

ИТАЛИЯ

(авиаперелёт до Вероны, Турина, Бергамо)

Аоста, Червиния, Курмайор, Ля Туиль, Грессоней, Шампольок, Трентино, Валь ди Фасса, Кампителло, Поццидл Фасса Валь Гардена, Канацей, Мадонна ди Кампильо, Лассо Тонале, Кавалезе, Фольгаридо/Мариллева, Валь ди Фьемме



Гарантированные номера в отелях на лучших горнолыжных курортах Европы

Собственные чартерные рейсы и представители на курортах

Экскурсионные программы, индивидуальные и комбинированные туры

Продажа авиабилетов, визовая поддержка и страхование туристов

**АВСТРИЯ, ФРАНЦИЯ,
ШВЕЙЦАРИЯ, АНДОРРА,
СЛОВЕНИЯ, ФИНЛЯДИЯ,
ШВЕЦИЯ, НОРВЕГИЯ**

**Единый номер
(495) 981-88-55**

м. Пролетарская (495) 99-555-28
м. Пушкинская (495) 650-54-25
м. Курская (495) 221-05-19
м. Парк Победы (495) 148-98-44
м. Парк Культуры (495) 960-20-80
м. Маяковская (495) 739-37-37
м. Нагатинская (495) 780-01-20
м. Октябрьская (495) 728-40-12

ИТАЛИЯ. СТРАНА АНТИКРИЗИСНЫХ НАСТРОЕНИЙ

АОСТА

www.valle-aosta.ru

ДОЛИНА ЦЕЗАРЯ АВГУСТА

Восточные провинции Франции, северо-запад Италии и часть Швейцарии когда-то составляли единое Савойское государство. Потом история их разделила. Современные политические процессы объединяют снова. Но Аоста была и остаётся долиной, уникальной в своей самобытности. Долиной мировой культуры, от которой рукой подать до вершин мира.

Город Аоста, названный в честь Цезаря Августа, сам по себе полюс независимости, завязывая в узел «меридианы» всех дорог, соединяющих Италию с Францией и Швейцарией. Именно благодаря этому стратегическому значению современная Аоста сохранила свой облик классического форпоста Римской империи — городской план, стена в полном периметре, все сторожевые башни — всё сохранилось в наилучшем виде, ибо берегли этот город и цезари и варвары.

Из города в горы уводит горнолыжный подъёмник, непосредственно в зону катания Пила. А вокруг долины располагаются с десяток первоклассных горнолыжных курортов. Хорошо посетить их все. Но два из них следует посетить обязательно.

ЧЕРВИНИЯ

Объединённая со швейцарским Церматтом в единую зону катания Червиния — это легенда не только в горнолыжном мире. Здесь бывал Байрон, лорд поэзии, гулял по горам и бился головой о скалы в припадке вдохновения. Он написал на скале Маттерхорна масляной краской следующие строки, которые лично оттирал фашист Муссолини:

*Здесь, у истоков горных рек
Здесь, на вершинах славы мира
Стою я — лорд и человек
И пью за вас, снежки-вампиры!*

КУРМАЙОР

Аристократ курортов и курорт аристократов. Был одним из первых курортов, открытых у подножия Монблана, соединён с французским Шамони тоннелем и знаменитой «Белой Долиной», в которую можно подняться и с итальянской стороны. Чем долина Аоста хороша, так это возможностью разнообразного сочетания культурно-исторической, спортивной, эно-гастрономической программы, плюс истинно итальянский шопинг. Всё вместе — ингредиенты гармонично развитой личности. Судите сами: красивые вещи из бутиков в сезоны распродаж смотрятся куда красивее на спортивном и здоровом горнолыжном теле, которому, согласно народной мудрости, требуется здоровый дух, нисходящий в индивидуальное сознание из эмпириев мировой культуры, коими славится Италия. Ну а если вы красивый, модный, здоровый и умный, то почему вы такой трезвый и голодный? Это недоразумение может страстисть с вами только если вы сейчас не в Аосте.

ТРЕНТИНО

www.trentino.it

МИР В ИТАЛЬЯНСКОМ СТИЛЕ

Если зимой ваши главные предметы шезлонг и горные лыжи, отправляйтесь «зажечь» снег и загореть на солнце в Доломитовые Альпы. Их неземная красота и в самом деле не вполне земная. Она морская: когда-то, до начала истории, эти скалы были дном моря.

Горнолыжные курорты северных итальянских провинций Трентино — среда вневременных ценностей.

Знаменитый курорт Мадонна-ди-Компилья, находится на 1550 м над уровнем моря и в недостижимой высоте стиля, популярности, моды. В начале января 2009 года Мадонна-ди-Компилья принимает гостей со всего мира, прибывающих для участия в феерическом шоу, которое здесь устраивают «Феррари» и «Дукати». При всём своём шике, блеске и гламуре, Мадонна по-прежнему излучает тепло традиционной горной деревушки.

Долина Валь-ди-Фасса — ещё одна гордость всей Италии. Расположена в самом центре восточных Доломитов. Катание здесь отличается крайним разнообразием возможностей проложить свой собственный сафари-маршрут, согласно своему уровню катания. Если отправиться отсюда к востоку, в Сан-Мартино-ди-Кастроцца, и Примiero, долину Доломитов, мы окажемся у исторической границы, когда-то разделявший Тироль и Венецианскую Республику.

Маленькие горные деревни и старинные, выполненные в готическом стиле дворцы, венецианские особняки и дома, украшенные фресками с фольклорно-мифологическим сюжетом, напоминают о том, что вы ни где-нибудь, а в Италии, в стране, где порой так трудно бывает различить историю, географию и... свою собственную биографию. По крайней мере, одну из её самых ярких страниц.

Дороги, мосты, замки, монастыри... Путь по альпийской Италии — сам по себе событие. Невозможно оторваться от окна, наблюдая, как дорога то струится по ущельям и серпантинам, то вливается в просторные долины. Сочетание людей, культур, ландшафтов, городов... Их всех состояний — движения, покоя, созерцания, действия...

Поблагодарим же Уранию, музу географии с астрономией: благодаря ей с южной стороны Альп солнце светит восемь дней из десяти. Скажем спасибо и Клио, музе истории, благодаря которой отпуск в Италии всегда облачён аурой прекрасных романтических эпох прошлого, столь органично вливающегося в настоящее. Наше с вами настоящее...

Автор благодарит компанию Ascent travel, туристические офисы Valle d'Aosta и Trentino, авиакомпанию Alitalia за помощь при подготовке материала.



Автор: Алёна ЖУРАВСКАЯ

Абруццо

Зелёное сердце Италии

»» ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ СЕВЕР И ЮГ

Один из самых «затерянных» уголков Италии, Абруццо, как ни странно, занимает чуть ли не центральное место на карте страны. Согласно местной поговорке, «здесь север встречается юг», да и яркие природные контрасты убедительно подтверждают необычность региона, где горы плавно и эффектно спускаются в морские пучины, а от высочайших пиков Апеннин не более полусотни километров до приморских пляжей.

В то время как на побережье большую часть года стоит невозмутимо мягкая, солнечная погода, гористая местность, напротив, то скована снегами, то плавится от брутальной жары. Два разных ландшафта — как два разных мира. Один — будто замешкавшийся в стародавних временах со своими нетронутыми лесами, пещерами, водопадами, термальными источниками и даже ледниками (здешний ледник Кальдероне /Calderone/ — самый южный в Европе). Второй — современный, населённый модными курортами, вилами, яхтами. И всё же было бы несправедливо не заметить характерные «осколочки» старого уклада на основательно осовремененной береговой линии — это патриархальные рыбацкие *trabocchi*, одноместные хижины, возвышающиеся над водой на сваях.

«Несмотря на то что Абруццо располагает идеально обустроенными песчаными пляжами, общей протяжённостью 137 км, и более чем двумя десятками великолепных горнолыжных курортов, международный туризм здесь практически не развит, — рассказывает **Сергей Аникеев, генеральный**

Отсюда всего полтора часа езды на автомобиле до Рима и меньше часа — до популярных курортов Адриатики. Это одно из немногих мест в мире, где утром можно покорять лыжные склоны, а после обеда пуститься в плавание на яхте. Однако название итальянского региона Абруццо совсем не на слуху. «Пока не на слуху», — уточняют эксперты по недвижимости.



директор АН «Аркаса-Групп». — Этот экологически чистый уголок Италии зарезервирован для самих итальянцев, которые приезжают сюда отдыхать со всей страны, потому что в Абруццо замечательный климат — не такой жаркий, как на юге Италии, и более солнечный, чем на севере».

Долгая вереница песчаных пляжей к югу сменяется галечными. Здесь ви-

тает запах хвои и лакрицы, а соседние холмы поросли земляничными деревьями и шелковицей. Чуть глубже, в густых каштановых лесах, дубравах и березняках можно встретить серну, диких кошек, орлов, оленей и даже медведя. А если взять курс строго на запад и добраться до самой высокой макушки Апеннинской гряды Гран Сассо (Gran Sasso), то взгляду от-



кроется Италия во всю свою ширь — от Адриатического моря до Тирренского. Обширная полоса западного Аbruццо считается заповедной. Здесь расположено сразу несколько национальных парков и скитов. Говорят, что только на Тибете их больше.

По прекрасным долинам одной из самых малонаселённых областей Италии можно путешествовать днями и не встретить ни души. Зато на просторных горных плато легко набрести на давно покинутые города-призраки. Когда-то они были центрами овцеводства — важнейшей отрасли экономики Аbruццо.

Этот итальянский регион практически свободен от какой-либо промышленности, а от тяжёлой и подавно. И если учесть, что добрую треть его территории составляют национальные заповедники, а экология считается практически образцовой, то едва ли нужно объяснять, почему Аbruццо называют «зелёными лёгкими» Италии или ещё более романтично — «зелёным сердцем».

»» ТРАДИЦИИ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Считается, что первые поселенцы в регионе Аbruццо появились примерно 700 тысяч лет назад, и археологические находки в горной местности свидетельствуют об их кочевом и пастушьем образе жизни. Во времена всемогущей Римской империи все

Этот уголок Италии зарезервирован для самих итальянцев. **Сюда приезжают отдыхать со всей страны,** потому что в Аbruццо замечательный климат: не такой жаркий, как на юге Италии, и более солнечный, чем на севере

здешние племена получили римское гражданство, а Аbruццо — статус IV Римского округа. Пережив падение империи и войну, регион попал под влияние лонгобардов. Ко временам их владычества относятся наиболее значимые из сохранившихся здесь архитектурных памятников. Затем были норманны, арагонцы, австрийцы, Бурбоны уже со своими порядками и ре-

формами, так или иначе оставившими на земле Аbruццо свой след.

А древние пасторальные традиции постепенно «спустились» на равнины и сегодня оживают в россыпях праздников и фестивалей — в это время можно попробовать «на вкус» и стародавние обычаи, и ритуалы, и легендарное гостеприимство здешних людей! И конечно же, национальную кухню, которая по «морфологическому» происхождению делится на «прибрежную» (по большей части рыбную) и «горную». Объединяет их — типичная итальянская паста. Именно в этом уголке Италии было придумано напоминающее гитару деревянное устройство с металлическими струнами для нарезания спагетти — chitarra.

В Аbruццо нет больших городов. Пескара (Pescara) — современный, оживлённый город-порт в устье одноимённой реки Пескара, знаменит своей живописной мариной и международными яхтенными турнирами. Когда-то город фатально пострадал от варварских набегов и был выстроен заново. Жизнь здесь кипит в любое время дня и ночи.

С правого берега реки Пескара на Апеннинский пик Гран Сасса смотрит древний город Кьети (Chieti). Именно здесь находится легендарная статуя короля Невио Популейо, больше известная как «Капестрано Воин» — символ установления монархии в VI в. до н.э. Город Караманико Терме (Karamaniko Terme), расположенный «у ворот» Parco Nazionale della Majella, уже 100 лет известен как центр термальной терапии Аbruццо. Утверждают, что здешние сероводородные ис-

точники способны излечить практически любые недуги.

А самая, пожалуй, необычная история у столицы региона — города Л'Аквила (L'Aquila), что у самого подножия Гран Сассо. В XIII веке германский император Фредерик II собрал воедино 99 окрестных деревень и основал город, причём каждая деревня имела собственную часть города с площадью

Италия

Уникальная резиденция в Menaggio



Комплекс эксклюзивных вилл в одном из живописнейших мест на солнечной стороне озера с великолепным видом на озеро, Альпийские горы и полуостров Белладжо – один из знаменитых озерных пейзажей планеты, где практически все улицы усыпаны виллами и особняками аристократов. Не далеко от Швейцарской границы и города Como в зоне с широким спектром услуг по соседству с мировыми знаменитостями.

Отдельностоящие виллы и великолепные виллы на три семьи объединённые в единый ансамбль. Состоят из огромной гостиной с панорамными окнами на озеро, кухни, трех спален и двух ванных комнат. Есть прачечная и кладовая комната. В каждой вилле веранды с видом на озеро, собственный сад и крытые гаражи на одну – две машины. Проект самого высокого уровня на стадии завершения.

Alto Lario

Via Dante 31-22100 Como Italia

Телефон офиса 039 031307356

Русский агент 039 3343228659

Телефон в Москве +7 (916) 454 44 40

Сайт: www.agenziaaltolario.com

E-mail: altolario@hotmail.com

**Отделка под ключ
Класса «ЛЮКС»**

отдельных вилл от 930 000 €

вилл на три семьи от 480 000 €



и церковью. Из них, правда, сохранилось всего две, но колокол на мэрии еженочно отмеряет ровно 99 ударов.

Вообще, говорят, что города Абруццо — будто мосты, соединяющие современность с подлинной историей. Её присутствие в образе старых церквей, замков, дворцов и вилл ощущается повсеместно. В то же время города живут по самым современным стандартам, и при их явной перенаселённости здесь отмечается самый низкий в Италии уровень преступности и достаточно высокий уровень жизни.

» НЕДООЦЕНЁННЫЙ ПО ОШИБКЕ

«Абруццо — регион по-настоящему уникальный и очень привлекательный для отдыха и инвестиций в недви-

Итальянские эксперты недвижимости сетуют на то, что регион ошибочно обходят вниманием, недооценивают. Действительно, при всей природно-климатической комфортности Абруццо, тот аргумент, что цены на жильё здесь на 50% ниже, чем в Умбрии или Таскании, выглядит более чем веским. Кроме того, здесь широчайший выбор вариантов жилой недвижимости: апартаменты и виллы на побережье, традиционные домики на холмах... Да всё что угодно — в исторических городках, на берегах озёр и рек.

«Средний уровень цен на недвижимость в Абруццо составляет примерно 1500–2500 €/м², — уточняет Сергей Аникеев. — Жильё здесь покупают, как правило, англичане и немцы. Рус-

таунхаусов — 51 000 €, в то время как в среднем по Италии эти показатели составляют соответственно 173 000 € и 387 000 €. К примеру, апартаменты в Пескаре, площадью 120 м² в историческом здании XIX века, предлагаются за 365 000 €. Таким образом, разброс цен, а значит и вариантов — огромен.

Особой статьёй на рынке жилой недвижимости Абруццо идут дома «под перестройку», которые здесь выставляются по радикально «красной» цене — от 10 000 € до 30 000 € «за штуку». Дело в том, что после Второй мировой войны в Абруццо образовался немалый запас вакантного жилья, покинутого хозяевами в поисках работы. Сегодня владельцы выставляют его на продажу, чем, кстати, уже создают заметный ажиотаж на рынке спроса. Такая недвижимость, безусловно, требует затрат на полную реновацию, но, по мнению местных риэлторов, инвестиции не замедлят окупиться, в том числе и потому, что иметь недвижимость в Абруццо менее накладно, чем в других регионах (например, в Таскании цены выше в 2 раза).

«Скоро все заговорят об этом регионе. Здесь всё уже готово к быстрому старту» — интригуют итальянские эксперты. И пусть они признают, что 2008 год заканчивается для итальянского рынка недвижимости в лёгком миноре, (имея в виду 15-процентное снижение объёма продаж), но всё же уверены, что «большая часть негатива от мирового кризиса уже позади». ■

При всей **природно-климатической комфортности Абруццо**, тот аргумент, что **цены на жильё** здесь на 50% ниже, чем в Умбрии или Таскании, **выглядит более чем веским**

мость, — продолжает Сергей Аникеев. — Это единственный регион Италии, где соседствуют море, горы, озёра и термальные источники, а значит, покупая здесь дом, получаешь фантастическую возможность летом отдыхать на море, весной и осенью поправлять здоровье на термальных источниках, а зимой кататься на горных лыжах».

ских пока немного. Сегодня Абруццо становится как никогда популярным у инвесторов и покупателей, заинтересованных в приобретении second home за рубежом».

По статистическим данным одной из итальянских риэлторских компаний, средняя стоимость апартаментов в Абруццо составляет около 57 000 €,

*Недвижимость
Италии*

