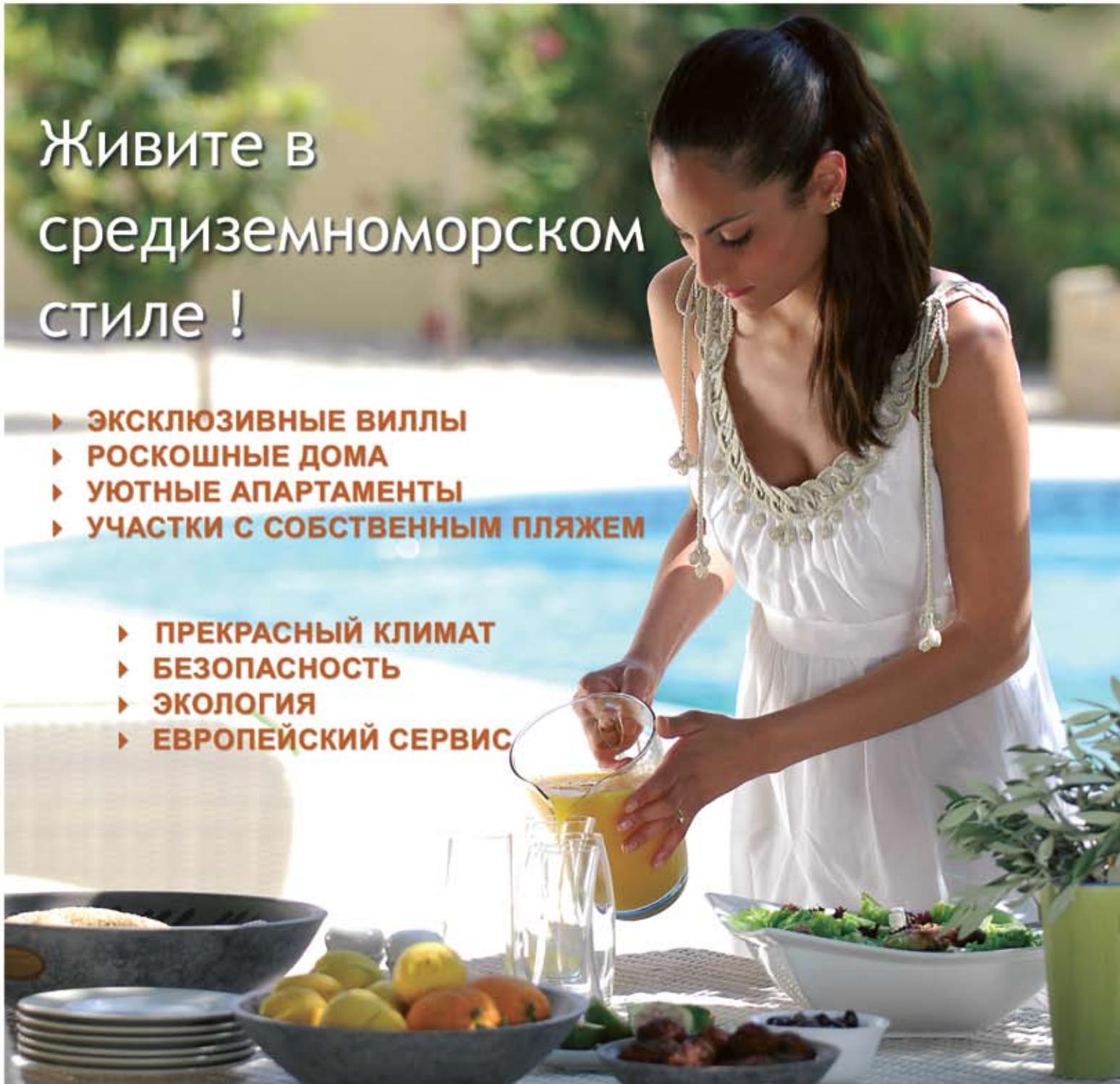
Всего лишь **10%** стоимости и ключ от дома **МЕЧТЫ** в Ваших руках

НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО!

Живите в
средиземноморском
стиле !

- ▶ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ
- ▶ РОСКОШНЫЕ ДОМА
- ▶ УЮТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
- ▶ УЧАСТКИ С СОБСТВЕННЫМ ПЛЯЖЕМ

- ▶ ПРЕКРАСНЫЙ КЛИМАТ
- ▶ БЕЗОПАСНОСТЬ
- ▶ ЭКОЛОГИЯ
- ▶ ЕВРОПЕЙСКИЙ СЕРВИС



25 ЛЕТ СТРОИМ НА КИПРЕ

МОСКВА, Бережковская наб., 6, оф.: 102 (м.Киевская)
тел./факс: +7 (499) 240-48-32 / 240-46-87 / 240-48-69 моб.: +7 (495) 506-33-38

www.kouroushibros.ru

info@kouroushibros.ru

Автор: **Марина НИКОЛАЙЧЕВА**

Продаём недвижимость без титула, но по закону

Наконец-то владельцы недвижимости, до сих пор не имеющие титула собственника, **могут вздохнуть спокойно — выход найден!** Даже если получение самого документа по-прежнему остаётся для вас загадочным будущим, появилась возможность **легко продать недвижимость без титула**. Но разве не именно для этого он и требуется?

ных прав новому покупателю в рамках первого договора купли-продажи, тогда фактический владелец обязан заплатить все пошлины, то же самое делает новый покупатель — получается двойная оплата. Кроме того, договор купли-продажи, заключённый с незарегистрированным собственником, не может быть передан в Департамент регистрации земель. Такого неудовлетворительного решения стараются избегать всеми возможными способами.

Гораздо удобнее новый подход — отмена первоначального договора купли-продажи между зарегистрированным владельцем и первым покупателем при одновременном под-

Влучшем случае, получение титула собственника занимает от двух до четырёх лет, а некоторые покупатели ждут заветный документ не одно десятилетие. Однако рынок недвижимости не терпит простоя — поэтому был разработан новый подход к решению проблемы: при перепродаже жилья новый покупатель подписывает договор напрямую с застройщиком, а первоначальный договор купли-продажи при этом отменяется. В соответствии с законом, собственность без титула невозможно продать без согласования с зарегистрированным владельцем, каковой значится в реестре Департамента регистрации земель (т.е. с застройщиком).

Теперь новое решение поможет «безтитульным» владельцам квартир и домов передать свою собственность третьим лицам. Проблема возникала тогда, когда новый покупатель настаивал (и был абсолютно прав), чтобы договор купли-продажи был передан в Департамент регистрации земель, для чего требовалась подпись зарегистрированного владельца. Напомним, договор должен находиться на хранении в Департаменте для защиты прав покупателя до момента получения титула собственника. Без этого документа владельцы жилья не имеют права

перепродать или сдавать его в аренду третьему лицу. Но даже если зарегистрированный владелец соглашается на продажу жилого объекта, всё равно остаётся много сложностей для владельца фактического. Например, можно осуществить передачу имуще-



писании нового договора между тем же владельцем (застройщиком) и новым покупателем. Кстати, договор с застройщиком может содержать пункт, включающий своего рода письменное подтверждение такого рода обязательства со стороны зарегистрированного владельца.

Если же такого пункта нет, первый покупатель попадает в ловушку. Например, одни застройщики требуют плату в размере 15–20% от суммы нового договора, чтобы согласиться на процедуру отмены договора первоначального, другие находят иные способы усложнить жизнь покупателям. Застройщиков можно понять — они предпочитают находить покупателей на собственные непроданные жилые объекты, а не способствовать реализации продаж своих первоначальных клиентов.

Размер оплаты за отмену первоначального договора купли-продажи зависит от степени сложности случая, обычно это от 2 000 € до 4 000 €. Если застройщик просит больше, его притязания следует расценивать как грубое вымогательство.



После выполнения всего вышеперечисленного возникает лишь один вопрос: какую стоимость сдел-

зом, бремя основной ответственности ложится на зарегистрированного владельца (застройщика).

Владельцы объектов, купленных много лет назад, но до сих пор не имеющих титула собственника, могут обратиться в суд, чтобы тот своим решением назначил управляющего, который разберётся с проблемой

Вступая в соглашение отмены, все три участвующие стороны должны принять во внимание следующее:

- отмена предыдущего и заключение нового договора купли-продажи должны совершаться в один день;
- если первый договор находится в Департаменте регистрации земель, то его необходимо изъять заранее или в тот же день, когда подписывается новое соглашение, которое сразу же депонируют;
- первый покупатель должен оплатить всё необходимое (налог на собственность, коммунальные расходы и т.д.) до наступления даты отмены договора;
- первый покупатель должен предоставить зарегистрированному владельцу свидетельство об уплате подоходного налога.

ки указать в новом договоре? Если первоначальный покупатель приобрёл квартиру, например, за 100 000 €, и теперь продаёт за 160 000 €, будет ли готов зарегистрированный владелец (застройщик) подписать договор на 160 000 €, тогда как он получил только 100 000 €? Нельзя быть уверенным на сто процентов, что налоговые власти не будут считать зарегистрированного владельца ответственным за уплату НДС из расчёта стоимости сделки 160 000 €, хотя лучше всего внести в договор отмены пункт о том, кто платит все налоги.

Ещё одна важная тема: будет ли Департамент регистрации земель требовать от застройщика уплаты дополнительных трансферных плат по первому договору купли-продажи? К сожалению, ответ на данный вопрос заранее неизвестен и зависит от каждого конкретного случая. Таким обра-

Трансферный платёж (Transfer Fees) — Департамент регистрации земель взимает трансферный платёж каждый раз при переходе собственности к новому покупателю в тот период, когда титул владельца ещё не получен. Размер платежа колеблется от 1% до 5% от стоимости недвижимости в зависимости от обстоятельств. Иногда данный платёж включают в стоимость покупки.

» «ПОКУПАТЕЛИ СМЕЛО МОГУТ ОБРАЩАТЬСЯ В СУД», — ГЛАСИТ ЗАКОН 96(1)97

Владельцы объектов недвижимости, купленных много лет назад, но до сих пор не имеющих титула собственника, могут обратиться в суд, чтобы тот своим решением назначил специального управляющего, который разберётся с проблемой. Для этого покупатель должен депонировать договор купли-продажи в Департаменте регистрации земель, а также подать заявление в суд против продавца. Кроме того, должны быть соблюдены определённые предварительные условия:

- а) объект недвижимости не имеет отдельного титула;
- б) титул не издан до сих пор по вине продавца;
- в) продавец задерживает принятие необходимых мер для выпуска титула;
- г) продавец отказывается принимать какие-либо меры.

Суд назначает специального управляющего, если обстоятельства дела включают пункты «а» и любой другой из вышеперечисленных. То, как ведёт себя продавец до начала судебных

не — длительный период времени, требующийся для выдачи титула собственника. Корни такой длительности — в том строительном буме, который начался на Кипре 10 лет назад на фоне множества упущений и просто бездействия со стороны всех вовлечённых правительственных департаментов. Приятно отметить, что в последнее время Министерство внутренних дел вплотную занялось работой по исправлению ситуации. Так, например, правительство рассматривает окончательный вариант

Владелец квартиры в России или в Европе **всегда может попытаться счастья** на Кипре, разыскав продавца подходящей по типу собственности, с которым они могут **совершить взаимовыгодный обмен**

слушаний, тоже принимается во внимание. Если ему не удастся исправить свои ошибки до назначенной даты, суд может приговорить его к тюремному заключению. Все эти проблемы возникают только по одной причи-

предложения о выпуске временных титулов как для жилых комплексов, так и для индивидуальных проектов. Ведь в случае, когда титул не может получить одна-единственная квартира в многоэтажном здании, тормозит-

«Объект недвижимого имущества»

Закон Cap 224



Это понятие подразумевает этаж или часть этажа, комнату, офис, квартиру, магазин или любую другую часть (пространство) здания, находящуюся в совместном владении, при этом «объект» предназначен для использования должным образом для целей, предусмотренных действующим законом. Каждый «объект» должен быть зарегистрирован соответствующим образом. Владельцу выдаётся отдельное свидетельство, подтверждающее такую регистрацию имущества, — титул собственника. ■

В СОБСТВЕННОСТЬ ЗА 30% СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ

БОЛЕЕ 500 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ
ВИЛЛЫ · ТАУНХАУСЫ · БУНГАЛО · АПАРТАМЕНТЫ · ПЕНТХАУСЫ · ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

www.pafilia.ru

ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
123610 | Россия | Москва
Московское представительство |
Центр Международной Торговли
Краснопресненская наб., д. 12 | подъезд 6
офис 1032
Тел: +7 495 258 1970 | Факс: +7 495 258 1971
E-mail: russian@pafilia.com | www.pafilia.ru

340 СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ФИНАНСОВАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ОБРАЗ ЖИЗНИ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭКОЛОГИЯ

Pafilia

- Широкий выбор собственной недвижимости
- Уникальные возможности инвестирования в Европе
- Выгодные условия кредитования банками Кипра на срок до 30 лет под 4% годовых
- Первоначальный взнос 30% от стоимости недвижимости
- Профессиональное послепродажное обслуживание
- Услуги в области управления недвижимостью

ся выпуск соответствующих документов для всех. Причиной отказа может стать, предположим, индивидуальное застекление веранды, не отвечающее требованиям стандарта.

Новая система позволит выдать надлежащие титулы всем остальным квартирам в комплексе (их можно будет переводить на имя нового владельца) и временный титул для «нелегального» объекта. В квартире с временным титулом собственника можно проживать, но её нельзя продать, заложить или подарить до тех пор, пока владелец не совершит требуемые переделки.

Ещё одна планируемая мера — увеличение срока, в течение которого договор купли-продажи необходимо внести в Департамент регистрации земель. Сегодня договор надо депонировать в течение двух месяцев со дня подписания.

Все решения помогут ускорить выпуск титулов собственника, освободят «пойманных в ловушку» покупателей и, конечно, принесут кипрскому правительству доход предположительно более чем в 80 млн € (как результат собранных трансферных платежей).

➤ ЕСЛИ НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ ПРОДАТЬ С ПЕРВОГО РАЗА...

Не стоит напоминать, что финансовая ситуация в мире отрицательно сказывается на уровне продаж недвижимости. Однако выход можно найти всегда. Многие домовладельцы пробуют внедрить «инновационные технологии» в части сбыта своей собственности — их изобретательность просто поражает. Вот некоторые идеи, интересные главным образом теоретически. Но, кто знает, может, стоит взять что-то на вооружение?

В местной прессе появились заметки о розыгрыше лотереи, где главный приз — новый дом (индивидуальный проект). Частным домовладельцам такое решение не подойдёт — на Кипре лицензия на организацию лотереи физическим лицам не выдаётся. Зато можно попробовать провести аукцион, как это было сделано недавно в Протарасе. Квартиру с рыночной стоимостью 180 000 € выставили по цене 90 000 €. Хороший шанс для владельца продать свою собственность, если это необходимо сделать срочно. К тому же это всё-таки аукцион: всегда есть вероятность получить предложение «с надбавкой». Этот метод хорошо работает, если собствен-



ность конкурентоспособна, например, находится на первой линии у моря.

А вот ещё один способ заставить свою недвижимость «двигаться» — хорошо забытый, но действенный. Называется «обмен жилья», а ещё точнее — «бартерный обмен». Так, владелец квартиры в России или в Европе всегда может попытаться счастья на Кипре, разыскав продавца подходящей по типу собственности, с которым они могут совершить взаимовыгодный обмен. Этот альтернативный метод предполагает наличие многочисленных объектов собственности с обеих сторон — чтобы выбор бартерного объекта был максимально широким по части местоположения, типа, цены и т.д. Поэтому, в основном, это представляет возможный интерес для застройщиков, подумывающих о выходе за рубеж.

Как вариант для частных владельцев можно рассмотреть модель таймшера. Здесь, конечно, есть много сложностей, но почему бы и нет?

Всё это, разумеется, относится к радикальным методам продажи собственности — в случае крайней необходимости. Но если есть возможность, лучше «притормозить» и подумать о будущем.

Кризис рано или поздно закончится, а собственность останется в вашей семье навсегда. ■

Недвижимость Кипра не сдаёт позиций

Социологи, в сентябре 2008 года опросившие жителей столицы России, пришли к выводу, что каждый пятый москвич задумывается о покупке квартиры за рубежом. Список стран на тот момент возглавлял Кипр: ему отдали предпочтение 50% респондентов. В начале 2009 года результаты своих подсчётов опубликовал аналитический центр агентства недвижимости DOKI: на III месте по популярности среди россиян, рассматривающих варианты приобретения недвижимости за рубежом, находился Кипр.

Стоит ли удивляться, что даже в трудном 2008 году средний прирост цен на кипрскую жилую недвижимость составил 2,8%. В 2007 году данный показатель был зафиксирован на уровне 19,2%. Недавно крупный британский журнал для инвесторов в зарубежную недвижимость Jet-to-Let Magazine, распространяющийся в 74 странах мира, опубликовал рейтинг мест, которые в 2009 году будут пользоваться наибольшей популярностью среди его подписчиков. При составлении данного списка учитывалось мнение 500 новых читателей, которые оформили подписку на журнал в конце прошлого и начале текущего года. I место досталось Республике Кипр. ■



www.agcyprus.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ КИПРСКОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Новый жилой комплекс расположен в уважаемом районе города Лимассол в 1 км от обустроенного пляжа и всего в 2-х минутах езды от центра. В комплексе 13 двухуровневых таунхаусов с 2 или 3 спальнями. Подогреваемый бассейн с морской водой, современный фитнес-центр, подземная парковка, охрана и система видеонаблюдения CCTV. **Цена от 425 000 €.** **Срок сдачи комплекса: сентябрь 2010 г.**

Компания «Andreas Georgiou Developers» предлагает качественный послепродажный сервис, услуги по сдаче в аренду с гарантированной выплатой 5-6% в год от стоимости таунхауса. Кредитование в ведущих кипрских банках под 6,9% годовых в евро сроком до 30 лет.

○ Venetiotissa Resort



от 525 000 €

Полис (Лачи). Вилы от 208 м²

Посёлок «Венедьотисса Резорт», состоит из 23 вил с 3 или 4 спальнями, расположен в 200 м от пляжа. К услугам – сквош-корты, тренажерный зал, SPA-салон, сауна, детские площадки. Каждая вила имеет свой земельный участок, где – частный бассейн с площадкой для отдыха, крытая парковка.

Срок сдачи комплекса март 2011 г.

○ The King Resort



от 165 000 €

Пафос. Апартаменты от 60 м²

Великолепный, роскошный, современный комплекс, отличающийся удачным месторасположением – сразу за главной дорогой в Нижнем Пафосе (или Като-Пафосе, одном из престижнейших районов города Пафоса). Всего в пяти минутах ходьбы расположены местные рынки и главные магазины города.

Комплекс сдан в октябре 2008 г.

○ Nemesis Gardens



от 134 000 €

Пейя. Апартаменты от 60 м²

Комплекс апартаментов с парковкой утопает в зелени садов. Здесь есть большой общий бассейн, рядом – сады. Селение Пейя с маленькими тавернами. А в пяти минутах езды – популярный курорт Корал-Бей, с его чудными пляжами, протянувшимися по всему побережью до национального парка Акамас.

Срок сдачи комплекса май 2009 г.

○ Meteora Hills



от 97 000 €

Пафос. Апартаменты, таунхаусы, виллы

Комплекс располагается всего в 500 м от центра города, вблизи от всех важных объектов инфраструктуры, ресторанов, магазинов. На огражденной территории – 2 подогреваемых бассейна, соединенных «ленивой» речкой, солярия, бар у бассейна, фитнес-центр с джакузи и сауной, два магазина.

Срок сдачи комплекса июнь 2010 г.



ANDREAS GEORGIOU
PROPERTY DEVELOPERS

Тел.: +7 (495) 775 69 50 · Факс: +7 (495) 775 69 93

РОССИЯ:

123317, Россия, Москва,
Краснопресненская наб., д. 18, блок «С»
Бизнес-центр «Москва-Сити», офис 462
E-mail: moscow@agcyprus.ru

КИПР:

57, Georgiou House, Ellados Avenue,
CY 8020, Paphos, Cyprus
Тел.: +357 26 818 680, факс +357 26 221 033
E-mail: info@agcyprus.com

Автор: Константин БАННИКОВ

КРУТЯЩИЙ МОМЕНТ ГАРМОНИИ



Восточные Пиренеи - это не только горы, это целый мир. И море здесь особенное. И небо. И горы, разумеется... Но главное - в неких трудно выразимых словами флюидах. Места крайне интересные, и хочется, как минимум, неделю потратить на то, чтобы покататься в независимом режиме по окрестностям. Если взять в прокате машину, можно увидеть многое из того, чего будешь наверняка лишен, следуя в потоке массового организованного тура.

Да, но какую машину? Вопрос не праздный. Как сказал мне однажды известный арбитр изящества Артемий Троицкий, объясняя почему он предпочитает французские автомобили всяким прочим: «В автомобиле главное - это чтоб он был красивым, а все остальное не имеет значения». И в самом деле, все машины куда-то едут... Так что, следуя идее гармонии стиля, я решил, что правильно путешествовать по Франции именно на французском автомобиле. И выбрал прокате «Пежо». А поскольку я путешествовал не один, а с компанией, да с вещами, да по горам, то взяли мы модель Peugeot 4007. И не ошиблись. Ибо гармония и атмосфера пространства нашего путешествия оказалась эстетически дополненной гармонией и атмосферой нашего автомобиля. Стоит ли, на фоне этого эстетической, динамического,

эргономического, эйфорического и т.д. праздника, который создает ощущение от вождения этого кроссовера, отдельно рассказывать о каких-то технических деталях? О том, как он разгоняется, держит повороты серпантинов, проходит обледенелые перевалы, которые в Пиренеях бывают весьма круты... Думаю, стоит, но в другой раз, в отдельном, специфически автомобильном рассказе. Здесь же наше внимание было увлечено теми уголками Европы, без которой черты история мировой культуры была бы другой.

Первой остановкой в месте слияния трех рек Те, Кади и Ротья была парковка у стен Вильфранш-де-Конфлан, городка крепости, включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Его в 1092 году решил построить Гийом Раймон, граф Сердани, чтобы получить ключ, запирающий сразу три

долины, и щит, защищающий их обитателей от вторжений. В том же году епископ Эльна дает разрешение на строительство церкви Святого Иакова. Фортификационная архитектура города, стен, бастионов запечатлела этапы дальнейшего развития крепости от раздела Каталонии между Францией и Испанией до новой стратегии Наполеона Бонапарта.

В этом городе можно купить на память что-нибудь в антикварной лавке, центре средоточия и хлама, и шедевров, похожей то ли на студию художника, то ли на пещеру алхимика.

Дальше мы двинемся в город Прад, известный своим собором с одним из самых высоких во Франции алтарей, а также своими ювелирами, сохранившими древнюю технику обработки и оправки граната. Вот их магазин, он же мастерская и лекторий, здесь же, на площади Св. Пьера. Здесь можно увидеть знаменитый крест Badine, берущий начало от катаров, с подвижной нижней частью. И не только увидеть, но и купить его. А также что-нибудь еще из ассортимента более двух тысяч оригинальных «каталонских драгоценностей», являющихся произведениями высокого искусства и живым воплощением истории.

Ну, а приморский городок Кольюр не спутать ни с каким иным. Расположенный на берегу Средиземного моря и укрытый двумя холмами от ветров, он всегда привлекал к себе путешественников и завоевателей, был полюсом притяжения кораблей фокейских, греческих и римских мореплавателей, благодаря чему в настоящее время стал местом интересных археологических находок.

В 673 г. Вамба, король вестготов, захватил Кольюр и дал ему имя Коколиберис (Порт Эльна), подтвердив тем самым его роль в качестве торгового порта. Начиная с 981 года, город облюбовали руссийские правители, а короли Майорки построили там крепость, которую использовали в качестве своей летней резиденции с 1276 по 1344 год.

На протяжении XIII века через Кольюр проходят многочисленные крестовые походы.

Современный вид Кольюр имеет с 1640-х годов, когда под руководством выдающегося фортификационного архитектора Вобана была воздвигнута внешняя защитная стена, а портовый маяк перестроен в церковь рыбаков и мореходов Нотр Дам дез Анж. Это исключительное сооружение, построенное на фундаменте, погруженном в воды Средиземного моря. Построенная в южном готическом стиле, несмотря на свой строгий внешний вид, церковь отличается богатством убранства и исключительной архитектурой интерьера. Украшения главного алтаря были вырезаны из дерева и покрыты сусальным золотом каталонским мастером Жозефом Сьюнером. Купол был возведен на вершине колокольни только в 1810 году, придав ей окончательный облик, сохранившийся до наших дней.

В этом же своем виде город очаровал Матисса и Дерена, которые в 1905 году открывают для себя Кольюр как источник образов и вдохновения. Сегодня прогулку по его набережным и переулкам можно проложить по «маршруту фовизма», обойдя места, где мастера писали свои картины, вписывая маленький каталонский порт в безумное искусство XX века.

Автор благодарит «Maison de la France» и компанию Peugeot www.peugeot.com за помощь в организации путешествия



«МАРИОТТ» – КЛЮЧ ИТАЛИИ ДЛЯ РОССИЯН

В последние годы россияне путешествуют все больше и больше: ежегодно за границу выезжает более 20 миллионов человек. и Около миллиона российских путешественников выбирают Италию. По прогнозам, после упрощения процедуры получения виз эта цифра значительно увеличится.

Граждане России путешествуют много и уже довольно давно, тем не менее, для многих из них проблема языкового барьера остается актуальной. Но для туристов, останавливающихся в отелях сети «Руссот / Мариотт» эта проблема уже не существует благодаря . . . «Русскому ключу».

Система сертификации «Русский ключ» была создана именно для того, чтобы эту проблему решить, и тем самым способствовать наилучшему приему туристов из России.

Сертификация «Русский ключ» означает, что в отеле турист получит всю информацию на русском языке, что персонал не только владеет русским, но и знает традиции и обычаи страны, и что в таких отелях непременно принимаются российские телеканалы, распространяются журналы на русском языке, и имеется масса других приятных мелочей, помогающих почувствовать себя «как дома».





Лучший интернет-ресурс по недвижимости*

Вся недвижимость России и зарубежья
на orsn.rambler.ru

особняки · пентхаусы · аренда квартир · вторичка · новостройки · коммерческая недвижимость · элитные квартиры
таунхаусы · загородное жилье · зарубежная недвижимость · жилые комплексы · элитные новостройки · аренда офисов
региональная недвижимость · ипотека · аналитика · новости рынка · услуги · полезная информация · крупнейшие агентства

Контактный телефон (495) 749-749-0

* По результатам конкурса «Профессиональное признание-2007». Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости. ООО «ОРСН-Консалтинг», 117638, г. Москва, Синферопольский бульвар, д. 30, к. 1, офис 2А. Размещенная информация на интернет-ресурсе.

УСТАНОВКА ТЕЛЕФОНА И ИНТЕРНЕТ



АБОНЕНТ ВСЕГДА В ВЫИГРЫШЕ!

Специальное предложение:

ТЕЛЕФОН + ИНТЕРНЕТ
подключение бесплатно

PM Телеком

- Подключение – в любом месте Москвы и Московской обл.
- Срок подключения в Москве – 14 дней, в Московской обл. – от 14 до 30 дней.
- Установка прямого московского телефонного номера
 - Многоканальные телефонные номера
 - IP-телефония
- Выделенные линии Интернет
- Корпоративные частные сети (VPN)
- Хостинг, услуги data-центра

www.rmt.ru e-mail: info@rmt.ru (495) 988-8212

Приглашаем специалистов, имеющих опыт работы в области телекоммуникаций

propertyexhibitioninmoscow

Мы работаем над следующей
выставкой недвижимости со всего мира
Целый мир недвижимости

PW
PROPERTYWORLDWIDE

moscowcrocusexpo
FROM 22 TO 26 OF APRIL 2009

Примите участие в крупнейшей
выставке недвижимости в Москве

vindexexpo.ru

+7 (495) 741 45 56

10-11 АПРЕЛЯ 2009

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ «Тишинка»
Выставочный комплекс «Т-Модуль»
Организатор – **ai**group: +7 (495) 926 9695



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

www.PropertyShow.ru

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 190 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

3-4 апреля 2009

Санкт-Петербург, пл. Победы, 2
Выставочный центр Северо-Запада РФ

Выставка в Санкт-Петербурге!



INTERNATIONAL PROPERTY SHOW

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Организаторы Международной Выставки Недвижимости в Санкт-Петербурге пригласили более 140 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира. В рамках выставки также пройдет Салон Недвижимости Болгарии.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.



САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ
БОЛГАРИИ

www.Spb.PropertyShow.ru

Организатор: **aigroup**

Тел.: +7 (495) 926 9695 • Факс: +7 (495) 926 5190

Apollo Heights Aphrodite Hills

НАСЛАДИТЕСЬ РОСКОШНОЙ ЖИЗНЬЮ В ВАШЕЙ СОБСТВЕННОЙ ПЯТИЗВЁЗДОЧНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ,

расположенной на открытом просторе, с видами на Средиземное море и девственный природный ландшафт. Используйте все возможности, предлагаемые Курортом Aphrodite Hills, среди которых пятизвездочный отель Интерконтинентал, деревенская площадь с барами, ресторанами и магазинами, Академии тенниса и гольфа, гольф - поле с 18-ю лунками, отвечающее стандартам чемпионатов и центр красоты и здоровья – Spa "The Retreat", что означает Уединение.

Комплекс Apollo Heights включает в себя виллы с тремя спальнями, а также эксклюзивные апартаменты с 1-ой и 2-мя спальнями, выполненные согласно высочайшим стандартам.

Строительство комплекса завершено. Вся предлагаемая недвижимость сдается "под ключ" и комплектуется мебелью, кухонным оборудованием и системой кондиционирования. Не упустите эту возможность!

Среди особо выгодных условий:

- Специальные цены, действующие в течение ограниченного периода времени на отдельные объекты
- Кредитование на 70% стоимости недвижимости под 5% годового интереса
- Гарантированная аренда в течение 2 лет
- Выгодные инвестиции в гольф-недвижимость
- Обогреваемый многоуровневый бассейн
- Бесплатное членство в гольф-клубе и SPA -центре
- Прекрасное место для постоянного проживания и отдыха



Кипр
8000 50 30

Москва

+7 495 643 1901

+7 495 997 5433

Санкт-Петербург

+7 812 314 4014

Cybarco.com